



ESPACIO COMPUTABLE 50%

ESPACIO COMPUTABLE 100%

LINEA ENVOLVENTE CERRAMIENTO

LINEA ENVOLVENTE ELEMENTOS SALIENTES

SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA 1	=	7.284,37
PLANTA 2	=	5.737,29
PLANTAS 3-6	=	13.081,44
PLANTA 7	=	2.812,26
PLANTAS 8-10	=	7.062,48
PLANTA 11	=	2.303,04
P12 ATICO		
BLOQUE A	1 x 10,40 x 44,40	= 461,76
	2 x 3,00 x 3,25	= 19,50
		481,26
BLOQUE B	3 x 12,00 x 14,00	= 504,00
	3 x 10,00 x 3,00	= 90,00
		594,00
BLOQUE C	1 x 12,00 x 14,00	= 168,00
	1 x 10,00 x 3,00	= 30,00
		198,00
TOTAL P12		1.273,26
BAJOCUBIERTA (NO COMPUTA)	=	-
TOTAL EDIFICABILIDAD	=	39.554,14

Cuerpos volados.
 Art.5.22.- Superficie construida por planta
 3. Los cuerpos salientes que estén cubiertos por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, formarán parte de la superficie total construida cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario se computará únicamente el 50 por ciento de su superficie.

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT
 12 NOV. 2015
 EL SECRETARI

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE
 MANZANA DELIMITADA: AVDA. MAESTRO RODRIGO, C/ LUIS BUÑUEL, C/ RAFAEL ALBERTI Y C/ JORGE COMIN.

PROMOTOR: DESARROLLO URBANO METROPOLITANO, S.L.
 PLANO: JUSTIFICACIÓN EDIFICABILIDAD - PLANTA 12 ATICO. ESCALA: 1/250
 VALENCIA, NOVIEMBRE 2015. NUMERO: 03.7

ARQUITECTOS: JAVIER ESPARZA BELTRAN - JOSE MANUEL HERRERO MORENO