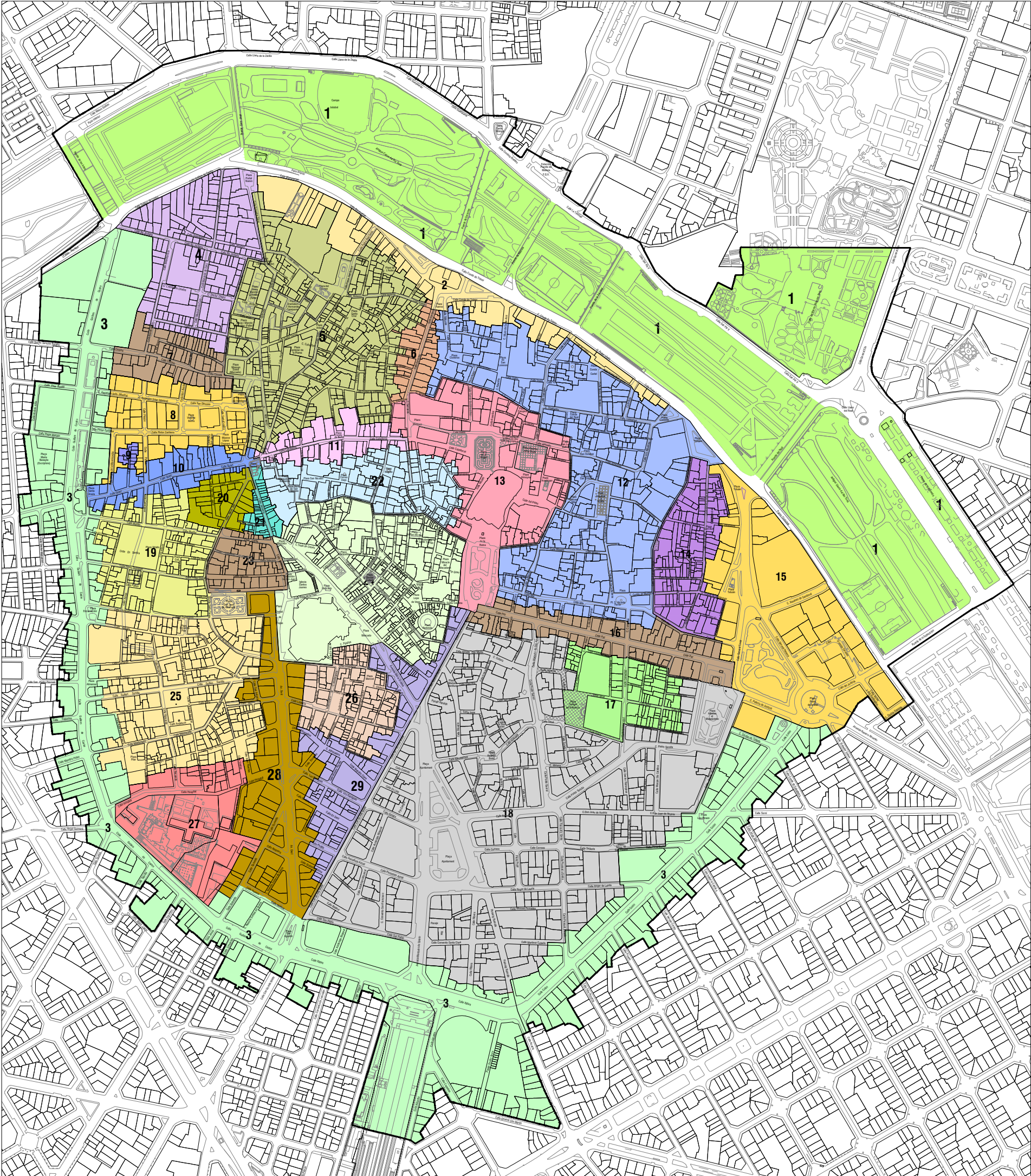




ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ / ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Àmbit del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella / Ámbito del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella

ZONES DE PREDOMINÀNCIA TIPOLÒGICA / ZONAS DE PREDOMINANCIA TIPOLÓGICA

ZONES / ZONAS	
1	Zona Nord, grans espais lliures i l'antic llit del Riu Túria / Zona Norte, grandes espacios libres y el antiguo cauce del Río Túria
2	Ronda nord: façana al riu de la ciutat històrica / Ronda norte: fachada al río de la ciudad histórica
3	Ronda Guillen de Castro - Xàtiva - Colón / Ronda Guillen de Castro - Játiva - Colón
4	Antic Hort de Sogueros i Ensendra - Conglomerat industrial / Antiguo Huerto de Sogueros y Ensendra - Conglomerado industrial
5	Nucli històric del Carme / Núcleo histórico del Carmen
6	Eix carrer Serrans / Eje calle Serranos
7	Zona de l'Antic gremi de tintorers / Zona del Antiguo gremio de tintoreros
8	Zona Eixample del Carme / Zona Ensanche del Carmen
9	Carrer Cañete / Calle Cañete
10	Eix carrer Quart / Eje calle Quart
11	Eix carrer Caballers / Eje Calle Caballeros
12	Zona central Seu Xerea / Zona central Seu Xerea
13	Centre cívic i religiós de la ciutat històrica / Centro cívico y religioso de la ciudad histórica
14	Antic raval musulmà / Antiguo arrabal musulman
15	Reforma urbana Convent de Santo Domingo i Ciutadella / Reforma urbana Convento de Santo Domingo y Ciudadela
16	Eix carrer La Pau / Eje calle La Paz
17	Entorn de l'Universitat / Entorno de la Universitat
18	Sant Francesc - Barri de Pescadors / Sant Francesc - Barrio de pescadores
19	Nucli històric Velluters 2 / Núcleo histórico Velluters 2
20	Àmbit de l'Antic Convent de la Puritat / Ámbito del antiguo Convento de la Puridad
21	Eix Carrer Bosseria / Eje Calle Bolsería
22	Entorn sud del Carrer caballers / Entorno sur de la Calle caballeros
23	Assentament nobiliari o nucli senyorial de Velluters / Asentamiento nobiliario o núcleo señorial de Velluters
24	Entom Mercat, Lloja i Pl. Redona / Entorno Mercado, Lonja y Pl. Redonda
25	Nucli històric Velluters 1 / Núcleo histórico Velluters 1
26	Zona dels antics Convents de les Magdalenes i de la Mercè / Zona de los antiguos Conventos de las Magdalenas y de la Merced
27	Nucli monumental de Velluters / Núcleo monumental de Velluters
28	Reforma urbana Avda. del Oeste / Reforma urbana Avda. de l'Oest
29	Reforma urbana Carrer Sant Vicent i Avinguda Maria Cristina / Reforma urbana Calle San Vicente y Avenida María Cristina

TIPOLOGIA PREDOMINANT / TIPOLOGÍA PREDOMINANTE
Jardins de les Alamedites de Serrans i altres jardins junt al antic llit, Antic llit del Riu Túria i els seus ponts històrics, Jardins de Vivers i Alameda / Jardines de las Alameditas de Serranos y otros jardines junto al antiguo cauce, Antiguo cauce del Río Túria y sus puentes históricos, Jardines de Viveros y Alameda
Noves edificacions / Nuevas edificaciones
Noves edificacions / Nuevas edificaciones
Vivenda de promoció unitària i veïnal artesanal / Vivienda de promoción unitaria y vecinal artesanal
Casa obrador i veïnal artesanal / Casa obrador y vecinal artesanal
Casa obrador i veïnal artesanal / Casa obrador y vecinal artesanal
Casa obrador i veïnal artesanal / Casa obrador y vecinal artesanal
Noves edificacions / Nuevas edificaciones
Casa obrador i veïnal artesanal / Casa obrador y vecinal artesanal
Casa burgesa clàssica i eclèctica / Casa burguesa clásica y ecléctica
Casa senyorial i palau / casa acomodada clàssica i eclèctica / Casa señorial y palacio / casa acomodada clásica y ecléctica
Casa veïnal i acomodada clàssica i eclèctica / Casa vecinal y acomodada clásica y ecléctica
Monuments / Monumentos
Casa obrador i veïnal artesanal / Casa obrador y vecinal artesanal
Noves edificacions / Nuevas edificaciones
Palau, casa acomodada i casa veïnal eclèctica / Palacio, casa acomodada y casa vecinal ecléctica
Casa obrador i veïnal eclèctica / Casa obrador y vecinal eclécticas
Edifici de vivendes en zones de reforma urbana eclèctiques / Edificio de viviendas en zonas de reforma urbana eclécticas
Casa veïnal clàssica i eclèctica / Casa vecinal clásica y ecléctica
Casa veïnal de promoció unitària / Casa vecinal de promoción unitaria
Casa obrador artesanal / Casa obrador artesanal
Casa senyorial i palau / casa acomodada / Casa señorial y palacio / casa acomodada
Casa senyorial / Casa veïnal eclèctica / Casa señorial / casa vecinal ecléctica
Casa obrador i veïnal artesanal / Casa obrador y vecinal artesanal
Casa veïnal artesanal / Casa vecinal artesanal
Casa veïnal clàssica i eclèctica / Casa vecinal clásica y ecléctica
Monuments / Monumentos
Edifici de vivendes en zones de reforma urbana racionalista / Edificio de viviendas en zonas de reforma urbana racionalista
Casa veïnal eclèctica plena / Casa vecinal ecléctica plena

-VERSIÓ PRELIMINAR / VERSIÓN PRELIMINAR-

Jun 2018

PLÀNOLS D'ANÀLISIS / PLANOS DE ANÁLISIS - ORDENACIÓ, PATRIMONI I GESTIÓ / ORDENACIÓN, PLANEAMIENTO Y GESTIÓN -

A-05 | ESTRUCTURA MORFOLÒGICA / ESTRUCTURA MORFOLÓGICA



1/7500



PROMOTOR



CONTRACTISTA

U.T.E: "EQUIP TÈCNIC PLA ESPECIAL CIUTAT VELLA"
C/ Francisco Almarce 12, 1ª pta. 5
46910 Benetusser (VALENCIA)
NIF U98847791

INÉS ESTEVE SEBASTIÀ
en representació de la U.T.E