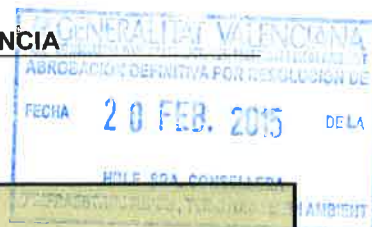


# REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

## CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

### Ordenación Estructural

#### CHIMENEA EN CALLE RIO MIÑO



|                                                                                                                                                                                                  |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>SITUACIÓN:</b> Calle Río Miño, 10<br><b>BARRIO:</b> 2-L'HORT DE SENABRE<br><b>DISTRITO:</b> 9-JESUS<br><b>CÓDIGO:</b> BRL 09. 02. 04<br><b>CATEGORIA:</b> Espacio Etnológico de Interés Local | <b>BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|

**1. PARCELA:**

REF. CATASTRAL VIGENTE:

Cartografía Catastral: YJ2740F  
 Manzana: 49055  
 Parcela: 09

CART. CATASTRAL 420-20-IV  
 IMPLANTACION: INTERIOR MANZANA  
 FORMA: REGULAR  
 SUPERFICIE:

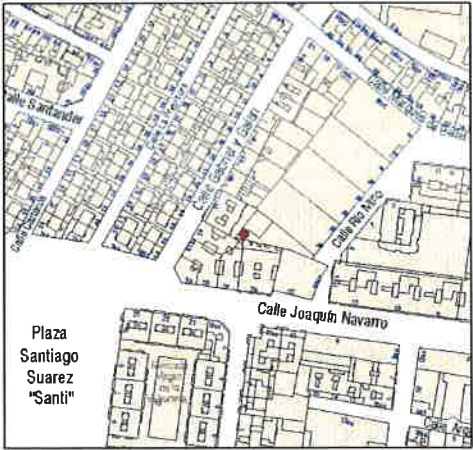


**2. EDIFICACIÓN:**

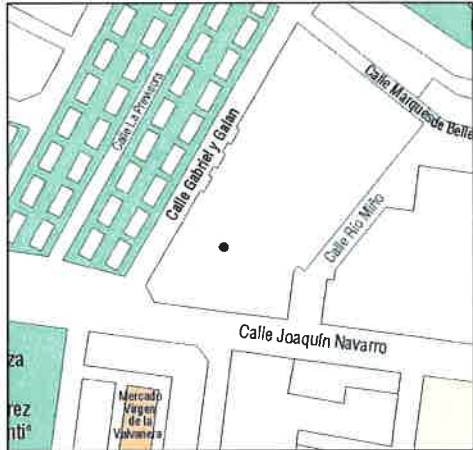
NUMERO DE EDIFICIOS: 1  
 NUMERO DE PLANTAS:  
 OCUPACION: Chimenea de base rectangular  
 CONSERVACION: BUENA

**3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:**

PLANEAMIENTO PGOU (BOE 14/01/1989)  
 HOJA PLAN GENERAL: 47  
 CLASE DE SUELO: SU  
 CALIFICACION: EDA (Edificación Abierta)  
 USO:  
 PROTECCION ANTERIOR: 2 (Catalogo PGOU 1988)  
 OTROS: Corrección de Errores: DOGV 03.05.1993



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA



Planeamiento vigente SIGESPA



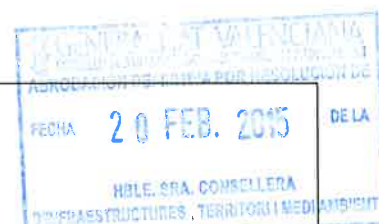
AJUNTAMENT DE VALENCIA

ÀREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO

**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**Ordenación Estructural**

31 MAY 2013

**CHIMENEA EN CALLE RIO MIÑO**



**4. DESCRIPCION Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:**

**LOCALIZACION:**

Chimenea sita de la antigua fábrica de muebles Vicente Benloch sita en las naves industriales recayentes a la Calle Río Miño.

**DESCRIPCION DEL ENTORNO:**

Situada en la manzana de ensanche con tolerancia industrial procedente del Plan Parcial III consolidado en los años 60. El PGOU ordena la edificación con VIII alturas en el frente de la Calle Gabriel y Galán, manteniendo la edificación en I altura a la Calle Río Miño, colmatando la totalidad de la manzana que dificulta su percepción visual. La ordenación pormenorizada de la Revisión del PGOU, podría analizar una nueva configuración con el fin de mejorar su entorno.

**PARTES DE UNA CHIMENEA:**

Las chimeneas constan de tres partes diferenciadas: Base o Pedestal, Caña, Fuste o Tubo y Coronamiento, Coronación, Capitel o Remate.

**DESCRIPCION DE LA CHIMENEA:**

Se trata de una chimenea aislada, resto de un antiguo edificio industrial, construido - porque se desprende de la tipología de la chimenea, de base rectangular y fuste octogonal de ladrillo cocido- en la década 1920-1930. Se utiliza como material básico el ladrillo cocido, que es un buen aislante térmico. La altura y sección disminuyen de la base a la cúspide, consistiendo su función en provocar una depresión o tiro entre la entrada y la salida para establecer un corriente de aire, contribuyendo este tiro a la combustión. La sección interior disminuye igualmente, con tal de conservar una corriente ascendente para vencer las corrientes de las masas de aire frío. Su construcción obedece a la utilización del vapor en la fábrica.

