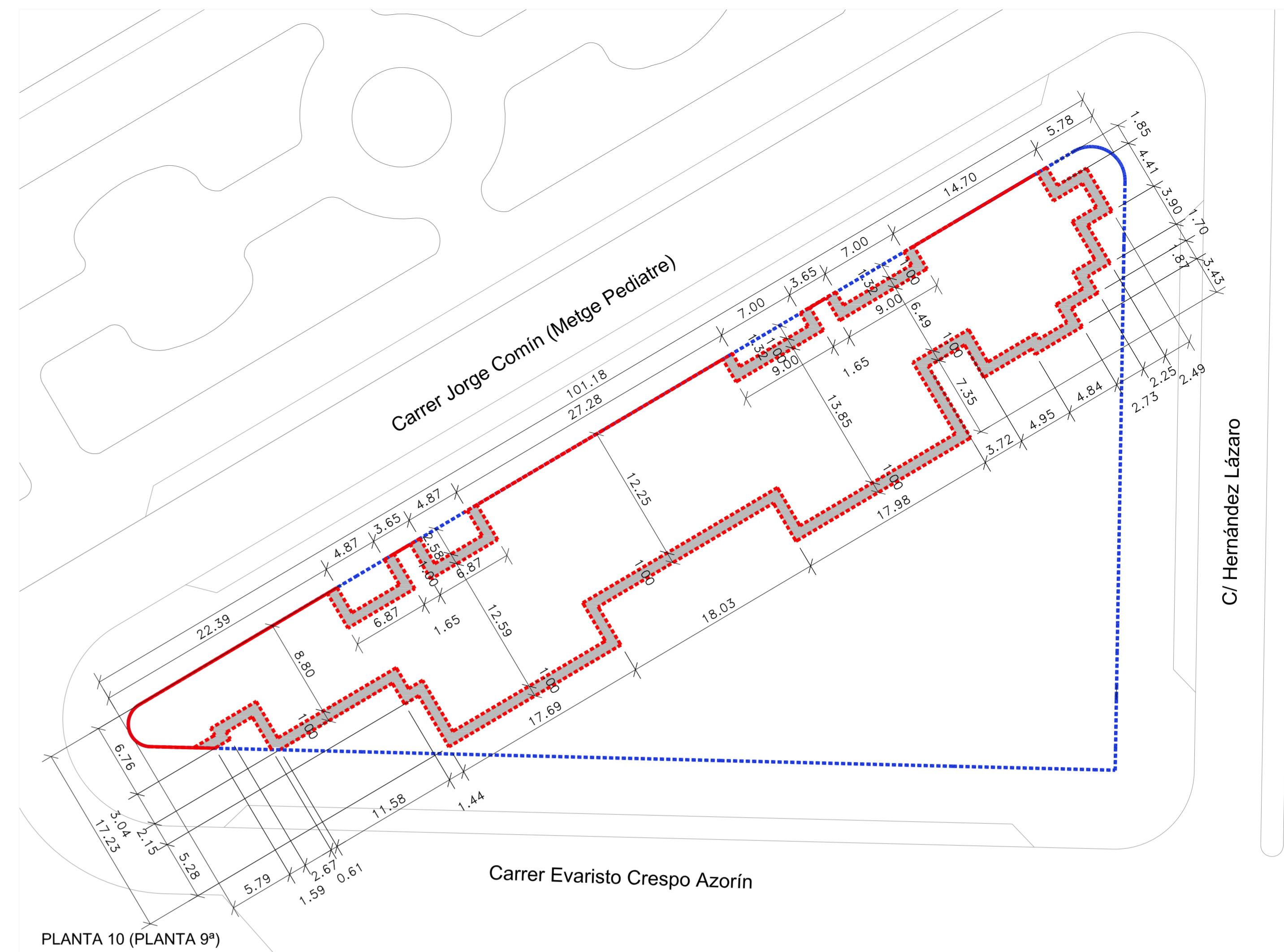
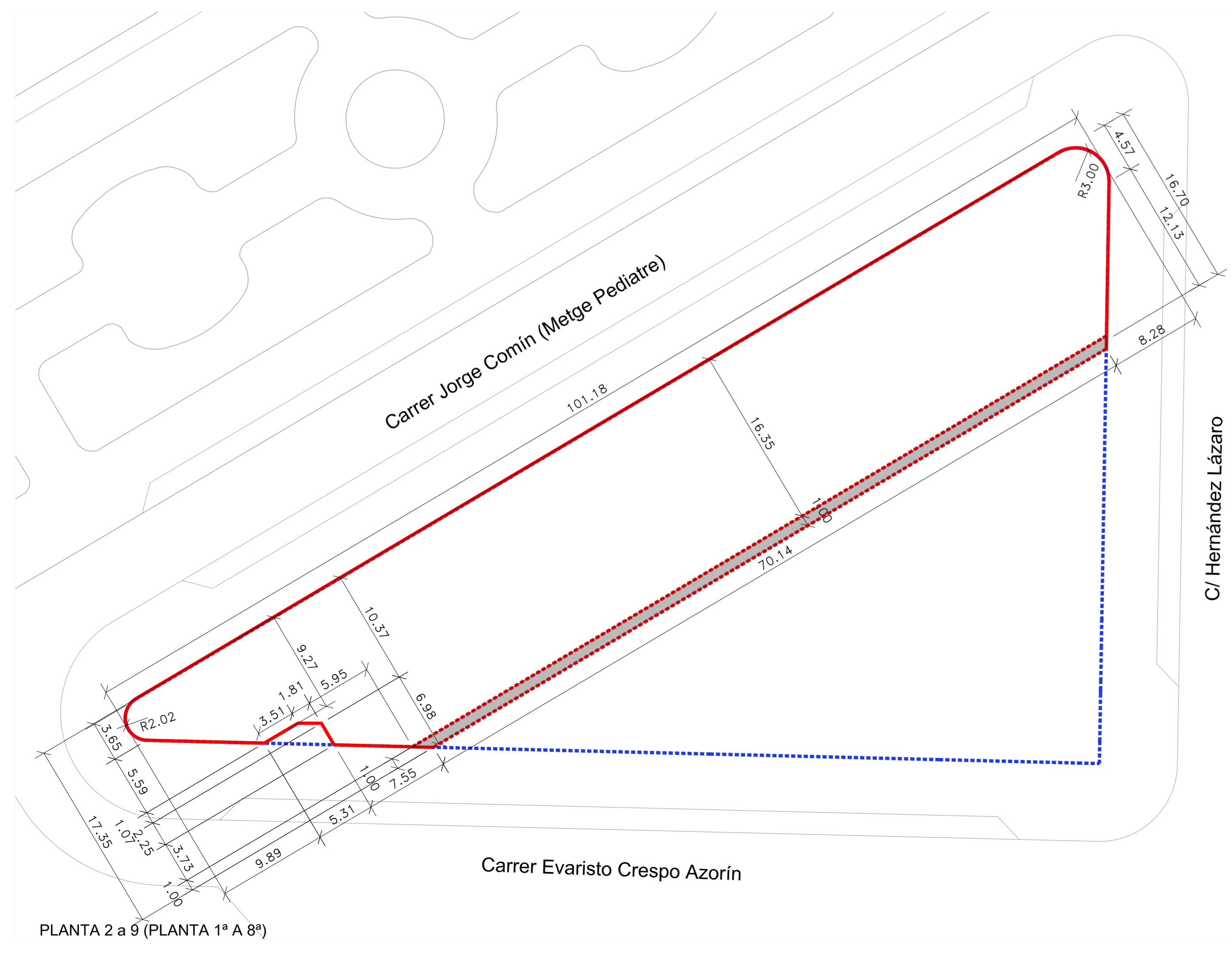


