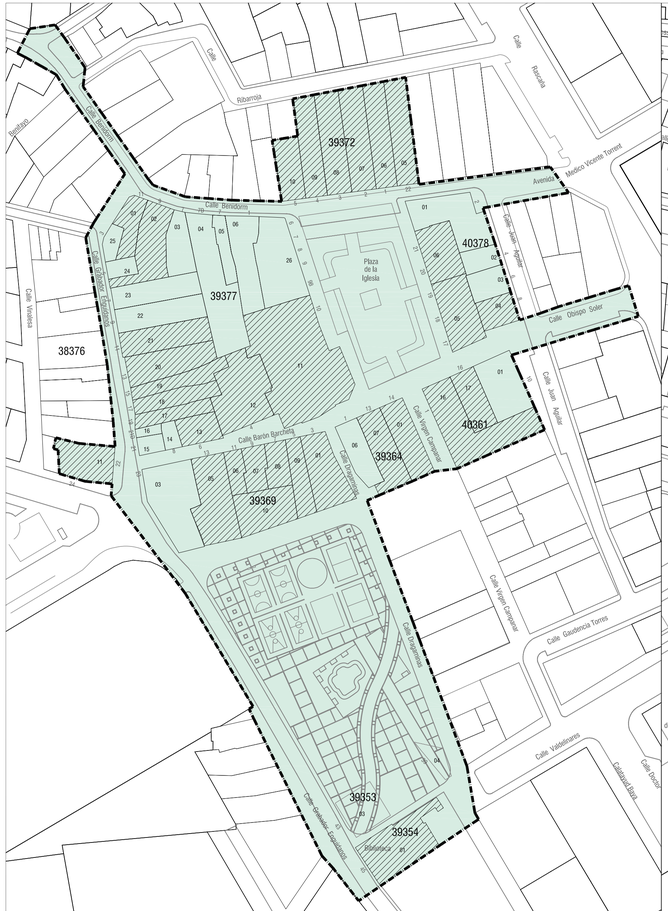
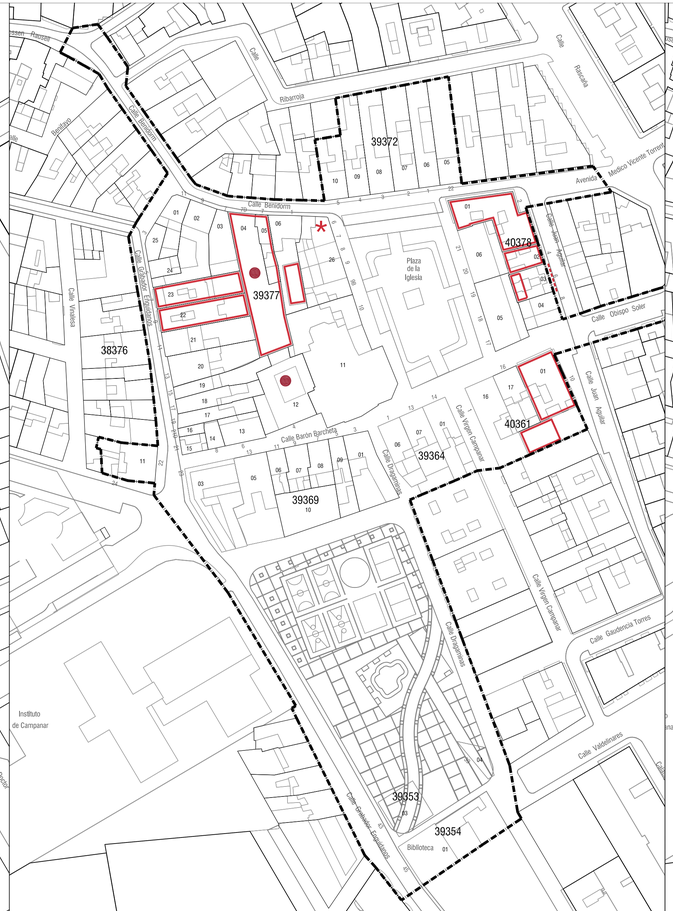
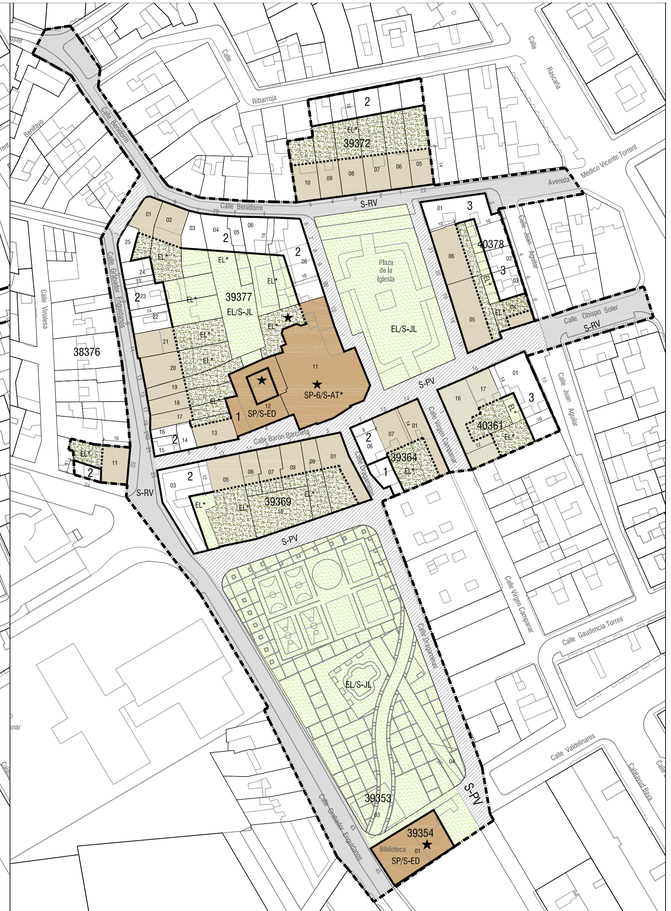


