GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 20 FEB. 2015 DE LA
HBLE. SRA. CONSELLERA
D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT

COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LORETO

SITUACIÓN:	**Calle Salamanca, 55**
BARRIO:	**3-LA GRAN VIA**
DISTRITO:	**2-L'EIXAMPLE**
CÓDIGO:	**BRL 02. 03. 29**
CATEGORÍA:	**MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL**

BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)

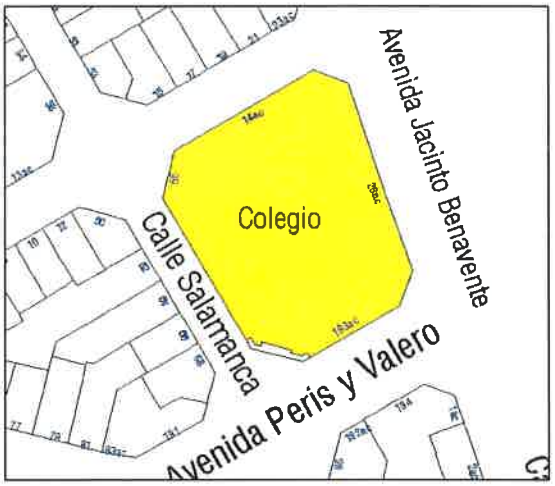
1. PARCELA:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

Cartografía Catastral:	YJ2771E
Manzana:	70174
Parcela:	01
CART. CATASTRAL	423-8-I / III
IMPLANTACION:	MANZANA AISLADA
FORMA:	Regular
SUPERFICIE:	6480 M2

2. EDIFICACIÓN:

NUMERO DE EDIFICIOS:	1
NUMERO DE PLANTAS:	1/4
OCUPACION:	PARCIAL
CONSERVACION:	BUENO



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:

PLANEAMIENTO:	PE Russafa Sud – Gran Via (BOP 31.01.2007)
HOJA PLAN GENERAL:	41
CLASE DE SUELO:	SU
CALIFICACION:	Ensanche Protegido (ENS-2)
USO:	Educativo–Cultural (EC)
PROTECCION ANTERIOR:	BRL (31.01.2007)
OTROS:	Nº Archivo PE 1761

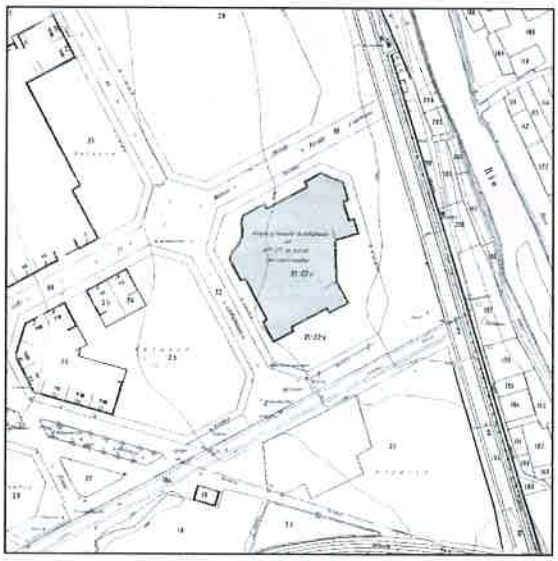
PE Ensanche Ruzafa - Sur Gran Vía

Firmado por: MANUEL LA TORRE HERNANDEZ - DNI 24341131R
Localización: SECRETARIO DEL ÁREA DE URBANISMO, CALIDAD URBANA Y VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
Fecha y hora: 11.05.2015 10:12:46

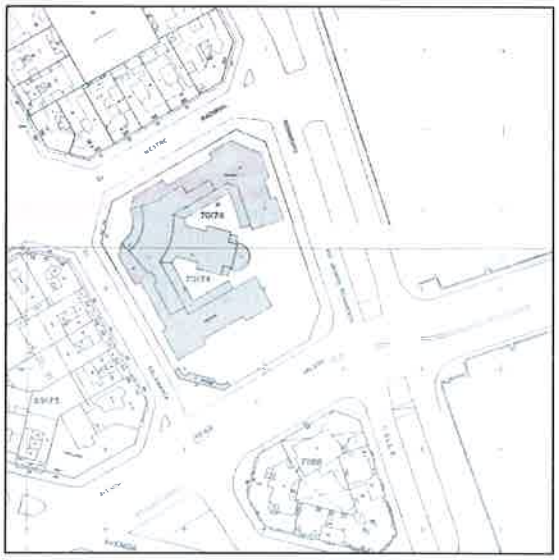
GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 20 FEB. 2015 DE LA
HBLE. SRA. CONSELLERA
D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT

