

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

6.1 RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL

mayo - 2023
1/7.500

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. n.º B-96-479092
C/ Conde Altea n.º 1, 1.º, 4.ª C.P. - 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

LEYENDA

- DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO)
- DELIMITACIÓN BRL (NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL)
- DELIMITACIÓN PEC

RECURSOS

C-01	Núcleo original del ensanche del Cabanyal	BIC-CH
C-02	Núcleo histórico tradicional del Cabanyal	BRL-NHT
C-03	Iglesia de Nuestra Señora de los Angeles	BRL-ML
C-04	Retablo cerámico de Nuestra Señora de los Dolores con Felipe Benisio y San Peregrín	BRL-EIIL
C-05	Iglesia parroquial de Nuestra Señora del Rosario	BRL-ML
C-06	Retablo cerámico de Nuestra Señora del Rosario	BRL-EIIL
C-07	Retablo cerámico de San José	BRL-EIIL
C-08	Retablo cerámico de San Antonio Abad	BRL-EIIL
C-09	Molino de Serra-Museo del Arroz. Sede de la Junta Mayor y Casaa-Museo de la Semana Santa Marinera	BRL-EIIL
C-10	Chimenea c/ Vicent Brull-Río Sili	BRL-EIIL
C-11	Chimenea c/ Vicent Brull	BRL-EIIL
C-12	Chimenea c/ Arquitecto Alfaro	BRL-EIIL
C-13	Mosaico de la Pesca del Bou	BRL-EIIL
C-14.1	Reloj solar de la Casa dels Bous (fachada C/Pescadors)	BRL-EIIL
C-14.2	Reloj solar de la Casa dels Bous (patio interior)	BRL-EIIL
C-15	Sociedad Musical "Unión de Pescadores" (El Casinet)	BC-IP
C-16	Casa dels Bous	BRL
C-17	Fábrica de Hielo	BRL
C-18	Lonja de Pescadores	BRL
C-19	Grupo de Viviendas c/ Pavía	BC-IP
C-20	Teatro El Musical (antigua sede del Patronato Musical de Pueblo Nuevo del Mar)	BC-IP
C-21	Antiguo Matadero del Cabanyal	BC-IP
C-22	Dirección General de la Guardia Civil	BC-IP
C-23	Colegio Pureza de María Grao	BC-IP
C-24	Colegio Parroquial Diocesano Santiago Apóstol (antiguo Liceo Sorolla)	BC-IP
C-25	Antiguo Cine Merp	BC-IP
C-26	Parroquia del Cristo Redentor - San Rafael Arcángel	BC-IP
C-27	Balneario de Las Arenas	BC-IP
C-28	Termas Victoria	BC-IP
C-29	Casa de la Reina	BC-IP
C-30	Edificio ecléctico de la c/ Don Vicente Guillot	BC-IP
C-31	Edificio ecléctico de la c/ Pintor Ferrandis	BC-IP
C-32	Edificio racionalista de la c/ de la Reina	BC-IP
C-33	Casa de Demetrio Ribes	BC-IP
C-34	Chalet c/ Escalante	BC-IP
C-35	Antigua estación de ferrocarril del Cabanyal	BC-IP
C-36	Grupo de Viviendas Virgen del Castillo - Edificio Principal Colegio Enrique Terrasa	BC-IP
C-37	Nave industrial de la c/ Luis Despug	BC-IP
C-38	Nave industrial de la c/ Mariano Cuber	BC-IP
C-39	Antigua Tonelería Soler	BC-IP
C-40	Adoquinado antiguo de conjunto de calles junto a la Plaza Hombres del Mar	BC-EE
C-41	Tramo de calle adoquinada y rai de tranvía de la c/ de la Reina	BC-EE
C-42	Conjunto Progreso Pescador. Casa dels Bous, fábrica de hielo y lonja	BC
C-43	Nave industrial c/ Vicent Gallart 26	BC
C-44.1	Grupo de Viviendas Virgen del Castillo - Edificio Principal Colegio Enrique Terrasa	BC
C-44.2	Monumento a Joaquín Sorolla	BC



0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

6.2 RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS AMBIENTAL Y VISUAL

mayo - 2023
1/7.500

Promotor:



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. n.º. B-96-479092
C/ Conde Altea n.º 1, 1.º, 4.ª C.P. - 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

