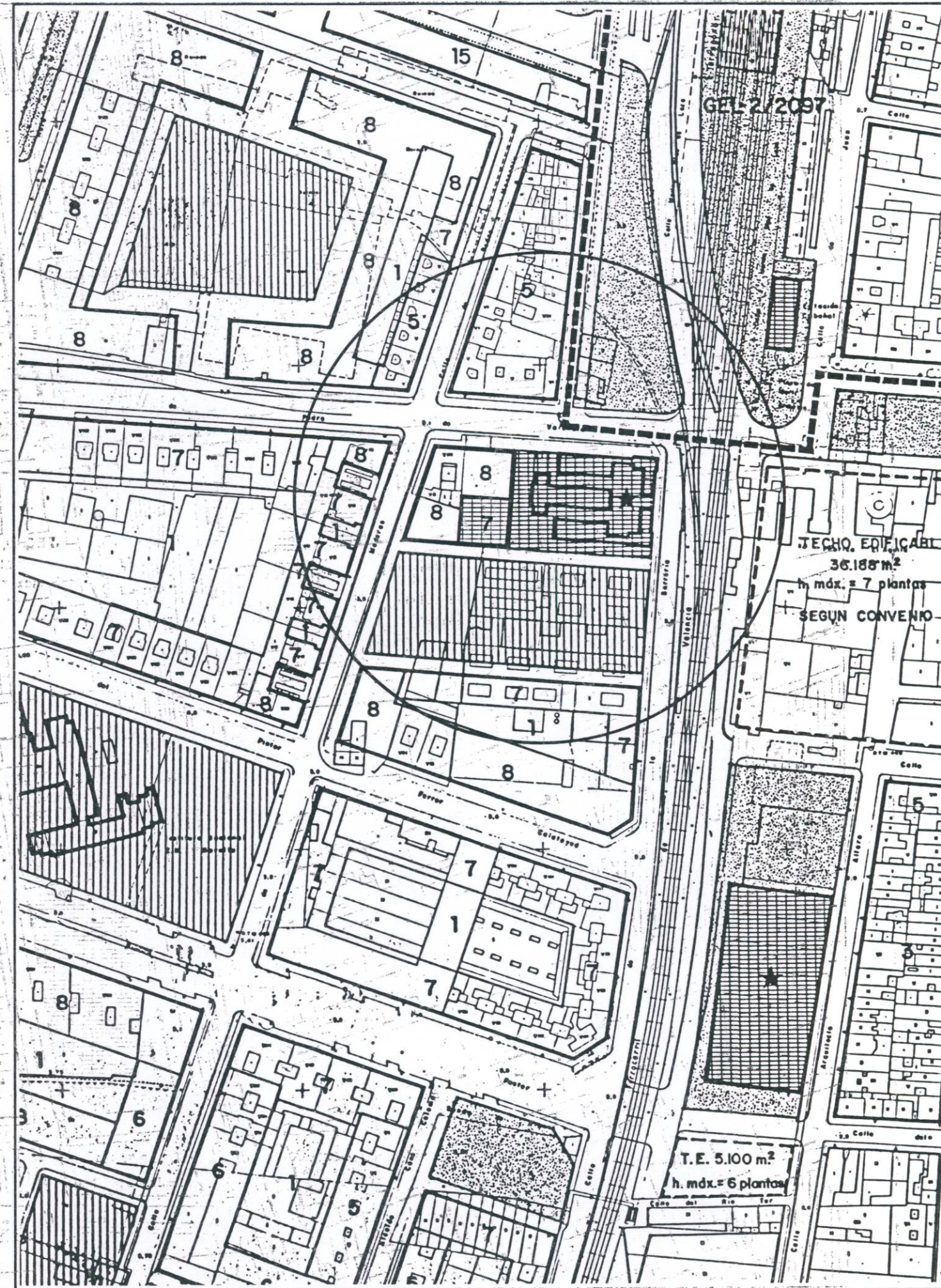
