

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

VALENCIANA
 MINISTERIO DE POLÍTICA TERRITORIAL Y URBANISMO
 ACCIÓN DIRECTIVA POR RESOLUCIÓN DE
 20 FEB. 2015 DE LA
 DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA TERRITORIAL Y URBANISMO
 DE LA
 SECRETARÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y AMBIENTE

MOLÍ DE SEBASTIÀ O DE COLAU

LOCALIZACIÓN : Camí Vell de Godella, 161 DISTRITO / SUELO : 17 / SNU REF. CATASTRAL : 000400400YJ27E0001AY CÓDIGO FICHA : EPH_SNU_17.01	NIVEL DE PROTECCIÓN : BRL VALORES SINGULARES : ETN / HDR / PSJ CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : — NP : — REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : — NP : —
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. PARCELA :

PARCELA

DIMENSIONES :
ESTRUCTURA : HUERTA
OCUPACIÓN : ALMACEN
USOS : SIN USO

2. EDIFICACIÓN :

VOLUMETRÍA

Nº VOLÚMENES : VARIOS
MORFOLOGÍA : 2 AGUAS/AH
Nº PLANTAS : 2
DIM. PLANTA : 17,55 X 5,00 (M)

FACHADA

REVESTIMIENTO : REVOCO/PINTURA
COLOR : BLANCO
CARPINTERÍA : MADERA
CONSERVACIÓN : RECUPERABLE

ESTRUCTURA

TIPO ARQ : 1 CPF/AS+PT
FÁBRICAS : MAMPOSTERIA
CUBIERTAS : TEJA ÁRABE
CONSERVACIÓN : RECUPERABLE

3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:

USOS : RURAL INDUSTRIAL VIVIENDA SERVICIOS 2ª VIVIENDA ALMACÉN X

ACCESIBILIDAD : X BUENA REGULAR MALA

CONTAMINACIÓN AMBIENTAL : HUMOS RUIDOS TRAFICO

ELEMENTOS PERTURBADORES : CABLES ESCOMBROS AMB. SOCIAL DETERIORADO

VALOR PAISAJÍSTICO: X ALTO MEDIO BAJO

ARBOLADO:

VALORES SINGULARES :

GRP: Grupo
 CMN: Camino
 VLL: Valla
 GPR: Grupo
 ARQ: Interés Arquitectónico

ARB: Arbolado de Interés
 ETN: Interés Etnológico
 PSJ: Interés Paisajístico
 RQL: Interés Arqueológico
 TIP: Interés Tipológico

NP: Nivel de Protección
 BIC: Bien de Interés Cultural
 BRL: Bien de Relevancia Local
 BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca
 1ER ORDEN: Elemento Primer Orden

OTROS :

CPF: Crujías Paralelas a Fachada
 CPP: Crujía Perpendicular a Fachada
 PB: Plania Basical

PX: Ponzada
 PT: Patio Posterior
 +1: Crujía añadida Posterior

SI: Simétrica
 AS: Asimétrica
 AH: Alero Horizontal



1 MAY 2013



MOLÍ DE SEBASTIÀ O DE COLAU

4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

segunda mitad s. XIX

Localización: Término municipal de Valencia, pedanía de Borbotó, junto al *camí vell de Godella*. Está construido sobre la acequia madre de Tormos y a unos trescientos metros al suroeste del pueblo de Borbotó.

Descripción del entorno: El molino aún se encuentra en un ámbito de huerta en muy buen estado y plena explotación pues corresponde a la unidad de huerta del Arco de Montcada. Especialmente relevante es este paisaje a lo largo del *camí vell de Godella* y, en él, este molino es un hito significativo y visible de lejos. En sus inmediaciones se encuentra una alquería medieval, la alquería del Pi.

Tipología Constructiva: La planta de este molino es un poco irregular pues a una nave longitudinal se le suma un pequeño apéndice oblicuo, justo por donde penetra el agua en su interior. El edificio se encuentra alineado con el *camí vell de Godella* y la acequia o fila de l'Alborgí que llega por la parte trasera, a la altura del extremo occidental. Una vez bajo el molino, la acequia realiza un giro brusco de 90º para encarar el rodete y generar un cárcavo subterráneo que recorre transversalmente todo el molino de oeste a este para salir a la luz por su costado oriental. El edificio del molino tiene una sola crujía con dos alturas y una cubierta de tejas a una vertiente hacia la fachada principal, aunque los laterales también tienen caída de aguas. Se trata de una construcción simple, con una puerta de acceso en la fachada principal orientada al norte. Esta fachada también cuenta con cuatro ventanas pequeñas y una de grandes dimensiones y totalmente enrejada sobre la puerta. Como elementos decorativos pueden citarse unas molduras de yeso que enmarcan las ventanas y puerta, así como otras que dibujan el límite entre las dos plantas del edificio. En la fábrica de sus paredes domina la mampostería basta y enlucida, sin embargo la bóveda del cárcavo está forrada de ladrillos y el arco de la salida también utiliza estas piezas, ahora dispuestas de forma vertical. En un período más reciente se han construido otras dependencias anexas en la parte posterior del molino.