Estas chimeneas industriales eran un elemento básico de las instalaciones industriales que generaban fuerza a la industria a partir del vapor, utilizando las experiencias de los tipos de chimeneas tan propios del S.XIX e inicios del S.XX

Sus fábricas son de ladrillo cocido y consta de un basamento cuadrangular rematado por una cornisa con denticulos que marca la línea de transición con el tronco, de sección octogonal y de forma troncocónica; forma canónica de estas chimeneas para impedir la entrada de aire frío, facilitando así una corriente de aire por inversión térmica. Se remata con una corona y linterna enmarcada por dos molduras de ladrillo.



Cartográfico Municipal 1929-1945



Cartográfico C.G.C.C.T 1980



AJUNTAMENT DE VALENCIA

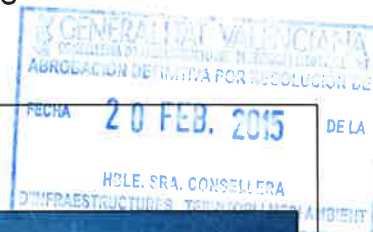
ÀREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO

## REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

### CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

#### Ordenación Estructural

### CHIMENEA EN CALLE RIO MIÑO



#### 5. REFERENCIAS TÉCNICAS :

AUTOR DEL PROYECTO:

FECHA DE CONSTRUCCION: 1920

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Chimenea de base octogonal o cuadrada, con fuste o caña helicoidal y linterna o cesto decorado.

La Base, donde esta situada la entrada al interior de la chimenea, tiene una altura aprox. de 3 mts. La entrada a la misma esta formada por un arco de entrada realizado en ladrillo, que varia según los constructores.

La base suele estar rematada en su parte superior por una cornisa de varias hiladas donde el maestro de obras juega con luces y sombras producidas por la forma de aparejar el ladrillo.

El fuste, carente de decoración, con una pendiente que varia del 1 al 2,5% posee esquinas formadas por piezas especiales. Su altura varia en función de la caldera de vapor que se instala, pero la media esta entre 25-30 mts. El cesto es aquella parte más visible donde el ejecutor marca su estilo, y es, por tanto, la parte más decorada, con formas que se abren a modo de campanas invertidas y juego de entrantes y salientes de ladrillos, así como huecos y paños rehundidos.



#### 6. VALORES PATRIMONIALES:

##### Valoración urbanística:

- Valor ambiental ☒
- Integración Urbana ☒
- Carácter articulador ☐
- Carácter estructural ☐

##### Valoración arquitectónica:

- Adscripción tipológica ☐
- Carácter modelo referencia ☐
- Ref. cultural-arquitectónica ☐

##### Valoración socio-cultural:

- Referencia histórica ☒



AJUNTAMENT DE VALENCIA

ÀREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO

31 MAY 2013

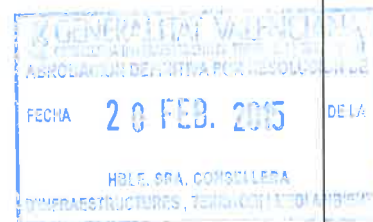
**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

**Ordenación Estructural**

**CHIMENEA EN CALLE RIO MIÑO**

**7. AMBITO DE PROTECCION:**



**8. REGIMEN DE INTERVENCION:**

- Conservación ☒
- Restauración ☒
- Eliminación de elementos impropios ☒
- Reposición de elementos primitivos ☒
- Reforma y redistribución interior ☐

**Condiciones:**

Solo se admitirá en las chimeneas obras de restauración, conservación, mantenimiento o refuerzo. No se admitirá la demolición. Se deberán mantener en buen estado de conservación.

Se realizarán sondeos arqueológicos previos o supervisión de cualquier obra que afecte a las chimeneas.

**9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:**

Con carácter general será de aplicación lo establecido en la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 19 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005)

En aplicación de lo dispuesto en el art. 50.4 de la LPCV, cualquier actuación, pública o privada, que se lleve a cabo en el ámbito del BRL-Chimenea en Calle Río Miño será notificada a la Conselleria competente en materia de cultura simultáneamente a que se produzca la notificación al interesado.

**10. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS**

Catálogo P.G.O.U 1988, Dto.9, clave 213

Autora del estudio: Gracia López Patiño. Departamento de Construcciones Arquitectónicas. ETS. Arquitectura.

**11. OBSERVACIONES:**

**PROCEDIMIENTO DE INTERVENCION:**

Cualquier intervención sobre el bien a proteger implica la redacción de un Proyecto de Restauración que guíe las propuestas y permita una correcta lectura de la forma y las fábricas de la chimenea y los distintos cuerpo o elementos que incluya.



**AJUNTAMENT DE VALENCIA**

**ÀREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO**