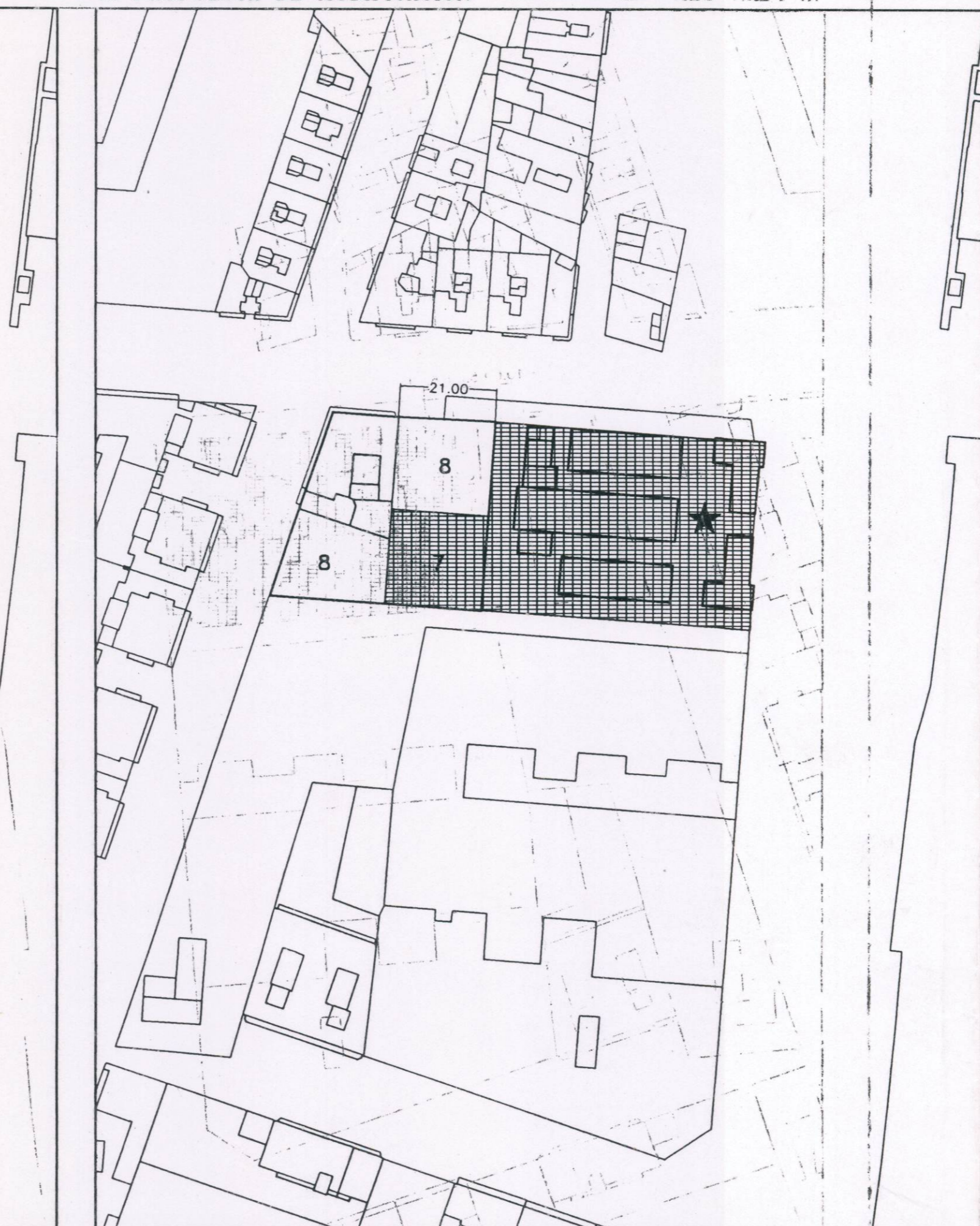


A. PLAN GENERAL VIGENTE

B. PROPUESTA DE MODIFICACION

A. PLAN GENERAL VIGENTE

B. PROPUESTA DE MODIFICACION



- CLASES DE SUELO (1)**
- SU Densidad Urbana
 - SUP Densidad Urbana Programada
 - SUPP Densidad Urbana Programada
 - SUW Densidad Urbana
- RESERVA** Límite de clase de suelo
- AMBITOS DE PLANEAMIENTO**
- M-1 Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
 - M-2 Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
 - M-3 Límite de ámbito de planeamiento ordenado
- ALTURAS DE LA EDIFICACION**
- 4-5 Altura máxima en número de plantas (medida la base)
 - 6-7 Altura de pasajes y portales
- ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)**
- TEB-1B Terreno de media densidad
 - TEB-2 Establecimiento
 - TEB-4 Terreno de baja densidad
 - TEB-5 Establecimiento Polivalente
 - SI-1 Área y Establecimiento Industrial
- SECTORES EN SUP**
- PSI Programa de uso Dominante Industrial
 - PSI Programa de uso Dominante Terrestre
 - PSI Programa de uso Dominante Industrial
- AREAS EN SUPP**
- PSI Programa de uso Dominante Industrial
 - PSI Programa de uso Dominante Terrestre
 - PSI Programa de uso Dominante Industrial
- PRR-1,...** Párrafo de sector o zona
- Alimentación Viaria** en SUP y SUPP
- Alimentación Industrial**
- ELEMENTOS PROTEGIDOS**
- Elemento protegido de uso residencial
 - Elemento protegido de uso industrial, terciario o comercial
 - Elemento protegido por el protocolo -2-
 - Elemento protegido por el protocolo -3-
 - Clave del elemento protegido en el Mapa del P.G.O.U.
- NOTAS:**
- Los determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los mapas SU, SUP y SUPP, se aplicarán en todos los casos previstos en el SUP con objeto de complementarlo los determinaciones de los Planos A y B.
 - Algunos edificios, por su volumen, tamaño, se sitúan tan solo en el Plano C.
 - Los edificios girados se sitúan mediante la clave correspondiente y un asterisco.
 - Ver Planos A y B.
 - Los edificios girados se sitúan mediante la clave correspondiente (con el signo de los códigos SU, SUP y SUPP).

- SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (4)**
- RED VIARIA (4)**
- TRANSPORTE**
- STP-1 Transporte público urbano
