


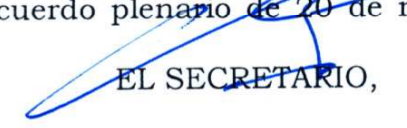

 ESPACIO COMPUTABLE 50%  
 ESPACIO COMPUTABLE 100%  
 LINEA ENVOLVENTE CERRAMIENTO  
 LINEA ENVOLVENTE ELEMENTOS SALIENTES  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA**

PLANTA 1	=	7.284,37
PLANTA 2	=	5.737,29
PLANTAS 3-6	=	13.081,44
PLANTA 7		
BLOQUE A	1 x 16,40 x 50,40	= 826,56
Cuerpos volados		= 35,28
BLOQUE B	3 x 18,00 x 20,00	= 1.080,00
3 x 15,27 x 10,00		= 458,10
Cuerpos volados		= 39,24
BLOQUE C	1 x 18,00 x 20,00	= 360,00
Cuerpos volados		= 13,08
TOTAL P7		= 2.812,26
PLANTAS 8-10	=	7.062,48
PLANTA 11	=	2.303,04
P12 ATICO	=	1.273,26
BAJOCUBIERTA (NO COMPUTA)	=	-
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD</b>	<b>=</b>	<b>39.554,14</b>

Cuerpos volados.  
 Art.5.22.- Superficie construida por planta  
 3. Los cuerpos salientes que estén cubiertos por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, formarán parte de la superficie total construida cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario se computará únicamente el 50 por ciento de su superficie.

**DILIGENCIA.** Para hacer constar que el presente documento aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 25 de septiembre de 2015, incluye la corrección de error material asumida por acuerdo plenario de 20 de noviembre del mismo año.  
 EL SECRETARIO,  
  


**MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE**  
 MANZANA DELIMITADA: AVDA. MAESTRO RODRIGO, C/ LUIS BUÑUEL, C/ RAFAEL ALBERTI Y C/ JORGE COMIN.  
 PROMOTOR: DESARROLLO URBANO METROPOLITANO, S.L.  
 PLANO: JUSTIFICACIÓN EDIFICABILIDAD - PLANTA 7 ESCALA: 1/250  
 VALENCIA, NOVIEMBRE 2015. NUMERO: **03.4**  
 ARQUITECTOS: JAVIER ESPARZÁ BELTRAN - JOSE MANUEL HERRERO MORENO