Datación Histórica: El expediente de solicitud de permiso para construir un molino en la partida Coscollana, junto al camino viejo de Godella y sobre la acequia de Tormos es de 1790, con motivo de no existir este tipo de instalación en la población de Borbotó. El molino había de ser de dos muelas y sería harinero y arrocero. A lo largo del siglo XIX y principios del XX consta en diversos inventarios como en activo.

Estado de Conservación: El edificio se mantiene en buen estado y conserva la disposición interior de las dependencias del antiguo molino así como un juego de muelas, la grúa y una tolva descolgada sobre las muelas. Su estado de conservación es aceptable, aunque haría falta un análisis más detallado. También conserva la parte subterránea del circuito hidráulico del *casal*.

Ocupación Actual: Hace ya muchos años que no funciona como molino y el conjunto está abandonado.

Valor patrimonial: Arquitectónicamente se trata de un edificio que representa las características constructivas de finales del siglo XVIII y principios del XIX, con la peculiaridad de algunos detalles de la decoración de las fachadas y vanos. Es uno de los molinos tardíos del sistema de la acequia de Tormos pero es de los pocos que quedan en pie y, además, conserva maquinaria en su interior, por lo que se recomienda su protección como edificio así como la de su entorno para evitar nuevas construcciones que afecten a su perspectiva.

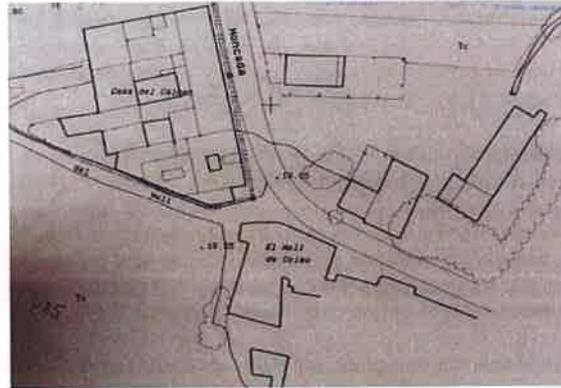
(Texto extraído de la Versión Preliminar del Catálogo de Arquitectura Rural del Plan de Acción Territorial de la Huerta de Valencia.)



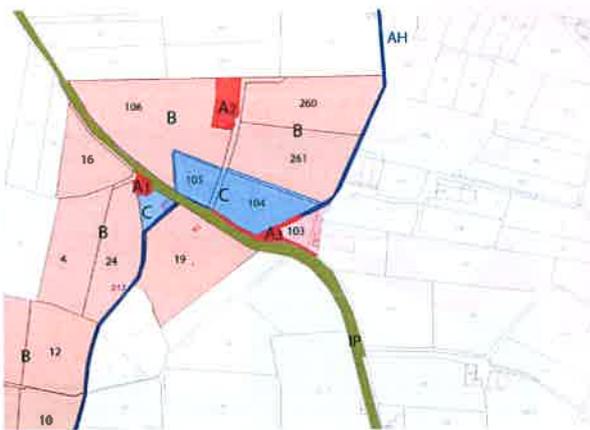
MOLÍ DE SEBASTIÀ O DE COLAU



5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



- A1.- MOLÍ DE SEBASTIÀ
- A2.- ALQUERÍA ALTA (EPA_SNU_17.02)
- A3.- LL. DE BORBOTÓ-FERRÚS (EPH_SNU_17.02)
- IP.- CAMÍ VELL DE GODELLA (ver ficha IP_01)
- AH.- ACEQUIA DE TORMOS (ver ficha AH_03)

Los bienes A1, A2 y A3 incluidos en el ámbito de Protección del Camí Vell de Godella y en el de la Acequia de Tormos

B.- ÁREA DE PROTECCIÓN. Ambito definido por parcelas colindantes con molino y la acequia de Tormos, con el interés de vincular este ámbito visualmente este ámbito a un camino o acceso que permita la visualización y el disfrute del conjunto de bienes que se encuentran en este entorno. Área Rural de uso agrario, campos de huerta o arbolado. Parcelas con riego por inundación o selectivo, conservando las acequias, con su trazado y cajado, parcelación, accesos a los campos, sendas y caminos con su trazado, anchura y características. Sistemas de cultivo en invernadero siempre que sean de altura inferior a 60 cm. En caso distinto deberá desarrollarse proyecto técnico que incluya un Estudio de Incidencia Paisajística.

C.- ÁREA DE RESTAURACIÓN



31 MAY 2013

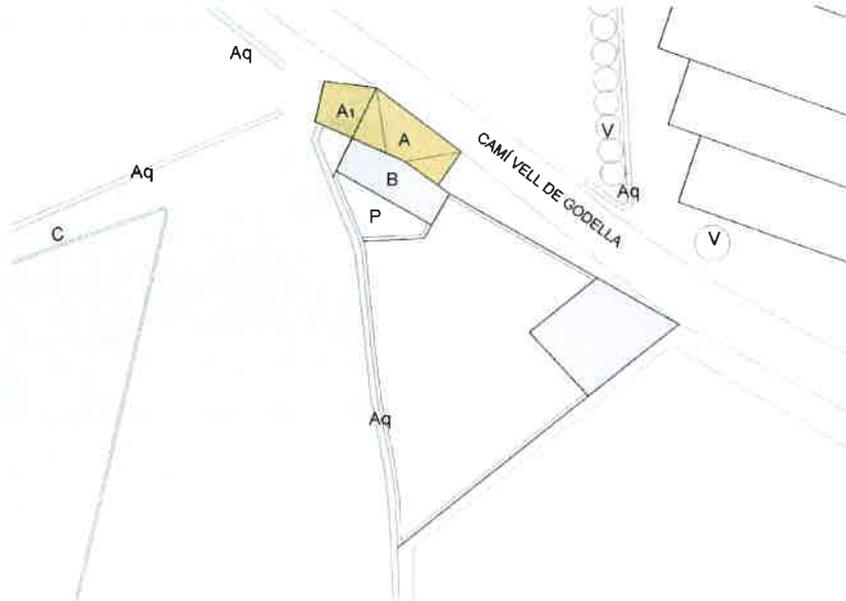
REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL



MOLÍ DE SEBASTIÀ O DE COLAU

7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA (AVA 29) -Condiciones del Subsuelo: Cautelas Arqueológicas-



ELEMENTOS A CONSERVAR

A. MOLINO. Protección Integral de la volumetría del cuerpo de muelas, conservando fachadas, elementos de estructura vertical, cubierta y aleros, naturaleza y trazas de muros, manteniendo la estructura vertical y conservando el sistema constructivo horizontal y de cubierta, incluyendo las tejas.

A1.-MOLINO. Protección Parcial Preventiva, en función del valor se conservará los elementos estructurales o compositivos .

ACEQUIA (AQ) Y SISTEMA HIDRÁULICO. Protección Parcial Protección Parcial de la acequia y la red hidráulica, conservando el trazado, la sección, elementos de corte y desvío, del agua, así como los materiales que configuran el cajeadado de la acequia. Conservación integral del sistema hidráulico existente entorno a las acequias y bajo el edificio

ESPACIOS EXTERIORES Restauración del entorno que resuelva el fuerte impacto del solar vallado colindante y de los invernaderos inmediatos, valorando Les Llengües de Ferrus-Borbotó

BIENES MUEBLES Existe parte de la maquinaria y debe ponerse en valor.

ELEMENTOS IMPROPIOS.- Cuerpos anexos posteriores B, P. Invernaderos en la parte contraria del camino.

RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.- Núcleo Principal formado por el cuerpo: A + A1

Casa de crujiás paralelas de una genealogía algo extraña que antes de cualquier ampliación debe adecuar los elementos impropios dentro de las leyes propias de este tipo de construcciones. Valorando en cualquier caso el cuerpo construido de una crujiá del molino (A)

8. OBSERVACIONES

Declarado Bien de Relevancia Local como consecuencia del DECRETO 73/2006, de 26 de mayo, por el que se declara bien de interés cultural inmaterial el Tribunal de las Aguas de la Vega de Valencia.

a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el bien a proteger implica la redacción de un Proyecto de Restauración que incluya un Estudio de Incidencia Paisajística que guíe las propuestas y permita una correcta lectura histórica del edificio y su entorno. Definiendo las bases de conservación o mantenimiento de los espacios definidos como Áreas de Protección e incluso, si las hubiera, de las Áreas de Restauración Paisajística vinculadas a la correcta percepción y comprensión del bien a proteger.

b) INTERVENCIONES PERMITIDAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN

Previa a la redacción del correspondiente Proyecto de Restauración solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento del bien o de los edificios afectados en el ámbito de protección



AJUNTAMENT DE VALENCIA