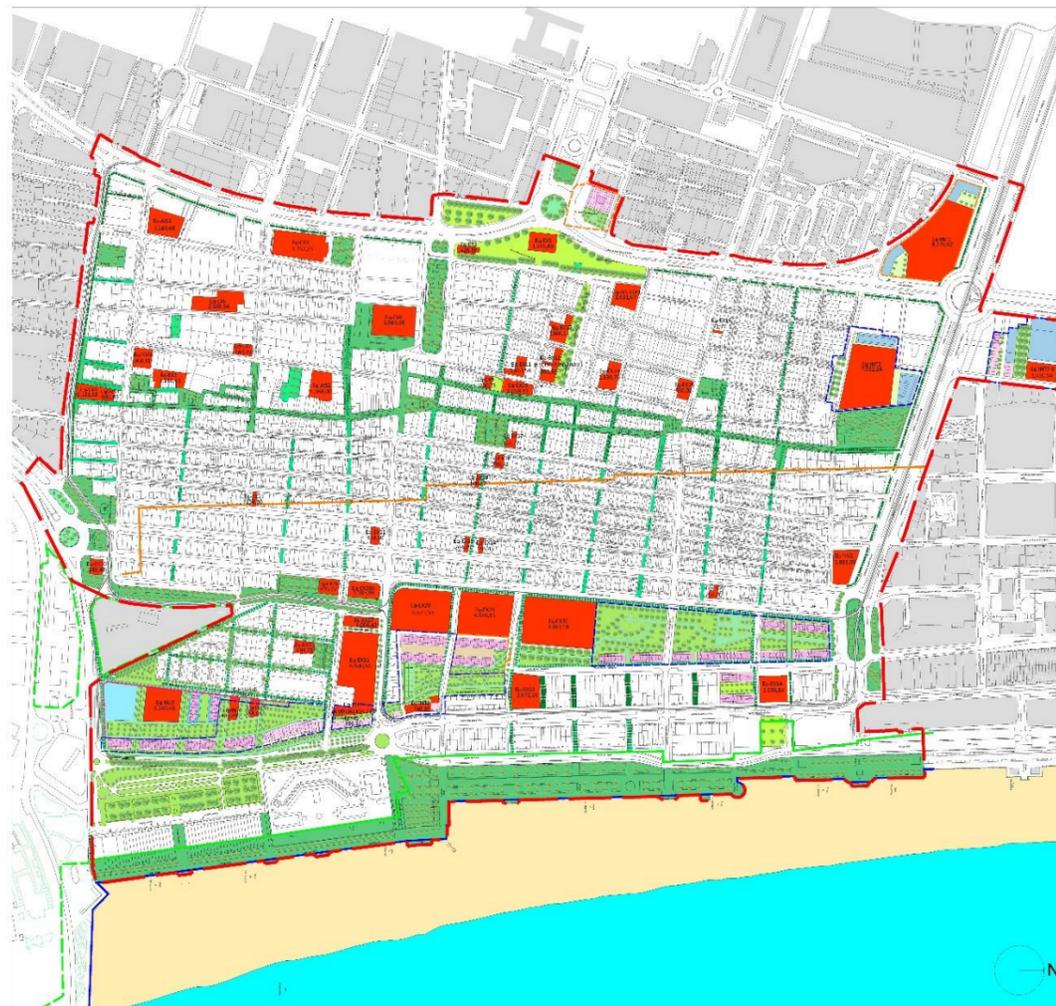


**ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA
CORRESPONDIENTE AL PLAN ESPECIAL DEL CABANYAL-
CANYAMELAR Y SU ENTORNO URBANO (PEC).**

