

ELEMENTOS CATALOGADOS

1.- Datos identificativos

- denominación:
EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL
- situación:
C/. Sombrerería, 11
- época/fecha de construcción:
segunda mitad del s.XIX

2.- Descripción de sus características

- Edificio entre medianeras, con fachada recayente a la calle Sombrerería.
- Se compone de zaguán; un local comercial en planta baja con altillo; y tres plantas altas, destinadas a una vivienda por planta.
- Fachada con dos huecos por planta, asimétricos; uno de ellos destinado a iluminar la escalera, consistente en ventanas sobre puerta de acceso; el otro consiste en balcones de obra moldurada con barandilla de forja. Huecos enmarcados con molduras de obra. Impostas que recorren cada una de las plantas a la altura de los forjados. Cornisa de coronación de obra moldurada, con antepecho (quebrado) de obra. Revestimiento con enfoscado y pintura en colores terrosos.
- Sistema constructivo a base de muros de carga de fábrica de ladrillo, con vigas y viguetas de madera.

3.- Uso y estado de conservación

- Interiormente, presenta un estado general de conservación aceptable, existiendo no obstante patologías de cierta consideración en las viviendas de plantas segunda y tercera.
- Exteriormente, presenta una degradación general de carpinterías y un ligero deterioro de los materiales de fachada. La cubierta presenta deficiencias de diversa entidad.
- La totalidad de sus unidades (local y viviendas) están ocupadas.

4.- Grado de protección

Protección parcial

5.- Condiciones particulares

- **Fachada:**
 - Saneado de balcones, barandillas y revestimiento.
- **Cubiertas:**
 - Rehabilitación general.
- **Estructuras:**
 - Saneado, consolidación o reposición.
- **Uso propuesto:** residencial plurifamiliar compatible con terciario y otras actividades, según normativa del P.E.C.P. Dominio privado.

PLAN ESPECIAL DE CONSERVACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LA PLAÇA REDONA