LEYENDA



Unidades de ejecución / Programa de actuación integrada aislada



DELIMITACIÓN PEC

RECURSOS PAISAJÍSTICOS E INTERÉS AMBIENTAL Y VISUAL



A1. Playa del Cabanyal



ZONAS VERDES

A2. Parque Doctor Lluch

A3. Parque Remonta

A4. Zona Verde en Paseo Neptuno

A5. Jardín en Plaza Lorenzo de la Flor

A6. Jardín Martín Grajales



A7. Árboles monumentales



0 100 200 400 600 800 1.000 Metros



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

7 PUNTOS DE OBSERVACIÓN

mayo - 2023
1/7.500

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda



Ámbito de análisis del EIP



Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada

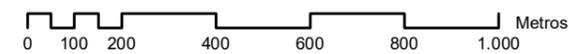
Punto de observación dinámico



Puntos de observación estáticos



Puntos de observación dinámicos



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.1 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. PUNTO DE OBSERVACIÓN ESTÁTICO Nº 1 mayo - 2023
1/15.000

Promotor  Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Contratista:  Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



Enric Cardona Borrás



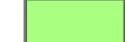
Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

 Ámbito de análisis del EIP

 Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada

 Punto de observación

Visibilidad
 Área visible

Cuenca visual potencial

 300 m.

 500 m.

 1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.2 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. PUNTO DE OBSERVACIÓN ESTÁTICO Nº 2 mayo - 2023
1/15.000

Promotor   AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contratista:  PAU URBANISMO Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)



Enric Cardona Borrás



Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

 **Ámbito de análisis del EIP**

 **Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada**

 **Punto de observación**

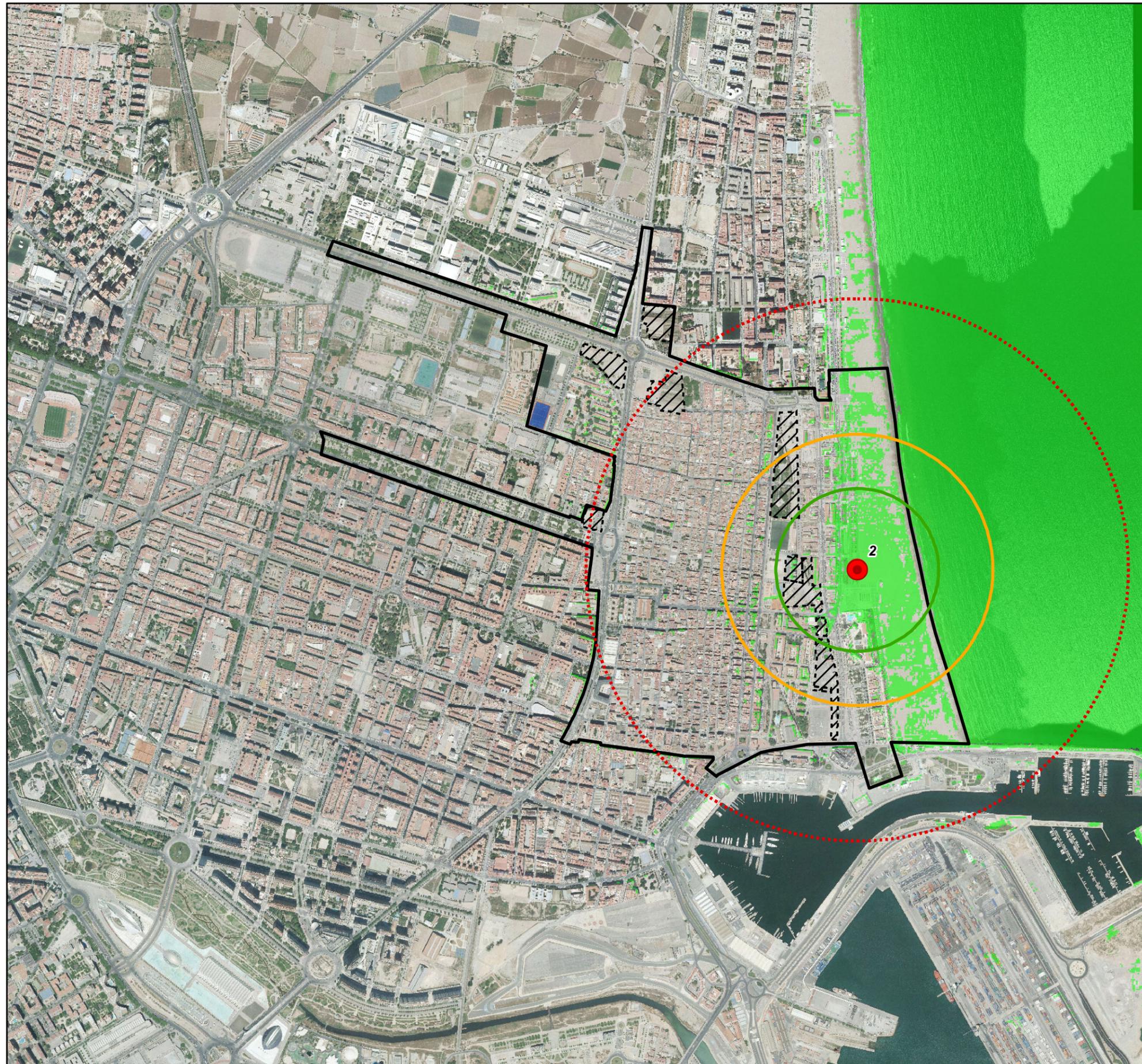
Visibilidad
 **Área visible**

Cuenca visual potencial

 300 m.