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA

MAYO 2023

Tomo II. Planos



Índice de Planos

1. Situación y emplazamiento
2. Ordenación propuesta
- 3.1. Visibilidad UE1
- 3.2. Visibilidad UE2
- 3.2. Visibilidad UE3
- 3.4. Visibilidad UE4
- 3.5. Visibilidad PIN
- 3.6. Visibilidad PAA1
- 3.7. Visibilidad PAA2
- 3.8. Visibilidad PAA3
- 3.9. Visibilidad PAA4
- 4.. Delimitación del Ámbito de análisis del EIP
5. Unidades de paisaje
6. Recursos paisajísticos
7. Puntos de observación
- 8.1. Visibilidad desde puntos de observación. Estático 1
- 8.2. Visibilidad desde puntos de observación. Estático 2
- 8.3. Visibilidad desde puntos de observación. Estático 3
- 8.4. Visibilidad desde puntos de observación. Estático 4
- 8.5. Visibilidad desde puntos de observación. Estático 5
- 8.6. Visibilidad desde puntos de observación. Estático 6
- 8.7. Visibilidad desde puntos de observación. Estático 7
- 8.8. Visibilidad desde puntos de observación. Estático 8
- 8.9. Visibilidad desde puntos de observación. Dinámico 1
- 8.10. Visibilidad desde puntos de observación. Dinámico 2
- 8.11. Visibilidad desde puntos de observación. Dinámico 3
- 8.12. Visibilidad desde puntos de observación. Dinámico 4
- 9.1. Simulación visual de las actuaciones. 1
- 9.2. Simulación visual de las actuaciones. 2
- 9.3. Simulación visual de las actuaciones. 3
- 9.4. Simulación visual de las actuaciones. 4
- 9.5. Simulación visual de las actuaciones. 5
- 9.6. Simulación visual de las actuaciones. 6
- 9.7. Simulación visual de las actuaciones. 7
- 9.8. Simulación visual de las actuaciones. 8



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

mayo - 2023
1/7.500
1/50.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

 Ámbito del PEC



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIO PAISATGÍSTICA / ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

2

ORDENACIÓN PROPUESTA

mayo - 2023

1/6.000

Promotor:



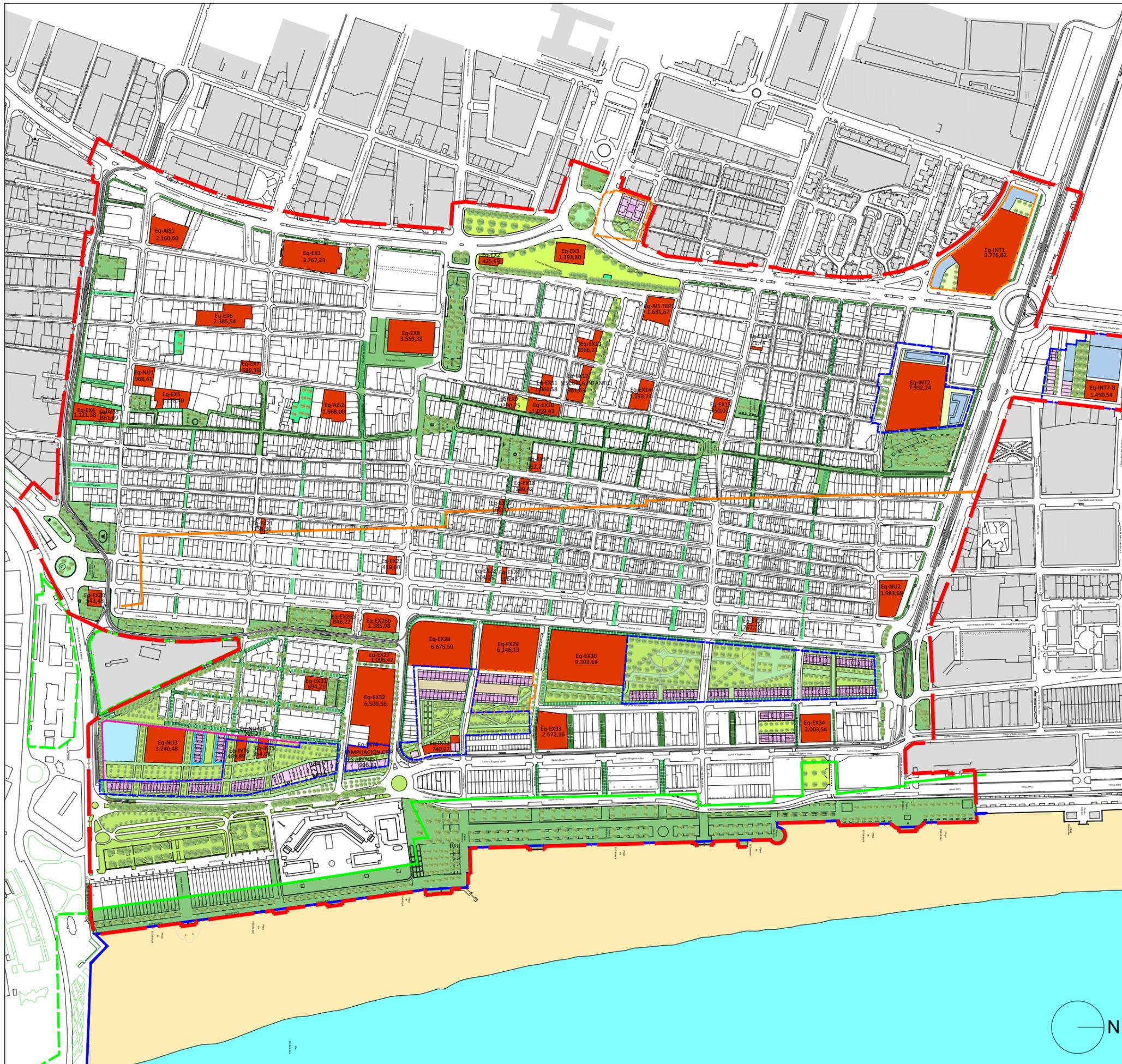
Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

