



- EDIFICACION ABIERTA (EDA)
- EDIFICACION RESIDENCIAL (ER)
- EDUCATIVO CULTURAL (EC)
- CENTRO HISTORICO PROTEGIDO (CHP)
- ENSANCHE (ENS)
- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS (IS)
- SERVICIO PUBLICO (SP)
- ESPACIO LIBRE (EL)
- RED VIARIA (RV)
- PARCELA A DESARROLLAR MEDIANTE ESTUDIO DE DETALLE

ZONA CALIFICACION URBANISTICA :
EDIFICACION ABIERTA (EDA)
SUPERFICIE DE PARCELA : 2.646 M2.
Nº PLANTAS MAXIMO : 10 PLANTAS
EDIFICABILIDAD TOTAL : 13.321,40 M2.



AJUNTAMENT DE VALENCIA
DELEGACION DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

MODIFICACION P.G.O.U DE VALENCIA

PLANO ORDENACION
O-3.2 REGIMEN URBANISTICO

EMPLAZAMIENTO: ESCALA FECHA
C/ EVARISTO CRESPO AZORIN 1/1.500 Julio 2007

EL JEFE DE SERVICIO

FDO. JUAN A. ALTÉS

..... ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

Proyecta:
TERRITORIO, CIUDAD Y HABITAT S.L.P.
TCH arquitectura
Avda. de la Plata nº19.15º 46013 Valencia
Tf. 963343556 Fax 963112330
www.tcharquitectura.com | tch@tcharquitectura.com



ESTUDIO DE DETALLE

PROMUEVE:

MOMENTUM
JORGE C. DEVELOPMENT S.L.

SITUACION:

MANZANA ENTRE C/ JORGE COMIN, C/ EVARISTO CRESPO AZORÍN Y C/ HERNANDEZ LÁZARO- CAMPANAR, VALENCIA

TERRITORIO, CIUDAD Y HABITAT S.L.P.

Tomás Carrasco Roca

M. Ángeles Sancho Burgos

arquitectos

PLANO DE INFORMACIÓN :
EDIFICABILIDAD EN PARCELA SEGÚN LA MODF. DEL PGOUV DE JULIO DE 2007 EN LA PARCELA SITA EN C/EVARISTO CRESPO AZORÍN

ESCALA:
1/1500

PLANO Nº:
I-3

FECHA:
OCTUBRE 2018

REF:
ED0318