0-02a ÁREA DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA



0-02b FUERA DE ORDENACIÓN



0-02c PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE LA ORDENACIÓN

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Ámbito del Plan Especial de Protección del Entorno del Bic - 02

INFORMACIÓN CATASTRAL

67336 Nº de manzana catastral
01 Nº de parcela catastral

0-02a ÁREA DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Área de calificación urbanística: entorno de protección del Bic

Parcela catastral con Edificación protegida

0-02b FUERA DE ORDENACIÓN

Fuera de ordenación sustativo: por inadecuación espacial y volumétrica-supuesto general

Fuera de ordenación diferido: por inadecuación volumétrica-supuesto parcial

Fuera de ordenación adjetivo: por inadecuación formal

Uso fuera de ordenación: por inadecuación funcional

0-02c PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE LA ORDENACIÓN

Sistemas Locales / Red secundaria:

ZONAS VERDES

EL/S-JL Espacios libres / Jardín

SERVICIOS PÚBLICOS

SP/S-ED Servicios Públicos / Suelo dotacional Educativo-cultural (1)

SP-6/S-AT Servicios Público Religioso / Suelo dotacional Asistencial (1)

RED VIARIA

S-RV Viario de tránsito

S-PV PV Área peatonal

Parámetros de la edificación:

Alineación

Alineación interior edificación protegida (a valorar tras estudio de las edificaciones existentes y su posible valor patrimonial)

Profundidad edificable

9 Alturas de la edificación

EL Espacio libre vinculado a edificación (1)

EL Espacio libre vinculado a edificación protegida (1)

Elementos protegidos:

Edificación protegida de uso residencial

Elemento protegido de uso dotacional

Nota:
(1) El asterisco es indicativo de propiedad privada

AJUNTAMENT DE VALENCIA

arquitecta directora
Inés Esteve Sebastiá

equipo técnico
Casar - Montesinos - Camps
Garrigues abogados

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DEL BIC
IGLESIA PARROQUIAL DE NUESTRA SEÑORA DE LA MISERICORDIA DE CAMPANAR

02

PLANO DE ORDENACIÓN 0-02

RÉGIMEN URBANÍSTICO

Marzo 2010

N

0 10 20 50

1/1000