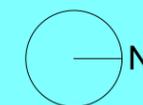
Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt



LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- LÍMITE P.A.A.
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- TRAZADO TRANVÍA
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (EDA)
- TERCIARIO HOTELERO (TER-THO)
- ENCLAVE TERCIARIO COMP. RESIDENCIAL COMUNITARIO (TER3-RCM)
- ZONA VERDE PRIVADA (ZVP)
- PARCELA INTERIOR USO RESIDENCIAL
- DOTACIONAL RESIDENCIAL (QR)
- EQUIPAMIENTOS
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DE MAR
- ZONA DE INFLUENCIA (500 m. a partir ribera de mar)
- ZONAS VERDES EXISTENTES (ZVP)
- ZONAS VERDES DE NUEVA EJECUCIÓN EN SUELO PÚBLICO (ZVNU)
- ZONAS VERDES EN ACT. INTEGRADAS (ZVINT)
- ZONAS VERDES EN ACT. AISLADAS (ZVAIS)
- VIARIOS COEXISTENCIA PROPUESTOS PEC
- VIARIOS COEXISTENCIA PREEXISTENTES



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.1 ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES. UE1 mayo - 2023
1/15.000

Promotor



Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96-479092
C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Unitat de ejecució

Visibilitat

Àrea visible

Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.2 ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES. UE2 mayo - 2023
1/15.000

Promotor **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. n.º B-96-479092 C/ Conde Altea n.º 1, 1.º, 4.ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt

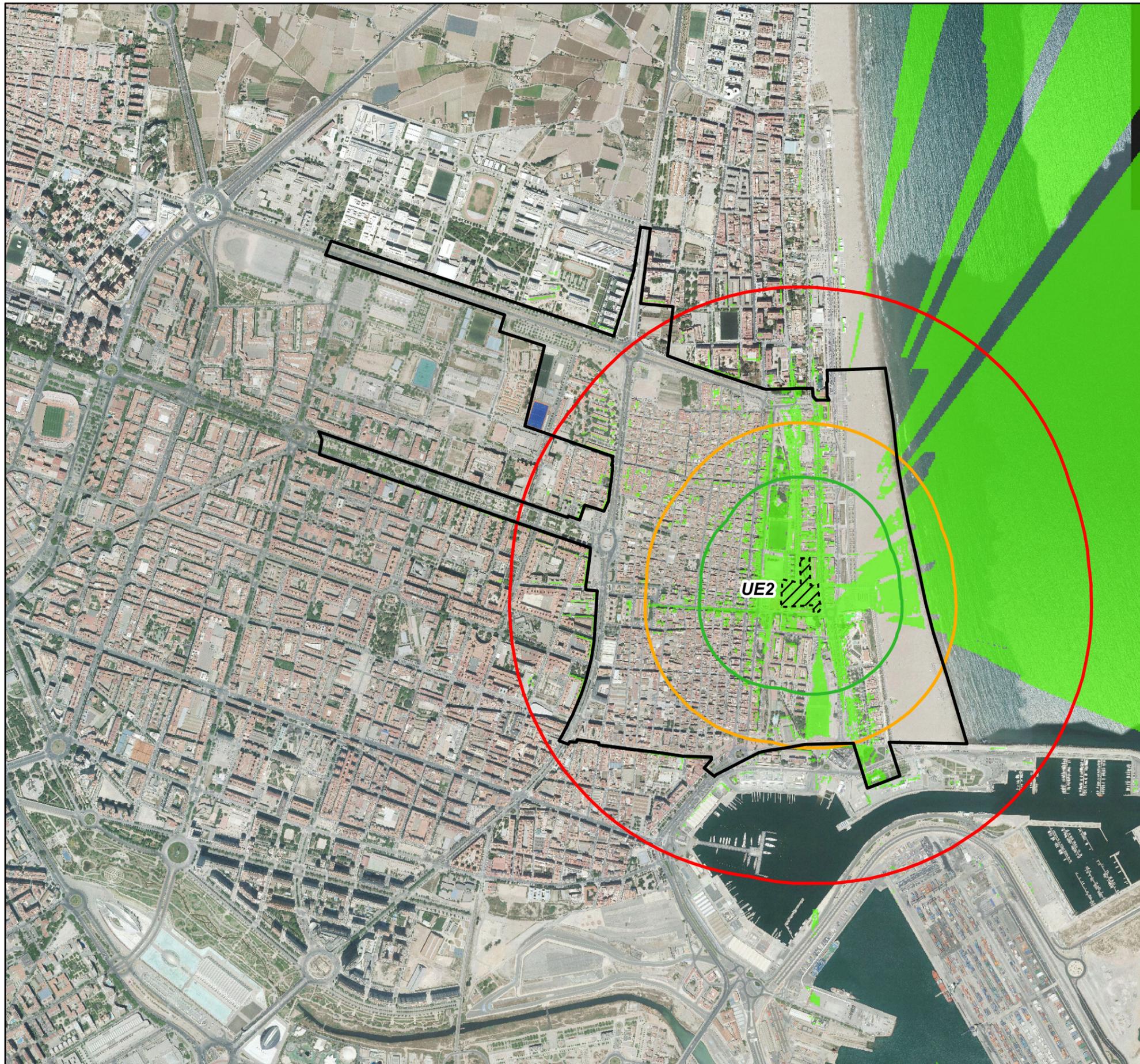
Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Unidad de ejecución

Visibilidad
 Àrea visible

Cuenca visual potencial
 300 m.
 500 m.
 1.000 m.



| Escala 1:15.000 |

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

PLA ESPECIAL DEL CABANYAL - CANYAMELAR

TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2023

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

3.3 ESTUDIO DE VISIBILIDAD DE LAS ACTUACIONES. UE3 mayo - 2023
1/15.000

Promotor **AUMSA** ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

Contratista: **PAU URBANISMO** Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar CIF. nº. B-96-479092 C/ Conde Altea nº 1, 1º, 4ª C.P.- 46005 (Valencia)

Enric Cardona Borrás

Juan B. Gumbau Bellmunt



Leyenda

Àmbito de anàlisi del EIP

Unitat de execució

Visibilidad
 Àrea visible

Cuenca visual potencial

300 m.

500 m.

1.000 m.