

ELEMENTOS CATALOGADOS

1.- Datos identificativos

- denominación:
EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL
- situación:
C/. Derechos, 6
- época/fecha de construcción:
finales primera mitad del s.XIX

2.- Descripción de sus características

- Edificio entre medianeras, con fachada recayente a la calle Derechos.
- Se compone de zaguán; un local comercial en planta baja; y cuatro plantas altas, destinadas originalmente a viviendas (una por planta); actualmente, la planta primera se destina a almacén del local, existiendo una escalera interior de comunicación.
- Fachada de composición simétrica, con balcón central y dos ventanas laterales. Impostas que recorren cada una de las plantas a la altura de los forjados. Balcones con barandillas de forja, construidos con pletinas de forja y azulejos. Huecos acarpelados y enmarcados con molduras. Revestimiento con enfoscado y pintura.
- Sistema constructivo a base de pórticos y muros de carga de fábrica de ladrillo, con vigas y viguetas de madera.

3.- Uso y estado de conservación

- Interiormente, presenta un estado de conservación bajo, existiendo alguna patología de cierta consideración.
- Exteriormente, presenta una degradación general de elementos y materiales de fachada y cubierta.
- El local comercial está en uso; la planta primera está siendo usada como almacén; las plantas superiores (viviendas) están desocupadas.

4.- Grado de protección

Protección parcial

5.- Condiciones particulares

- **Agregación funcional optativa** con parcela lindante sita en Pl.Redonda 2, observando, además de lo establecido en las Normas del P.E.C.P., la condición de conservar la estructura no afectada por la nueva escalera comunitaria mediante su saneado, consolidación o reposición.
- **Fachada:**
 - Saneado o reposición de huecos y balcones.
 - Saneado de revestimiento.
- **Cubiertas:**
 - Rehabilitación general.
 - Adecuación de salida a cubierta de nueva escalera comunitaria, según documentación del P.E.C.P. en su caso.
- **Uso propuesto:** residencial plurifamiliar compatible con terciario y otras actividades, según normativa del P.E.C.P. Dominio privado.

PLAN ESPECIAL DE CONSERVACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LA PLAÇA REDONA

