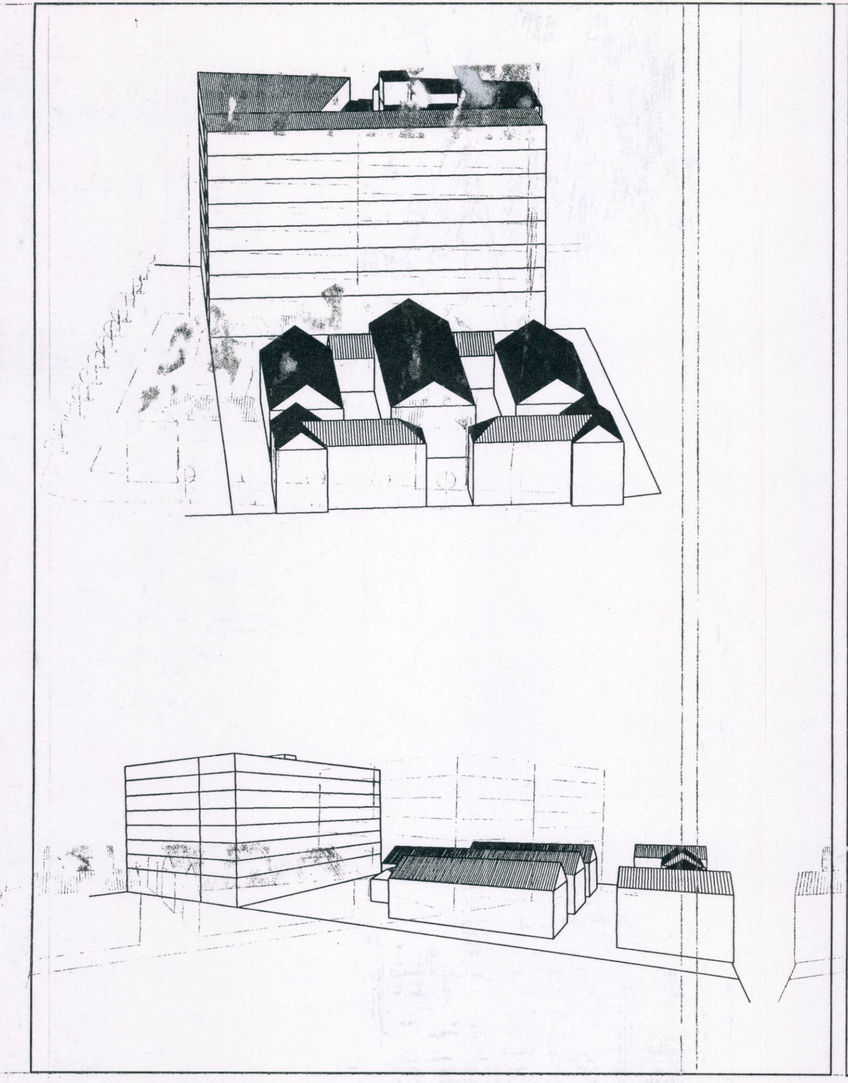
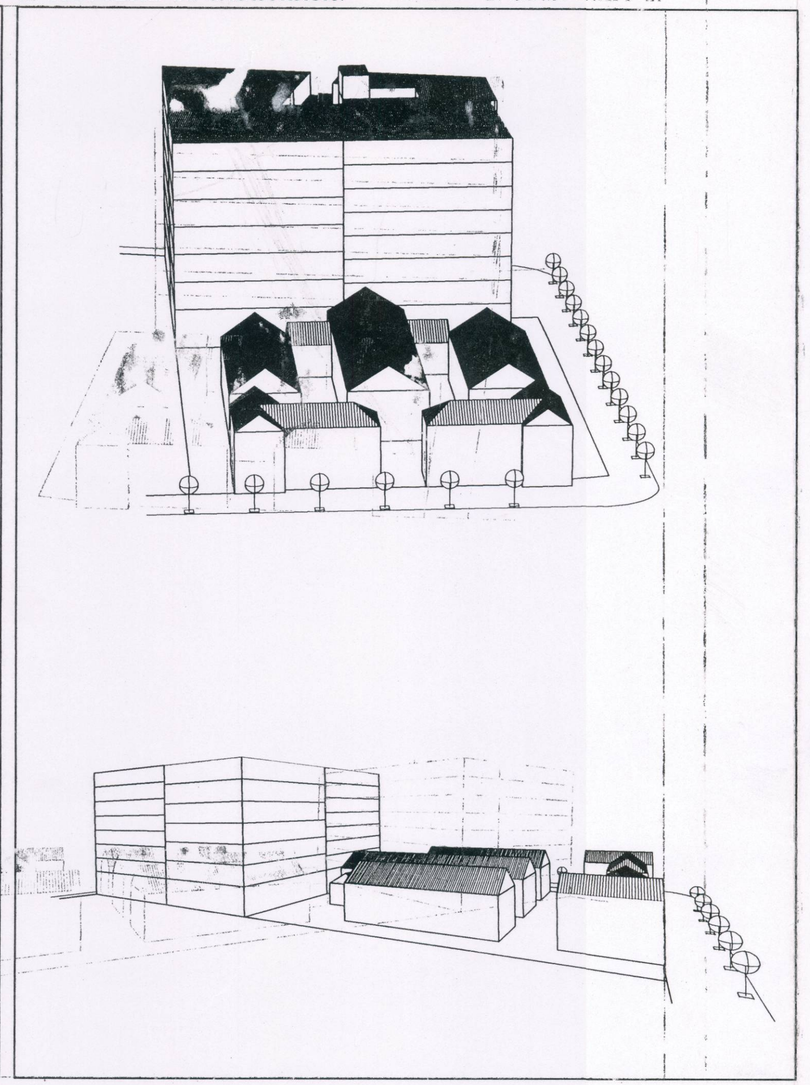
A. PLAN GENERAL VIGENTE



