

ELEMENTOS CATALOGADOS

1.- Datos identificativos

- denominación:
**EDIFICIO DE VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL
("casa obrador")**
- situación:
C/. En Trench, 1
- época/fecha de construcción:
primera mitad del s.XIX

2.- Descripción de sus características

- Edificio entre medianeras, con fachada recayente a la calle En Trench.
- Se compone de un local comercial en planta baja, y cinco plantas altas, destinadas a vivienda tipo "casa obrador"; la última planta consiste en un desván retranqueado respecto a la calle En Trench, con altura de cumbrera excesiva, constituyéndose en elemento impropio en la percepción del interior de la plaza redonda. No existe zaguán, accediéndose a través del local comercial hasta la escalera que comunica las plantas superiores, siendo además esta escalera de reducidas dimensiones.
- La fachada dispone de un hueco por planta, sin molduras. Impostas que recorren la fachada en cada planta a la altura de los forjados. Balcones contruidos con pletinas de forja y azulejos, con barandilla sencilla de forja. Cornisa moldurada con barandilla de remate. Revestimiento con enfoscado y pintura en colores terrosos claros.
- Sistema constructivo a base de pórticos y muros de fábrica de ladrillo, con vigas y viguetas de madera.

3.- Uso y estado de conservación

- Interiormente, presenta un estado general de conservación aceptable, existiendo patologías de moderada importancia.
- Exteriormente, presenta una degradación general de elementos y materiales de fachada y cubierta.
- El local comercial está en uso; las cuatro plantas altas destinadas a vivienda se usan con carácter esporádico; la planta desván es utilizada como anexo del local (secadero).

4.- Grado de protección

Protección parcial

5.- Condiciones particulares

- **Fachada:**
 - Sustitución de carpinterías, según planos del P.E.C.P.
 - Saneado o reposición de balcones, barandillas y revestimiento
- **Cubiertas:**
 - Rehabilitación general.
 - Reducción de la altura del cerramiento próximo a fachada a Plaza Redonda, según planos del P.E.C.P.
- **Estructuras:**
 - Saneado, consolidación o reposición.
 - Sustitución de la escalera, incluso traslado, en caso de creación de zaguán.
- **Uso propuesto:** residencial plurifamiliar compatible con terciario y otras actividades, según normativa del P.E.C.P. Dominio privado.

PLAN ESPECIAL DE CONSERVACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LA PLAÇA REDONA