4. DESCRIPCION Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:

La manzana elegida por las religiosas de la Sagrada Familia para levantar su definitivo colegio-residencia (estaban provisionalmente en la plaza Conde de Carlet) se hallaba en el extremo sudeste del ensanche de 1907, junto al encuentro del camino de tránsitos (ronda pasante y barrera de impuestos diseñada a finales del s. XIX) con el cauce del río Turia y frente al lugar donde, en 1943, comenzaría la construcción del nuevo puente del Ángel Custodio. Rodeada por un muro protector, la edificación (cuatro plantas y ático parcial) consolida la alineación de las calles principales (Salamanca y Mestre Racional) y se pliega en los extremos hacia el interior, para alejar el tráfico y agrupar el arbolado y los espacios libres (patios de juego e instalaciones deportivas). La composición gira en torno a un volumen central que contiene el acceso, el salón de actos y la capilla (terminada en 1953). A ambos lados y en dos cuerpos con escaleras independientes se sitúan en las primeras plantas las aulas y las dependencias auxiliares, dejando las superiores para el internado y la residencia religiosa (uso inicial que, poco a poco, ha sido modificado para obtener más aulas). Sólidamente construida y racionalmente distribuida es una primera muestra del lenguaje pragmático (inspirado en los edificios universitarios de Madrid) que define (una vez concluida la Guerra Civil y después de abandonar obligatoriamente sus firmes referencias expresionistas), la nueva arquitectura institucional de Luis Albert.



Cartográfico Municipal 1929 – 1945



Cartográfico C.G.C.C.T. 1980

COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LORETO

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT
ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 20 FEB. 2015 DE LA
HBLE. SRA. CONSELLERA
D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT

5. REFERENCIAS TÉCNICAS:

AUTOR DEL PROYECTO: Luis Albert Ballesteros

FECHA DE CONSTRUCCION: 1940 - 1946

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Consta de cuatro plantas y ático parcial, estando la composición constituida por un volumen central donde están ubicados el acceso, el salón de actos y la capilla, existiendo a ambos lados dos cuerpos con escaleras independientes donde se ubican las aulas y dependencias auxiliares, situadas en las primeras plantas, y el internado y la residencia religiosa, en las superiores.
Está rodeada por un muro protector que engloba los cuerpos de edificación y los patios de juegos e instalaciones deportivas.

6. VALORES PATRIMONIALES:

Valoración urbanística:

Valor ambiental ☒
Integración Urbana ☒
Carácter articulador ☒
Carácter estructural ☒

Valoración arquitectónica:

Adscripción tipológica ☐
Carácter modelo referencia ☐
Ref. cultural-arquitectónica ☒

Valoración socio-cultural:

Referencia histórica ☐

Valoración Pormenorizada:

Fachada Principal:

Fachada trasera o lateral:

Cubierta:

Estructura espacial interna:

3 1 MAY 20[illegible]

COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LORETO

7. ENTORNO DE AFECCION:

Delimitación del espacio afectado: **Descripción de la línea delimitadora:**

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT
ABROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 20 FEB. 2015 DE LA
HBLE. SRA. CONSELLERA
D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT

8. RÉGIMEN DE INTERVENCIÓN:

Conservación ☒
Restauración ☒
Eliminación de elementos impropios ☐
Reposición de elementos primitivos ☐
Reforma y redistribución interior ☒

Condiciones:
Reestructuración con conservación de la fachada
En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" del PE ENSANCHE RUZAFA - SUR GRAN VÍA (BOP 31-01-07), esta contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación lo establecido en la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 19 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero y por la Ley 2/2010, de 31 de marzo, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005)
En aplicación de lo dispuesto en el art. 50.4 de la LPCV, cualquier actuación, pública o privada, que se lleve a cabo en el ámbito del BRL será notificada a la Consellería competente en materia de cultura simultáneamente a que se produzca la notificación al interesado.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

BIBLIOGRAFIA:
Ficha catálogo del Plan Especial de Protección del Ensanche de Valencia, Russafa Sud- Gran Via, P:E:P:2 :
Tomo X, hoja Nº.391.
Texto extraído de la "Guia de Arquitectura de Valencia" CTAV 2007: ficha 272

11. OBSERVACIONES: