

Excel·lentíssim Ajuntament de València

Anunci de l'Excel·lentíssim Ajuntament de València sobre aprovació definitiva de la modificació puntual del PGOU en l'àmbit de la parcel·la situada en la confluència dels carrers de Muñiz y Hernández de Alba i Berenguer Mallol (03001/2015/234).

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 17 de novembre de 2016, va adoptar l'acord que en la seua part dispositiva diu el següent:

“Primer. Desestimar les al·legacions formulades pel representant legal de l'Associació de Veïns Marítim-Aiora per les raons exposades en l'informe tècnic del Servei de Planejament, de data 7 de novembre de 2016, a què es referix el fonament de dret segon d'este acord, així com per les altres raons d'indole jurídica expressades en este.

Segon. Aprovar definitivament la Modificació puntual del PGOU en l'àmbit de la parcel·la situada a l'encreuament dels carrers de Múñiz y Hernández de Alba i Berenguer Mallol.

Tercer. La publicació i entrada en vigor d'esta modificació puntual queda condicionada que la compensació de sòl dotacional de la xarxa secundària a causa de l'increment d'edificabilitat residencial proposat en el document urbanístic siga efectuada, a elecció de la propietat, en qualsevol de les modalitats indicades en l'informe del Servei de Planejament de data 8 de novembre de 2015.

Quart. Publicar este acord en el Butlletí Oficial de la Província, prèvia comunicació i remissió del projecte diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme en suport digital, així com en el web de l'Ajuntament de València.

Cinqué. Comunicar este acord als serveis municipals les competències del qual resulten afectades i notificar-lo als interessats.”

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 27 d'octubre de 2017, en el qual s'accepta la proposta de compensació del sòl dotacional de la xarxa secundària a causa de l'increment d'edificabilitat residencial produït en la Modificació puntual del PGOU en l'àmbit de la parcel·la situada a l'encreuament dels carrers de Múñiz i H. de Alba i Berenguer Mallol, consistent en la cessió gratuïta a l'Ajuntament d'uns terrenys propietat de Mare Nostrum de Inversiones, SL, de 47,01 m2, que va ser objecte de la cessió global realitzada en l'expedient 87/1991 del Servei de Patrimoni, pel Servei de Gestió Urbanística es comunica el 9 de febrer de 2018 que es pren nota d'estes actuacions per a la seua constància davant futures sol·licituds relacionades amb la dita borsa.

De conformitat amb l'article 57.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, la entrada en vigor dels documents aprovats definitivament que continguen normes urbanístiques es produïx als 15 dies hàbils de la publicació d'este acord, en virtut de l'article 70.2, en relació al 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Contra l'acord transcrit anteriorment, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tot això sense perjudi que es puga exercitar qualsevol altre recurs o acció que estime procedent.

València, a 27 de febrer de 2018.—El secretari, Manuel Latorre Hernández.