 - STP-2 Parada
 - STP-3 Área peatonal
 - STP-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES**
- SEL-1 Parque Metropolitano
 - SEL-2 Parque Urbano
 - SEL-3 Parque Escolar
 - SEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 - SEL-5 Jardín Esporádico
 - SL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (4)
- EDUCATIVO-CULTURAL**
- ESC Universitario
 - EC Escolar (4)
- SERVICIOS PUBLICOS**
- SP-1 Deportivo
 - SP-2 Socio-Cultural
 - SP-3 Sanitario-Asistencial
 - SP-4 Administrativo-Institucional
 - SP-5 Religioso
 - SP Sistema Local de Servicios Públicos (4)
- SERVICIOS URBANOS**
- SR-1 Residencial
 - SR-2 Comercial
 - SR Sistema Local de Servicios (4)
- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**
- IS-1 Abastecimiento de agua
 - IS-2 Eliminación de aguas residuales
 - IS-3 Depuración de aguas residuales
 - IS-4 Servicios eléctricos/sumido de telecomunicaciones
 - IS-5 Estaciones de Servicio
 - IS-6 Abastecimiento y transporte Industrial de productos energéticos
 - IS-7 Demanda pública hidráulica
- SERVICIOS Y PUNTALES DE SERVICIOS**
- SP Defensas y Puertos de capacidad
- AREA LITORAL**
- AL Área Marítima
 - LL Línea marítima-litoral



ILICENCA.—El presente plano fue aprobado *finalmente* por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *17 de febrero de 1995* en Valencia.

5 DIC 1994

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE FECHA 23 OCT. 1995 DEL HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES.

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE FECHA 23 OCT. 1995 DEL HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES.

ILICENCA.—El presente plano fue aprobado *provisionalmente* por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *17 de febrero de 1995* en Valencia.

28 DICIEMBRE 1995

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 AREA DE URBANISME I MEDIU AMBIENT
 Servei de Planejament / Oficina Tècnica de Planejament

PLANO DE MODIFICACION

ESTRUCTURA URBANA P.G.O.U. VIGENTE MODIFICACION

ESCALA 1:1000

EL ARQUITECTO MARCONI EL JEFE DE SERVICIO

FECHA 23 OCTUBRE-94

36 SERIE C

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA EN CALLE MADRAS, CALLE PEDRO DE VALENCIA Y CALLE SERRERA