

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

---

MODIFICACION DEL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE LA REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA



---

## ANEXO I

---

## INFORME DE LA UPV





**INFORME DE CHIMENEA INDUSTRIAL DE LADRILLO  
C/ EN PROYECTO XERACO 13  
VALENCIA**



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA

Gracia López Patiño  
glopez@csa.upv.es



La Agrupación de Interés Urbanístico PAI Músico Chapí solicita el presente informe para determinar el valor del bien cultural y etnológico que presenta una chimenea industrial de ladrillo sita en la calle en proyecto Xeraco nº 16 de Valencia con el fin de solicitar su descatalogación como Bien de Relevancia Local (con código BRL 10.04.02) del Catalogo de Bienes y Espacios Protegidos de la Revisión Simplificada del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia aprobado definitivamente el 20 de febrero de 2015.

Para la emisión del presente informe se han realizado varias visitas, siendo la última el 20 de mayo de 2015.

El emplazamiento actual de la chimenea es un solar donde antes se ubicaba la empresa Ibersilla, propiedad, entre otros, de Vicente Asensi. En un área dedicada eminentemente al trabajo de la madera, las naves fueron construidas alrededor de mitad de la década de los cuarenta del siglo XX y actualmente han sido objeto de derribo, excepto una parte colindante a la chimenea con el fin de mantener su estabilidad estructural.

### **Descripción de la chimenea**

De fecha y maestro constructor desconocidos, la chimenea, de sección transversal casi cuadrada en toda su longitud de 115 x 95 cm, está realizada en ladrillo macizo manual paralelepípedo de dimensiones 24,5 x 11,5 x 4 cm. Es apreciable un cambio de sección dimensional, así como un cambio de tipo de ladrillo e incluso aparejo de construcción, a un tercio del final de la misma. Mientras en la parte inferior se utiliza el aparejo a tizón, en la superior se construye a soga.

Carece de base propiamente dicha, es decir, de un prisma hueco de mayor dimensión en planta que el fuste sobre la cimentación, prácticamente inexistente también. Sin embargo, posee la característica abertura de esta, con orientación este, en arco. El grosor de la edificación industrial es de un pie, a excepción del estrechamiento trabajado a soga que será de medio pie.

El fuste se eleva sin pendiente inicial, para terminar con un ligero talud el segundo y último tramo. Tiene practicado un hueco en el fuste bajo cubierta de la nave, probablemente por donde conectaba con el conducto de humos. Las juntas de mortero están mínimamente rehundidas. De la observación de la chimenea se desprende la construcción de la misma una vez se ha construido la nave, a tenor de la falta de alineamiento de la superficie de ladrillo, del rebosamiento del mortero entre el muro de cerramiento y la estructura muraria de la chimenea y la diferencia de coloración del mortero de juntas, que ofrece una composición totalmente diferente, más uniforme y rojiza en el cerramiento industrial. El último tramo del fuste se encuentra salpicado de graffitis. No se aprecian aisladores, ni posibles marcas, por donde hubiera discurrido un cable de pararrayos.

Hace las veces de corona un volado formado por una hilada a sardinel de canto con una gran separación entre las piezas rellena de mortero, enmarcada por hiladas a soga enrasadas arriba y abajo que se provee de una pequeña boquilla, que sigue puntualmente la misma sección que el fuste.

### Valoración

La chimenea en cuestión se implanta sobre una casi inexistente cimentación, carece de una de las tres partes importantes de una chimenea industrial de ladrillo, la base, y, por consiguiente, su cornisa, lo que la devalúa, ya que no ofrece ornato alguno.

Existe una falta de rigor constructivo en los aparejos, sobre todo en las esquinas, donde parte de las piezas no son cortadas a dos tercios sino que se mantiene el ladrillo completo, desfavoreciendo la traba. Existen hiladas donde entre los ladrillos a tizón aparece uno colocado a soga.

A pesar del intento de ornamentación en corona, la ejecución de la misma es imprecisa, al igual que en la parte colindante al muro de la fábrica, que una vez derribado quedaría visto el rebose de mortero y la falta de alineación de la fábrica muraria.

A todo ello se suman los graffitis realizados en toda su periferia y la utilización como escombrera de la chimenea, con restos de haber practicado fogatas en su interior.

### Conclusión

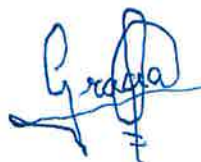
A la vista de las evidencias, la chimenea, construida posteriormente a las naves, carece de valor alguno por lo que puede procederse a la inclusión en un procedimiento de **descatalogación** del Catalogo de Bienes y Espacios Protegidos de la Revisión Simplificada del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

Para evitar problemas de estabilidad, una vez derribada la edificación que la rodea y aislada a merced de las condiciones del entorno y climatológicas, se aconseja su estabilidad estructural o en su caso el derribo.



Valencia, 20 de mayo de 2015

Firmado:



Gracia López Patiño  
Arq. Colegiado 05022



Vista aérea del emplazamiento de la chimenea en calle Xeraco 13



Vista de la chimenea con restos de nave industrial orientación oeste



Vista de la chimenea con restos de nave industrial orientación este



Parte del fuste bajo cubierta de la nave.

GENERALITAT VALENCIANA  
CONSSELLERIA D'HABITATGE, OBRAS PÚBLIQUES I VERDORACIÓ DEL TERRITORI  
APROBACIÓN DEFINITIVA EN SESIÓN  
31 MAYO 2017  
DE LA COMISIÓN TERRITORIAL  
DE URBANISMO





GENERALITAT VALENCIANA  
CONSSELLERIA D'HABITATGE, OBRAS PÚBLIQUES I VERIFICACIÓ DEL TERRITORI  
APROBACIÓ DEFINITIVA EN SESSIÓ  
3 1 MAYO 2017  
DE LA COMISIÓ TERRITORIAL  
DE URBANISMO

Corona de la chimenea



Cambio de sección del fuste de la chimenea



Parte trasera de la chimenea

GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA D'HERITATGE, BONS PRACTICES I VEGETACIÓ DEL TERRITORI  
APROBACIÓN DEFINITIVA EN SESIÓN  
31 MAYO 2017  
DE LA COMISIÓN TERRITORIAL  
DE URBANISMO



Graffiti en fuste orientación este



Graffiti en fuste orientación oeste



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

---

MODIFICACION DEL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE LA REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE  
VALENCIA