



Delimitación de la cuenca visual:

- Umbrales de mallas: 500m / 1.500m / 3.500m desde límite del Plan Especial
- Edificaciones que impiden vistas ligadas
- Ámbito de estudio: Cuenca visual o territorio que puede ser observado desde la edificación
- Nueva ronda prevista al norte de la UPV en la Revisión del PGOU de Valencia

PUNTOS DE OBSERVACION DINAMICOS

PUNTO DE OBSERVACION	CLASIFICACION	CONTENIDO EN EL ESTUDIO DE PAISAJE
V-21	PRINCIPAL	SI
VIA XURRA (Recorrido paisajístico relevante)	PRINCIPAL	SI
VIAS DE APROXIMACION	SECUNDARIO	NO
VIRGENTE ZARAGOZA - C/BAIXON LLUI	SECUNDARIO	NO
RONDA NORD	SECUNDARIO	NO
AVENIDA DE CATALUNA	SECUNDARIO	NO
CALLES / CAMINOS SECUNDARIOS	SECUNDARIO	NO

PUNTOS DE OBSERVACION ESTATICOS

PUNTO DE OBSERVACION	CLASIFICACION	CONTENIDO EN EL ESTUDIO DE PAISAJE	VISTAS AL AMBITO DE ESTUDIO
TORRE MIRADOR - ENTRADA NORTE	PRINCIPAL	SI	SI
TORRES DE SERRANO	PRINCIPAL	SI	NO
MIGUELET	PRINCIPAL	SI	NO

PLAN ESPECIAL UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
MODIFICACION PUNTUAL NÚMERO 5 Y DOCUMENTO REFUNDIDO

EIP-19
VISADO
 12 NOV. 2012

LOCALIZACION DE PUNTOS DE OBSERVACION
 PLANO DE DETALLE

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

DIRECCION: Para hacer constar que el presente documento aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento, para el 28-9-12, incorpora las correcciones indicadas en el anexo 1 y en el mismo se propone el 12-11-12, reemplazando de 2012, respectivamente.

EL SECRETARIO

AREA VISUALMENTE SIGNIFICATIVA "PLANA"

Playa de las Arenas

Playa de la Malvarrosa

Playa de la Palacosa

Playa de Alboraya

Port Sallaya