



- Delimitación de la cuenca visual:**
- Urbanidad de nubes 500m / 1.500m / 3.500m desde límite del Plan Especial
  - Edificaciones que impiden vistas lejanas
  - Ámbito de estudio. Cuenca visual o territorio que pueda ser observado desde la actuación
  - Revisión del PGOU de Valencia
- Delimitación de la huerta no protegidas dentro del ámbito de estudio:**
- Urbanidad de nubes 500m / 1.500m / 3.500m desde límite del Plan Especial
  - Edificaciones que impiden vistas lejanas
  - Ámbito de estudio. Cuenca visual o territorio que pueda ser observado desde la actuación
  - Revisión del PGOU de Valencia

- ELEMENTOS PROTEGIDOS -PAT DE LA HUERTA-**
- ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS**
- EPA 1er GRADO: BIC/BR/L
  - EPA 2do GRADO: Valor Singular
  - EPA 2do GRADO
- ELEMENTOS ETNOLÓGICOS**
- EPE 1er GRADO: BIC/BR/L
  - EPE 2do GRADO: Valor Singular
  - EPE 2do GRADO
- ELEMENTOS HIRDAULICOS**
- EPH 1er GRADO: BIC/BR/L
  - EPH 2do GRADO: Valor Singular
  - EPH 2do GRADO
- ELEMENTOS PROTEGIDOS -REVISIÓN PGOU 2010-**
- BR/SH/L BIEN DE RELEVANCIA LOCAL-SITIO
  - HISTORICO DE INTERES LOCAL
  - BR/SH/L CEMENTERIO BENIMACLET
  - BR/SH/L CEMENTERIO CABANYAL
  - BR/SH/L 13-ALGARDS
  - BR/SH/L BIEN DE RELEVANCIA LOCAL-MONUMENTO DE INTERES LOCAL
  - BR/SH/L HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS
  - DISTRITO 11-POBLATS MARINIS.
- ESTUDIO DE PAISAJE -REVISIÓN PGOU 2010-**
- RECURSOS DE INTERES VISUAL**
- RECORRIDOS PAYSAJISTICOS RELEVANTES
  - VIA XURRA
  - ELEMENTOS Y AREAS VISUALMENTE SIGNIFICATIVAS
  - PLAYAS

**DECLARACION.** Para hacer constar que el presente documento aprobado en el Ayuntamiento de Valencia el día 28-9-12, incorpora las correcciones de carácter técnico y en el informe-proyecto de 15-1-19 de septiembre de 2012, respectivamente. El SEGRUP D'ESTUDIANTS.

**AREA VISUALMENTE SIGNIFICATIVA -PLAYA-**

**PLAN ESPECIAL UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA**  
**MODIFICACION PUNTUAL NUMERO 5. DOCUMENTO REFUNDIDO**

**UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA**  
 OFICINA SUPERVISORA  
 12 NOV. 2012

**UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA**  
 OFICINA SUPERVISORA  
 21 ENE. 2014

**PLAN DE DETALLE**  
 LOCALIZACIÓN DE RECURSOS PAYSAJISTICOS

Escala: 1:10.000

Junyent Martí-Soler

FECHA: 21 ENE. 2014

DE: MEDIANTE AGUA URBANISME I HABITATGE

Junyent Martí-Soler

FECHA: 21 ENE. 2014

DE: MEDIANTE AGUA URBANISME I HABITATGE

Junyent Martí-Soler

FECHA: 21 ENE. 2014

DE: MEDIANTE AGUA URBANISME I HABITATGE