



**Leyenda**

- |  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>carreteras</li> <li>carriles turísticos</li> <li>terrocantil</li> <li>AVE en ejecución</li> <li>metro superficial</li> <li>edificación</li> <li>terreno de Valencia</li> <li>límites municipales</li> <li>cuencia visual</li> <li>hidrología</li> <li>Encuentramientos barrancos</li> <li>Avatares efectos/ajustamientos</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>URBANO RESIDENCIAL</li> <li>Centro histórico de Valencia</li> <li>Ensambles</li> <li>Campomar</li> <li>Russada</li> <li>Barrios multifuncionales</li> <li><b>1</b> Bloque continuo Valencia</li> <li><b>5</b> Núcleos urbanos</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>CULTIVO HUERTA</li> <li>Arac. Ill del Tola</li> <li>Horta de Campanar-Molins</li> <li>Horta d'Alboraya</li> <li>Horta Manises-Paterna</li> <li>Horta d'Albuixech i Massalilla</li> <li>Horta d'Infernassa</li> <li>Horta de Benimaclet</li> <li>Horta de Benisaguer</li> <li>Horta de Campanar-Cantarrans</li> <li>Horta de Castellón - Olivaral</li> <li>Horta de Falanques</li> <li>Horta de Favara</li> <li>Horta de Pasquia DO</li> <li>Horta de Paic de M'Orcada</li> <li>Horta Z.C. Real Sequia Menca</li> <li>Horta de Meliana</li> <li>Horta de Patra</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>CULTIVO DE CÍTRICOS Y FRUTALES DE REGADÍO</li> <li>Citricos y frutales de regadío</li> <li>CULTIVOS DE SECANO</li> <li>Qulivos de Secano</li> <li>SISTEMAS DUNARES Y PLAVAS</li> <li>Arrozal</li> <li>Primer tramo durur</li> <li>Playas</li> <li>MASAS DE AGUA</li> <li>Malleres</li> <li>LAGO (Y Galas)</li> <li>Raico de Horta</li> <li>Marjal de Rubiel i Vistalecha</li> <li>Rios y Ramblas</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>FORESTAL</li> <li>Maquia y pinosa sobre dunas tipis</li> <li>Encinos forestales</li> <li>CAVERNAS</li> <li>Cavernas</li> </ul> |
|--|---|---|--|---|

**Ambito del Plan Especial**

- Delimitación de la cuencia visual:
- Umbrales de nitidez 500m / 1.500m / 3.500m desde límite del Plan Especial
- Edificaciones que impiden vistas lejanas

**Unidades de paisaje proximas al ambito de actuación:**

- 1** Bloque continuo Valencia \* URBANO RESIDENCIAL
- 2** Horta d'Alboraya CULTIVO HUERTA
- 3** Barrios marítimos URBANO RESIDENCIAL
- 4** Industrial \*\* URBANO INDUSTRIAL Y EQUIPAMIENTOS
- 5** Nucleos urbanos URBANO RESIDENCIAL

\* El Plan Especial está incluido en su totalidad en la Unidad de paisaje "Bloque continuo Valencia"  
 \*\* El Estudio de Paisaje de Valencia considera Industrial esta zona. Actualmente esta zona es RESIDENCIAL.  
 Podría considerarse igual que la Unidad de Paisaje 5.

**DILIGENCIA.** Para hacer constar que el presente documento aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno el 28-9-12, incorpora las correcciones publicadas en el informe técnico y en el informe-propuesta de 18 y 19 de septiembre de 2012, respectivamente.

*E. Sureda*  
 EL SECRETARIO.

**PLAN ESPECIAL UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA**  
**MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO 5 Y DOCUMENTO REFUNDIDO**

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA  
 OFICINA SUPERVISIÓN

**VISADO**  
 12 NOV. 2012

INFORMACIÓN: ESTUDIO DE PAISAJE PGOU VALÈNCIA 2010

**EIP-05**  
 UNIDADES DE PAISAJE

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA