



ESPACIO COMPUTABLE 50%
 ESPACIO COMPUTABLE 100%
 LINEA ENVOLVENTE MAXIMA CERRAMIENTOS
 LINEA ENVOLVENTE ELEMENTOS SALIENTES
SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA 1	=	7.284,37
PLANTA 2	=	5.737,29
PLANTAS 3-6 BLOQUE A	4 x 16,40 x 50,40	= 3.306,24
	Cuerpos volados	= 141,12
		3.447,36
BLOQUE B	4 x 99,81 x 20,00	= 7.984,80
	Cuerpos volados	= 156,96
		8.141,76
BLOQUE C	4 x 18,00 x 20,00	= 1.440,00
	Cuerpos volados	= 52,32
		1.492,32
	TOTAL P3-P6	= 13.081,44
PLANTA 7	=	2.812,26
PLANTAS 8-10	=	7.062,48
PLANTA 11	=	2.303,04
P12 ATICO	=	1.273,26
BAJOCUBIERTA (NO COMPUTA)	=	-
	TOTAL EDIFICABILIDAD	= 39.554,14

Cuerpos volados.
 Art.5.22.- Superficie construida por planta
 3. Los cuerpos salientes que estén cubiertos por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, formarán parte de la superficie total construida cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario se computará únicamente el 50 por ciento de su superficie.

DILIGENCIA - Para hacer constar que el presente documento aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Valencia el 25 de septiembre de 2015, incluye la corrección de error material asumida por acuerdo plenaria de 20 de noviembre del mismo año.
 EL SECRETARIO,

 AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO
 12 NOV. 2015
 REGISTRE D'ENTRADA / Nº

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE
 MANZANA DELIMITADA: AVDA. MAESTRO RODRIGO, C/ LUIS BUÑUEL, C/ RAFAEL ALBERTI Y C/ JORGE COMIN.

PROMOTOR	DESARROLLO URBANO METROPOLITANO, S.L.
PLANO	JUSTIFICACIÓN EDIFICABILIDAD - PLANTAS 3-6 ESCALA 1/250
VALENCIA, NOVIEMBRE 2015.	NUMERO

ARQUITECTOS JAVIER ESPARZA BELTRAN - JOSE MANUEL HERRERO MORENO

03.3