 500 m.

 1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.3 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. mayo - 2023
PUNTO DE OBSERVACIÓN ESTÁTICO Nº 3 1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Ámbito de análisis del EIP

Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada

Punto de observación

Visibilidad

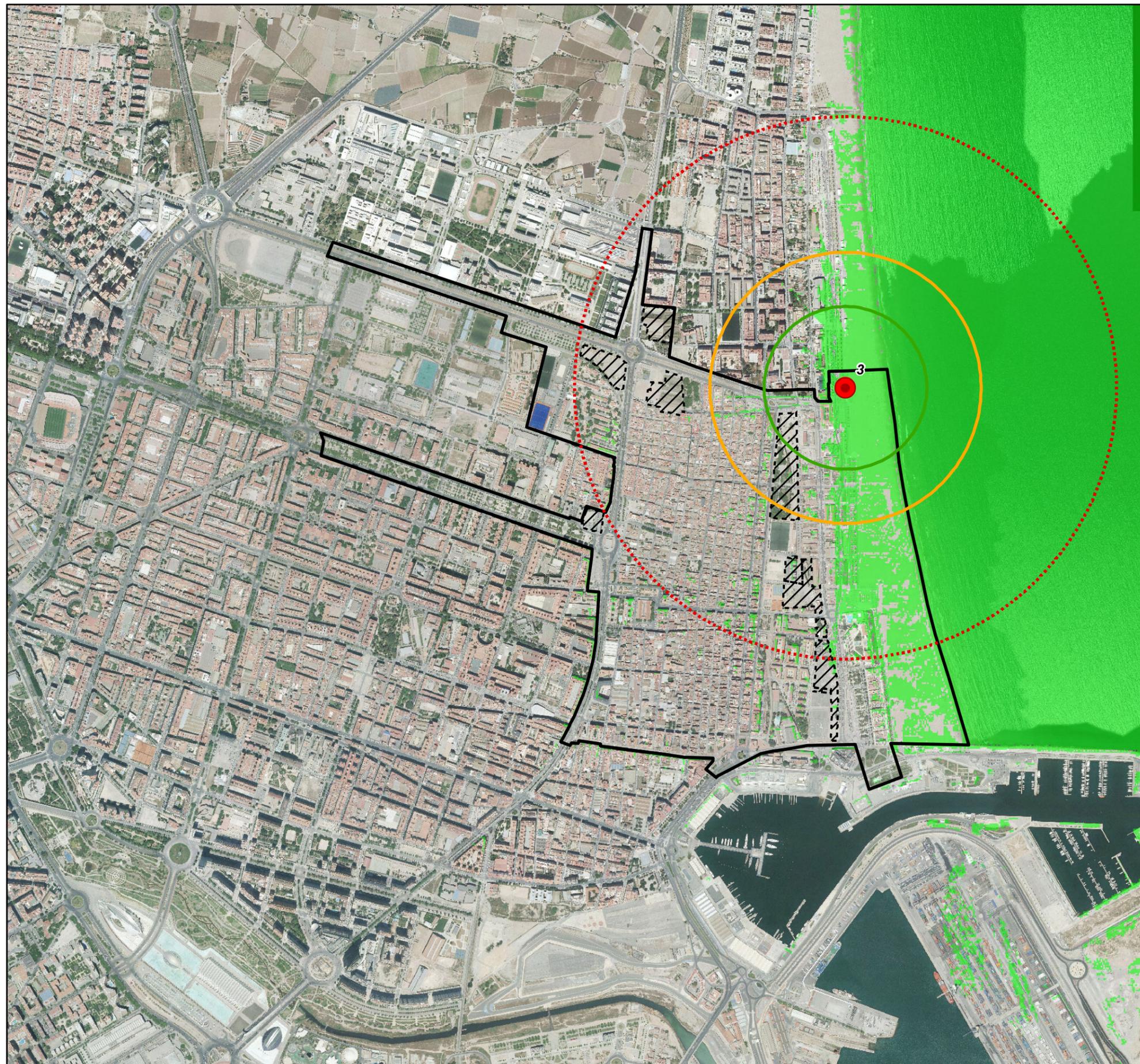
Área visible

Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

8.4 VISIBILIDAD DESDE PUNTOS DE OBSERVACIÓN. mayo - 2023
PUNTO DE OBSERVACIÓN ESTÁTICO Nº 4 1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Ámbito de análisis del EIP

Unidades de ejecución / Programa de actuación aislada

Punto de observación

Visibilidad

Área visible

Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros