

ELEMENTOS CATALOGADOS

1.- Datos identificativos

- denominación:
**EDIFICIO DE VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL
("casa obrador")**
- situación:
Plaza Lope de Vega, 1
- época/fecha de construcción:
finales del s.XIX

2.- Descripción de sus características

- Edificio en esquina y entre medianeras, con fachadas recayentes a la plaza Lope de Vega y calle Sombrerería.
- Se compone de un local comercial en planta baja; y tres plantas altas, destinadas originalmente a vivienda tipo "casa obrador". No existe zaguán, accediéndose a través del local comercial hasta la escalera que comunica las plantas superiores.
- Fachadas con cuatro huecos por planta: tres a plaza Lope de Vega y uno a C/ Sombrerería. Balcones en plantas primera y segunda, excepto hueco central en fachada a plaza Lope de Vega (ventana); ventanas en planta tercera. Balcones de obra moldurada con barandilla de forja. Huecos enmarcados con moldura, con frontones en dinteles. Impostas que recorren cada una de las plantas a la altura de los forjados. Cornisa de coronación de obra moldurada, con antepecho de obra. Revestimiento con enfoscado y pintura en colores terrosos.
- Sistema constructivo a base de muros de carga de fábrica de ladrillo, con vigas y viguetas de madera.

3.- Uso y estado de conservación

- Interiormente, presenta un estado de conservación muy bajo.
- Exteriormente, presenta una degradación general en elementos y materiales de fachadas y cubierta.
- La totalidad de sus unidades (local y vivienda) están desocupadas.

4.- Grado de protección

Protección parcial

5.- Condiciones particulares

- **Fachadas:**
 - Saneado de balcones, barandillas y revestimiento.
- **Cubiertas:**
 - Rehabilitación general.
- **Estructuras:**
 - Saneado, consolidación o reposición.
 - Sustitución de la escalera, incluso traslado en caso de creación de zaguán.
- **Uso propuesto:** residencial plurifamiliar compatible con terciario y otras actividades, según normativa del P.E.C.P. Dominio privado.

PLAN ESPECIAL DE CONSERVACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LA PLAÇA REDONA

