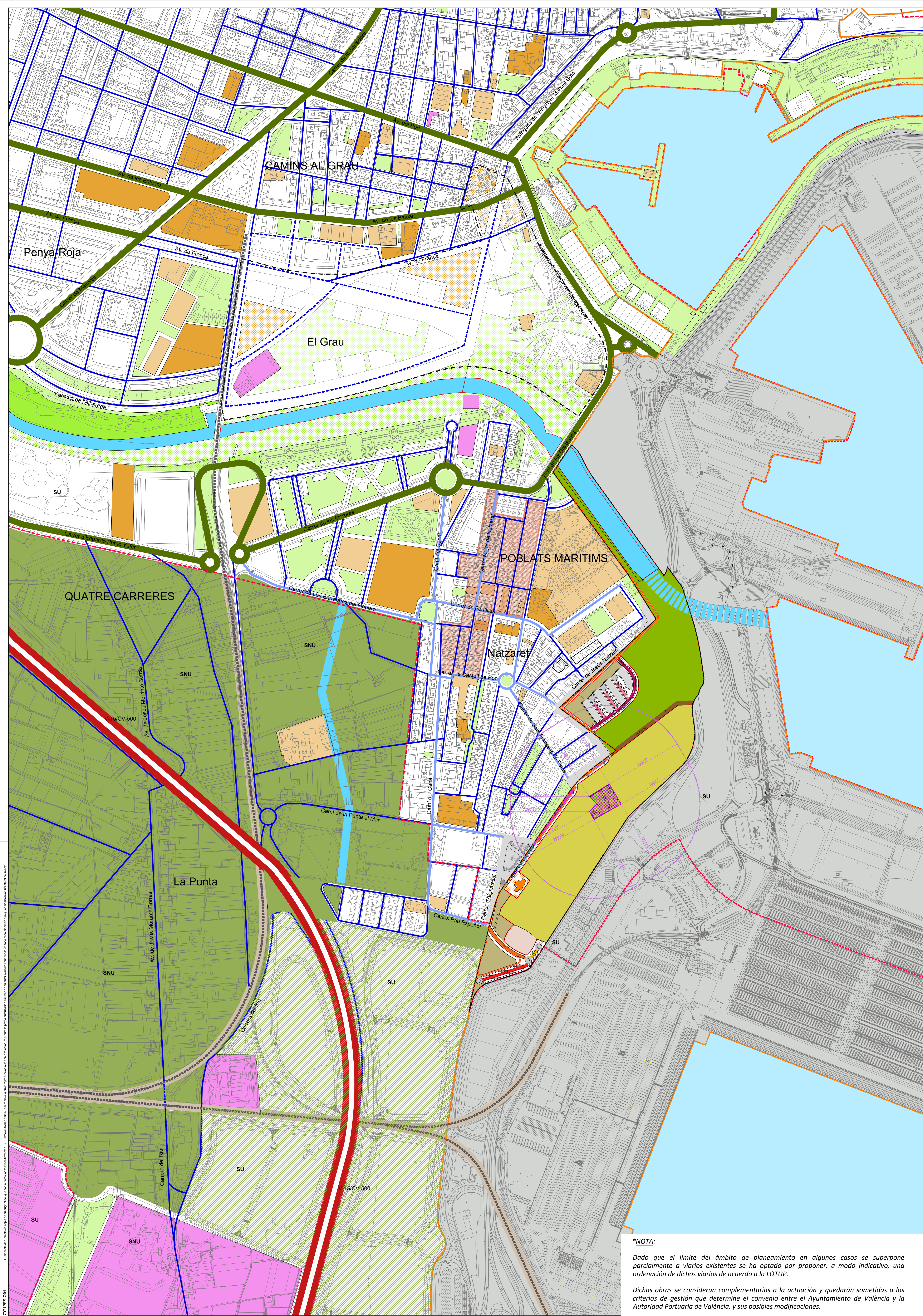
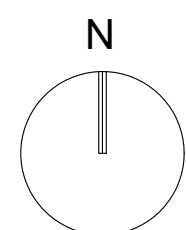




***NOTA:**

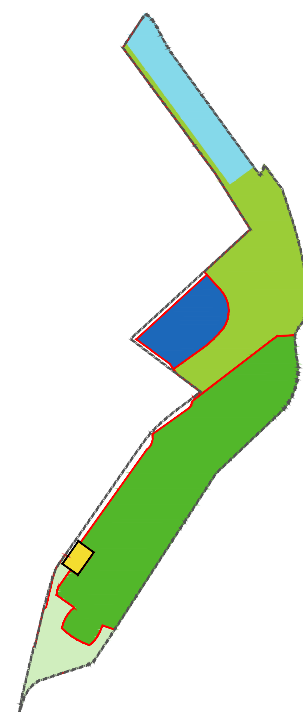
Dado que el límite del ámbito de planeamiento en algunos casos se superpone parcialmente a varios existentes se ha optado por proponer, a modo indicativo, una ordenación de dichos viarios de acuerdo a la LOTUP.

Dichas obras se consideran complementarias a la actuación y quedarán sometidas a los criterios de gestión que determine el convenio entre el Ayuntamiento de València y la Autoridad Portuaria de València, y sus posibles modificaciones.



- ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE**
- ÁMBITO DEL SECTOR DEL PAI DEL GRAO
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO SEGÚN PGOU DE VALÈNCIA 1988
- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS**
- GENÉRICO
- DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO (ZONA ADUANERA)
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO - RED PRIMARIA
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO - RED PRIMARIA. SEGÚN PLANEAMIENTO. NO PROGRAMADO
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO - RED SECUNDARIA
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO - RED SECUNDARIA. SEGÚN PLANEAMIENTO. NO PROGRAMADO
- DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO USO DEPORTIVO (s/DEUP)
- DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO USO MÚLTIPLE (s/DEUP)
- DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO USO MÚLTIPLE - ESPACIO LIBRE (s/DEUP)
- SISTEMA VIARIO**
- CARRETERA AUTONÓMICA CV-500 V-15
- VÍAS URBANAS PRINCIPALES
- VÍAS URBANAS SECUNDARIAS
- PREVISIÓN DE VÍAS URBANAS
- RECORRIDO DE ACCESO AL SECTOR
- V1: Vía Local Tipo 1 VL01 - variable 19.55-23.75 m
- V2: Vía Local Tipo 2 VL02 - variable 19.55-24.20 m
- V3: Vía Local Tipo 3 VL03 - 21.25 m
- V4: Vía Local Tipo 7 VL07 - 16.00 m
- V5: Vía de Acceso a aparcamiento Tipo 6 VLA06 - 20.00 m
- V6: Vía Local Tipo 4 VL04 - 21.25 m
- V7: Vía Local Tipo 5 VL05 - 14.05m
- V8: Vía de Acceso a aparcamiento Tipo 1 VLA01 - 17.85 m
- V9: Vía de Acceso a aparcamiento Tipo 2 VLA02 - 12.95 m
- V10: Vía Local Tipo 6 VL06 - 17.40 m
- V11: Vía de Acceso a aparcamiento Tipo 3 VLA03 - 20.00 m
- V12: Vía de Acceso a aparcamiento Tipo 5 VLA05 - 21.85 m
- V13: Vía de Acceso a aparcamiento Tipo 4 VLA04 - 25.10 m
- CARRIL BICI
- TRAZADO DEL FERROCARRIL
- TRAZADO DEL TRANVÍMETRO
- SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE RED FERROVIARIA
- INFRAESTRUCTURA VERDE Y CONECTORES**
- NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE NAZARET
- TRAZADO CAMÍ DEL SEC EN PARQUE (10m)
- BIEN CATALOGADO PROTEGIDO NIVEL 3. PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA Y AMBIENTAL
- MAR
- CURSOS DE AGUA
- ESPACIO LIBRE - RED PRIMARIA
- ESPACIO LIBRE - RED PRIMARIA SEGÚN PLANEAMIENTO. NO PROGRAMADO
- DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO USO ESPACIO LIBRE EQUIPADO DEPORTIVO (DEUP DEL PUERTO DE VALÈNCIA)
- ESPACIO LIBRE - RED SECUNDARIA
- ESPACIO LIBRE - RED SECUNDARIA SEGÚN PLANEAMIENTO. NO PROGRAMADO
- DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO USO PARQUE (s/DEUP)
- DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO USO JARDÍN (s/DEUP DEL PUERTO DE VALÈNCIA)
- SUELO NO URBANIZABLE. PROTECCIÓN AGRÍCOLA. PEQUEÑOS ASENTAMIENTOS RURALES
- ÁMBITO PLAN ESPECIAL ZAL PUERTO DE VALÈNCIA APROBADO DOGV 30 NOV

- AFECCIONES SECTORIALES EN EL ÁMBITO DEL PLAN**
- AFECCIÓN EN MATERIA DE COSTAS**
- LEY 22/1988, de 28 de julio de Costas
- Línea de Deslinde para el Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite Interior de la Ribera del Mar o del Cantil del Muelle
- AFECCIÓN EN MATERIA DE PUERTOS**
- Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de València (DEUP), aprobado por la orden FOM 1973/2014 de 28 de octubre
- Límite de la zona de servicio terrestre del Puerto de València (ZST)
- AFECCIÓN EN MATERIA DE PATRIMONIO**
- LEY 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano
- Límite de zona protegida (200m)
- Bien catalogado protegido nivel 3 (protección arquitectónica y ambiental)



Ref: 17071PES-001

Plano: ORDENACIÓN
Infraestructura verde,
Estructura de Comunicación,
Accesos y Circulaciones.

Escala A1: 1/4000
Escala A3: 1/8000

Fecha: Diciembre 2018
Sustituye:

17071PES
PLAN ESPECIAL
ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA - NAZARET ESTE
46024 VALÈNCIA

Arquitectos:
Juan Añón Gómez

[Signature]

Arquitecta colaboradora:
Lucía Yubero Serrano

valenciaport
Autoridad Portuaria de València

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

AICEQUIP
arquitectos & ingenieros

**desde
después
since
1.987**

Calle Felipe Menéndez Garijo 40 Valencia (46021) España
www.aicequip.com info@icequip.com
tel (+34) 965 165 610