PLANTA 1 (PLANTA BAJA ABIERTA)



PLANTA 10 (PLANTA 9ª)



PLANTA 2 a 9 (PLANTA 1ª A 8ª)

- ..... ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
- LÍNEA DE PLANO C  
VUELOS SEGÚN: EDA (PGOU)
- ..... ÁMBITO DE MOVIMIENTO LÍNEA DE PLANO C

CUADRO DE EDIFICABILIDAD	
PLANTA 1ª (BAJA): PLANTA ABIERTA (PORCHE)	EDIFICABILIDAD MÁXIMA 281.70m²/t
PLANTA 2ª a 9ª :	EDIFICABILIDAD MÁXIMA POR PLANTA 1487.21m²/t
PLANTA 10ª :	EDIFICABILIDAD MÁXIMA 1142.02m²/t

PARCELA NETA	2.646,40m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	13.321,40m²/t
EDIFICABILIDAD VIVIENDA PROTEGIDA	8.200,00m²/t
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	10

Proyecta:  
**TGH arquitectura**  
 Avda. de la Plata nº19, 15ª  
 46015 Valencia  
 T: 963343354 Fax: 963112200  
 www.tgharquitectura.com | tgh@tgharquitectura.com



**ESTUDIO DE DETALLE**

PROMUEVE:  
**MOMENTUM**  
 JORGE C. DEVELOPMENT S.L.

SITUACION:  
 MANZANA ENTRE C/ JORGE COMIN, C/ EVARISTO CRESPO AZORIN Y C/ HERNANDEZ LAZARO- CAMPANAR, VALENCIA

TERRITORIO, CIUDAD Y HABITAT S.L.P.

Tomás Carrasco Roca M. Ángeles Sancho Burgos arquitectos

PLANO DE ORDENACIÓN:  
**PLANO C**  
**ALINEACIONES Y RASANTES**

ESCALA:  
 1/300

PLANO N°:  
**O-2**

FECHA:  
 OCTUBRE 2018

REF:  
 ED0318