

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de enero de 2017.

EL SECRETARIO,

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 25 de mayo de 2017.

EL SECRETARIO,

ANEXO:

NÚMERO DE VIVIENDAS DEL ÁMBITO DEL SECTOR PRR-9 PATRAIX DEL PGOU DE VALENCIA

3.4.- DISTRIBUCIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS

La distribución de las viviendas se realiza de tal manera que se mantiene la proporcionalidad adoptada en el Plan Parcial aprobado, es decir;

En el Plan Parcial se asignaron 660 viviendas de VPP para una edificabilidad de 72.160,80 m²t, distribuida en los bloques 3.3, 6-5, 6-6, 13-1.2, 19-1, 29-1. El resto de viviendas hasta llegar al máximo de 3.286 eran de VRL.

Con los bloques del Excedente de Aprovechamiento (4.1, 5-2, 5-4, 6-5.1 y 27-1.4), la edificabilidad destinada a VPP en el Plan Parcial es de 103.492 m²t, con lo que aplicando la misma proporcionalidad le corresponderían 947 viviendas de VPP.

Si al número de viviendas objeto de la presente propuesta (3.803), le aplicamos los mismos criterios obtendríamos;

$$947 \times 3.803 / 3.286 = 1.096 \text{ viviendas de VPP.}$$

De modo que la superficie media que resulta para cada vivienda de Renta Libre es de aproximadamente 95 m²t, y la superficie media para cada vivienda de protección pública es de 94 m²t. Tomando como condicionantes la superficie de la parcela, el número de plantas y la superficie media calculada, estimamos el número de viviendas por finca.

Se propone la siguiente distribución de viviendas por fincas resultantes:

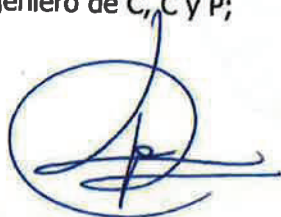
FINCA	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL m ² tR	Nº DE VIVIENDAS ANTIGUAS	Nº DE VIVIENDAS PROPUESTAS
3.1-3.1.1	4.804,80	44	51
3.2.1	2.681,25	24	28
3.2.2	3.732,30	34	39
3.3.1	1.952,00	18	21
3.3.2-3-3.2.1	1.800,00	16	19
3-3.2-3.-3.3.1	5.712,00	52	61
3-3.4-3-3.4.1	5.248,00	48	56
3-3.5	5.248,00	25	29
4-1.1	4.347,20	39	46
4-1.2	1.608,75	15	17
4.2-4.2.1	6.377,80	59	67
4.3	4.854,85	44	51
4-4.1	3.708,21	34	39
4-4.2	9.361,99	86	99
4-4.3	2.788,50	25	29
5.1-5.1.1	4.826,25	44	51
5.2-5.2.1	8.093,80	74	85
5-3-5-3.1	10.512,00	96	111

FINCA	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL m ² R	Nº DE VIVIENDAS ANTIGUAS	Nº DE VIVIENDAS PROPUESTAS
5-4-5-4.1	9.000,00	82	95
6-1.1	4.340,05	39	46
6-1.2	2.860,00	26	30
6-2.1	1.658,80	15	17
6-2.2	1.658,80	15	17
6-3	10.063,10	92	106
6-4	3.567,85	33	38
6-5.1-6-5.1.1	1.800,00	16	19
6-5.2-6-5.2.1	1.800,00	16	19
6-5.3-6-5.3.1	4.688,00	43	50
6-6.1-6-6.1.1	6.868,00	63	73
6-6.2-6-6.2.1	4.164,00	38	44
13-1.1	7.473,20	68	79
13-1.2	4.942,80	45	53
13-2	11.068,20	101	114
14-1.1	4.745,81	43	50
14-1.2	1.716,00	15	18
14-1.3	1.925,14	17	20
14-2.1	5.970,25	54	63
14-2.2	1.608,75	15	17
14-2.3	2.860,00	26	30
14-2.4	1.608,75	15	17
15-1-15-1.1	5.634,20	51	59
15-2-15-2.1	9.134,00	86	96
17-1.1	1.404,00	13	15
17-1.2	2.171,00	20	23
19-1.1	8.800,00	81	93
19-1.2	10.280,00	94	108
19-1.3	3.240,00	30	34
21-1.1	5.427,90	49	57
21-1.2	7.620,25	69	80
21-1.4	8.158,15	74	86
21-1.6	4.808,50	44	51
21-1.7	3.740,85	34	39
21-1.8	4.482,50	41	47
21-2.1	3.822,35	35	40
21-2.2	4.327,65	40	46
23-1	18.051,60	164	190
24-1.1	2.037,50	18	21
24-1.2	4.890,00	44	51
24-1.4	4.238,00	38	45
24-1.5	4.482,50	41	47
24-1.7	8.761,25	80	92
24-1.8	3.300,75	30	35
27-1.1	2.002,00	18	21
27-1.2	7.464,60	68	79
27-1.3	3.373,01	31	36

FINCA	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL m ² tR	Nº DE VIVIENDAS ANTIGUAS	Nº DE VIVIENDAS PROPUESTAS
27-1.4	8.281,49	75	87
28-1.1	2.645,50	24	28
28-1.2	7.085,65	64	75
28-1.3	3.067,35	28	32
28-1.4	8.408,40	76	89
29-1.1	5.843,00	54	62
29-1.2	2.335,00	21	25
TOTAL	360.804	3.286	3.803

Valencia, junio de 2009

El Ingeniero de C, C y P;



Fdo.: D. Salvador España Tamayo
Nº colegiado: 7.435

 AJUNTAMENT DE VALENCIA
DILIGÈNCIA

Es fa constar que el present document
fou aprovat DEFINITIVAMENT per
el Ple de l'Ajuntament de

28 MAY 2010

València, 22 JUN 2010

EL SECRETARI

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 25 de mayo de 2017.

EL SECRETARIO,

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento se somete a Información Pública por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de enero de 2017.

EL SECRETARIO,