B. PROPUESTA DE MODIFICACION



CLASES DE SUELO (1)

- SU — Suelo Urbano
- SUP — Suelo Urbanizable Programado
- SUNP — Suelo Urbanizable No Programado
- SNU — Suelo No Urbanizable
- Límite de clases de suelo

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
- M-1,.... — Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
- Límite de ámbito de planeamiento aprobado

ALTURAS DE LA EDIFICACION

- 4,5 — Altura reguladora en número de plantas (incluida la baja)
- (B+1) — Altura de pesajes y porticados

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

- TER-Eb — Terciario de media densidad
- TER-3 — Enclave Terciario
- TER-4 — Terciario de baja densidad
- TER-5 — Enclave terciario Fallero/ante
- IND-1 — Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

- PRR — Programado de uso Dominante Residencial
- PRT — Programado de uso Dominante Terciario
- PRI — Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

- PRR — Programado de uso Dominante Residencial
- PRT — Programado de uso Dominante Terciario
- PRI — Programado de uso Dominante Industrial
- PRR-1,... — Numero de sector o area
- Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP
- Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Elemento protegido de uso residencial
- Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial
- Elemento catalogado nivel de proteccion -2-
- Elemento catalogado nivel de proteccion -3-
- 02-4 — Clave del elemento catalogado en Catalogo del P.G.O.U.

NOTAS:

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, sin obstante se señala algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.

(2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C

(3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco *

(4) Ver Planos A y B

(5) Estos Sistemas Locales se grafian tan solo mediante la trama correspondiente (sin emplear los codigos EL, EC, SP y SE).

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

- RED VIARIA (4)

TRANSPORTE
- GTR-1 — Transporte publico urbano
- GTR-2 — Ferrocarril
- GTR-3 — Area portuaria
- GTR-4 — Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
- GEL-1 — Parque Metropolitano
- GEL-2 — Parque Urbano
- GEL-3 — Parque Forestal
- GEL-4 — Espacio Libre de uso Deportivo
- GEL-5 — Jardin Historico
- EL — Sistema Local de Espacios Libres (jardines publicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL
- GEC — Universitario
- EC — Escolar (5)

SERVICIOS PUBLICOS
- GSP-1 — Deportivo
- GSP-2 — Socio-Cultural
- GSP-3 — Sanitario-Asistencial
- GSP-4 — Administrativo-Institucional
- GSP-5 — Religioso
- SP — Sistema Local de Servicios Publicos (5)

SERVICIOS URBANOS
- GSR-1 — Bomberos
- GSR-2 — Cementerio
- SR — Sistema Local de Servicios (5) Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
- GIS/AS-1 — Abastecimiento de agua
- GIS/AS-2 — Suministro de energia electrica
- GIS/AS-3 — Depuracion de aguas residuales
- GIS/TA-4 — Servicios centrales/locales de telecomunicaciones
- IS-5 — Estaciones de servicio
- GIS-7 — Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos
- GIS-8 — Dominio publico hidraulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
- GFS — Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL
- GLT — Area litoral
- Linea marítimo-terrestre

DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 24 de Noviembre de 1994
Valencia, 5 DIC. 1994
El Secretario General,
P.D.

GENERALITAT VALENCIANA
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
FECHA 23 FEBRERO 1995 DEL
HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS URBANISMO Y TRANSPORTES

DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado provisionalmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 17 de Febrero de 1995
Valencia, 28 FEB. 1995
El Secretario General,
P.D.

AJUNTAMENT DE VALENCIA
AREA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Servicio de Planeamiento y Oficina Tecnica de Planeamiento

PLANO: MODIFICACION		PLANO Nº 3
IMAGEN URBANA (PERSPECTIVA CONICA)	A P.G.O.U. VIGENTE / B MODIFICACION	
ESCALA: SIN ESCALA	FECHA: OCTUBRE-94	
EL ARQUITECTO MUNICIPAL	EL JEFE DE SERVICIO	HOJA: 36 SERIE C

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA EN CALLE MADERAS, CALLE PEDRO DE VALENCIA Y CALLE SERRERIA