



ESPACIO COMPUTABLE 50%

ESPACIO COMPUTABLE 100%

LINEA ENVOLVENTE MAXIMA CERRAMIENTOS

LINEA ENVOLVENTE ELEMENTOS SALIENTES

SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA 1						=	7.284,37			
PLANTA 2	BLOQUE A	0,50	1	x	22,21	x	7,09	=	157,47	
			1	x	7,09	x	7,09	=	25,13	
			1	x	29,30	x	57,06	=	1.671,86	
								=	1.854,46	
	BLOQUE B		1	x	29,30	x	31,75	=	930,28	
		-0,50	x	1	x	7,07	x	7,07	=	- 24,99
			1	x	76,51	x	25,40	=	1.943,35	
								=	2.848,64	
	BLOQUE C		1	x	24,00	x	25,40	=	609,60	
		-0,50	x	1	x	8,07	x	7,02	=	- 28,33
								=	581,27	
	BLOQUE D		1	x	49,63	x	5,42	=	268,99	
			1	x	54,74	x	3,36	=	183,93	
								=	452,92	
								=	TOTAL P2 = 5.737,29	
PLANTAS 3-6								=	13.081,44	
PLANTA 7								=	2.812,26	
PLANTAS 8-10								=	7.062,48	
PLANTA 11								=	2.303,04	
P12 ATICO								=	1.273,26	
BAJOCUBIERTA	(NO COMPUTA)							=	-	
								=	TOTAL EDIFICABILIDAD = 39.554,14	

Cuerpos volados.
Art.5.22.- Superficie construida por planta
3. Los cuerpos salientes que estén cubiertos por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, formarán parte de la superficie total construida cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario se computará únicamente el 50 por ciento de su superficie.

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 25 de septiembre de 2015, incluye la corrección de error material asumida por acuerdo plenario de 20 de noviembre del mismo año.
2 NOV. 2015
EL SECRETARIO

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE
MANZANA DELIMITADA: AVDA. MAESTRO RODRIGO, C/ LUIS BUÑUEL, C/ RAFAEL ALBERTI Y C/ JORGE COMIN.
PROMOTOR DESARROLLO URBANO METROPOLITANO, S.L.
PLANO JUSTIFICACIÓN EDIFICABILIDAD - PLANTA 2 ESCALA 1/250
VALENCIA, NOVIEMBRE 2015. NUMERO **03.2**
ARQUITECTOS JAVIER ESPARZA BELTRAN - JOSE MANUEL HERRERO MORENO