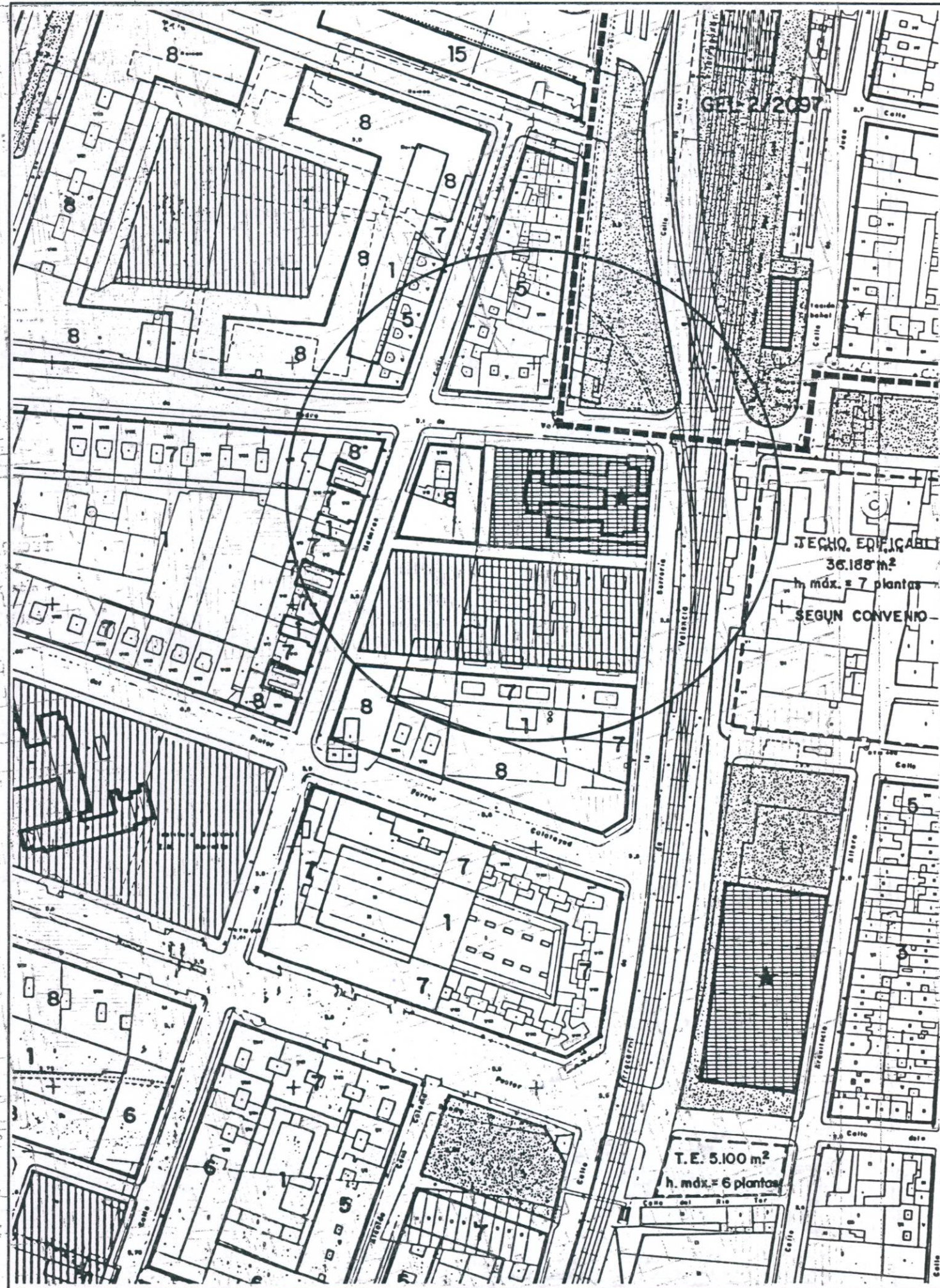


