



 ESPACIO COMPUTABLE 50%
 ESPACIO COMPUTABLE 100%
 LINEA ENVOLVENTE CERRAMIENTO
 LINEA ENVOLVENTE ELEMENTOS SALIENTES
 SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA 1	=	7.284,37
PLANTA 2	=	5.737,29
PLANTAS 3-6	=	13.081,44
PLANTA 7	=	2.812,26
PLANTAS 8-10 BLOQUE A	3 x 16,40 x 50,40	= 2.479,68
Cuerpos volados		= 105,84
		2.585,52
BLOQUE B	9 x 18,00 x 20,00	= 3.240,00
Cuerpos volados		= 117,72
		3.357,72
BLOQUE C	3 x 18,00 x 20,00	= 1.080,00
Cuerpos volados		= 39,24
		1.119,24
TOTAL P8-P10		7.062,48
PLANTA 11	=	2.303,04
P12 ATICO	=	1.273,26
BAJOCUBIERTA (NO COMPUTA)	=	-
TOTAL EDIFICABILIDAD	=	39.554,14

Cuerpos volados.
 Art.5.22.- Superficie construida por planta
 3. Los cuerpos salientes que estén cubiertos por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, formarán parte de la superficie total construida cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario se computará únicamente el 50 por ciento de su superficie.

DILIGENCIA - Para hacer constar que el presente documento aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 25 de septiembre de 2015, incluye la corrección de error material asumida por acuerdo plenario de 26 de noviembre del mismo año.
 EL SECRETARIO,

 AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 SERVEI DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC
 12 NOV. 2015
 REGISTRE D'ENTRADA

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE
 MANZANA DELIMITADA: AVDA. MAESTRO RODRIGO, C/ LUIS BUÑUEL, C/ RAFAEL ALBERTI Y C/ JORGE COMIN.

PROMOTOR: DESARROLLO URBANO METROPOLITANO, S.L.

PLANO: JUSTIFICACIÓN EDIFICABILIDAD - PLANTAS 8-10 ESCALA: 1/250

VALENCIA, NOVIEMBRE 2015. NUMERO: **03.5**

ARQUITECTOS: JAVIER ESPARZA BELTRAN - JOSE MANUEL HERRERO MORENO