A. PLAN GENERAL VIGENTE

B. PROPUESTA DE MODIFICACION



- CLASES DE SUELO (1)**
- SU Suelo Urbano
 - SUP Suelo Urbanizable Programado
 - SUNP Suelo Urbanizable No Programado
 - SNU Suelo No Urbanizable
- AMBITOS DE PLANEAMIENTO**
- Limite de ambito de planeamiento de desarrollo
 - Codigo de ambito de planeamiento de desarrollo
 - Limite de ambito de planeamiento asumido
- ALTURAS DE LA EDIFICACION**
- Altura maxima en numero de plantas (incluida la baja)
 - Altura de pasajes y porticadas
- ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)**
- TER-2b Terciario de media densidad
 - TER-3 Enclave Terciario
 - TER-4 Terciario de baja densidad
 - TER-5 Enclave terciario Polivalente
 - IND-1 Areas y Enclaves industriales
- SECTORES EN SUP**
- PRD Programado de uso Dominante Residencial
 - PRT Programado de uso Dominante Terciario
 - PRU Programado de uso Dominante Industrial
- AREAS EN SUNP**
- PRD Programado de uso Dominante Residencial
 - PRT Programado de uso Dominante Terciario
 - PRU Programado de uso Dominante Industrial
- ELEMENTOS PROTEGIDOS**
- Elemento protegido de uso residencial
 - Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial
 - Elemento catalogado nivel de proteccion -2-
 - Elemento catalogado nivel de proteccion -3-
 - Clave del elemento catalogado en listado del P.G.O.U.
- NOTAS:**
- Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas provisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.
 - Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C.
 - Las dotaciones previstas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco.
 - Ver Planos A y B.
 - Estos Sistemas Locales se grafican tan solo mediante la trama correspondiente (en el caso de los codigos EL, EC, SP y SR).

- SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)**
- RED VIARIA (4)**
- TRANSPORTE**
- UTR-1 Transporte publico urbano
 - UTR-2 Ferrocarril
 - UTR-3 Area portuaria
 - UTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES**
- GEL-1 Parque Metropolitano
 - GEL-2 Parque Urbano
 - GEL-3 Parque Forestal
 - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 - GEL-5 Jardin Historico
 - EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines publicos) (5)
- EDUCATIVO-CULTURAL**
- EC Universitario
 - EC Escolar (5)
- SERVICIOS PUBLICOS**
- GSP-1 Deportivo
 - GSP-2 Socio-Cultural
 - GSP-3 Sanitario-Asistencial
 - GSP-4 Administrativo-Institucional
 - GSP-5 Religioso
 - SP Sistema Local de Servicios Publicos (5)
- SERVICIOS URBANOS**
- GSR-1 Bombeo
 - GSR-2 Saneamiento
 - SL Sistema Local de Servicios (5)
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS**
- GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
 - GIS/IS-2 Suministro de energia electrica
 - GIS/IS-3 Depuracion de aguas residuales
 - GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicaciones
 - IS-6 Estaciones de Servicio
 - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos
 - GIS-8 Dominio publico hidraulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD**
- GFS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL**
- GLT Area litoral
- LINEA MARITIMO-TERRESTRE**



El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de Valencia, el 23 de Noviembre de 1994.

El Secretario General,

GENERALITAT VALENCIANA
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
 FECHA 23 OCT. 1995 DEL
 HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES.

El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de Valencia, el 28 de Febrero de 1995.

El Secretario General,

AYUNTAMENT DE VALÈNCIA
 AREA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
 Servicio de Planeamiento / Oficina Técnica de Planeamiento

PLANO MODIFICACION	PLANO N.º
ESTRUCTURA URBANA (A) P.G.O.U. VIGENTE	1
(B) MODIFICACION	
ESCALA 1:2000	FECHA OCTUBRE-94
EL ARQUITECTO MUNICIPAL	EL JEFE DE SERVICIO
	38
	SERIE C

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA, EN CALLE MADERAS, CALLE PEDRO DE VALENCIA Y CALLE SERRERIA