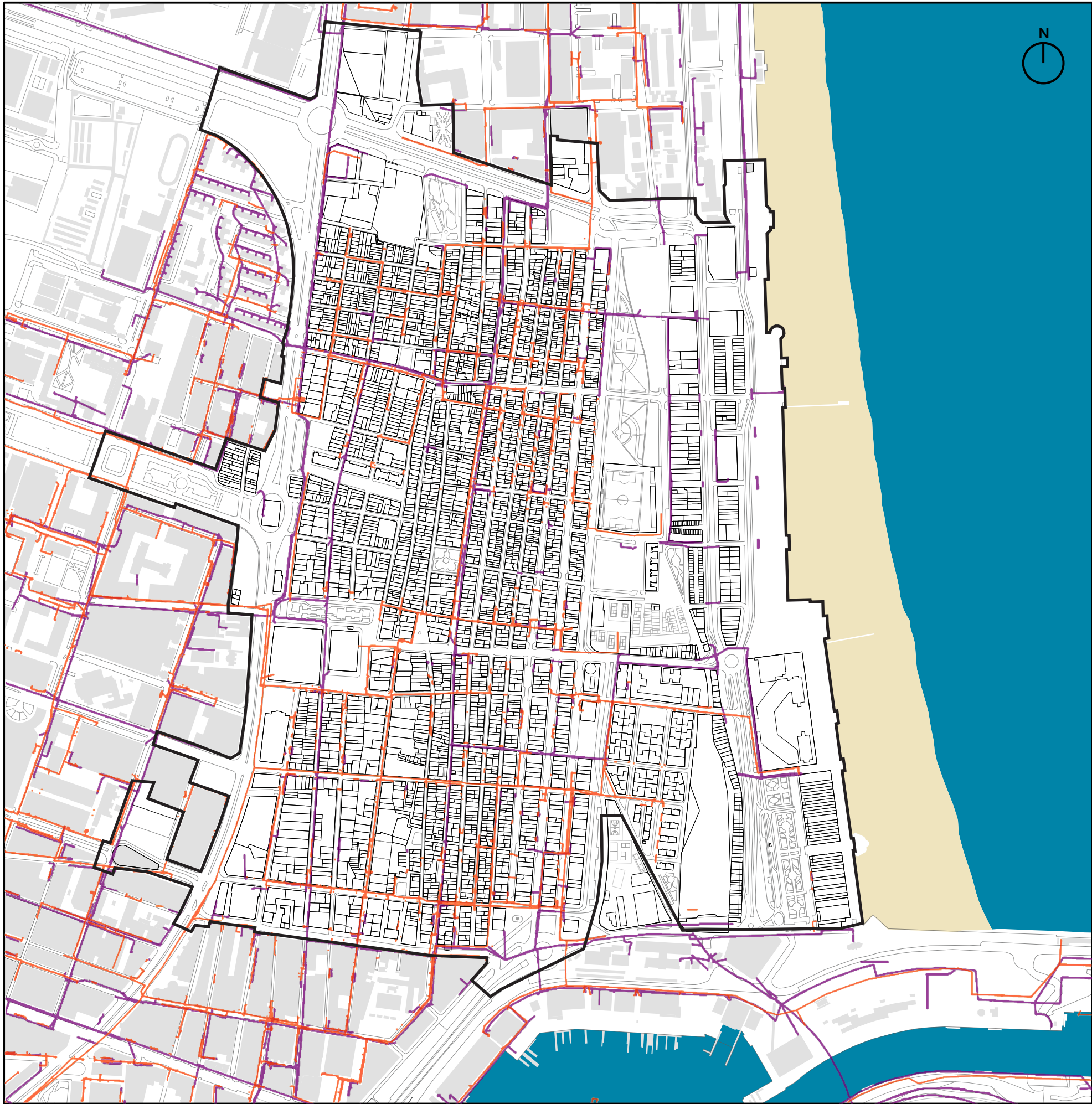
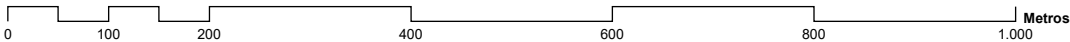




| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

I.07 | TERRITORI - ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA TERRITORIO - ESPACIO PÚBLICO Y ECOLOGÍA URBANA

Promotor: **AUMSA** **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA** **SEPTIEMBRE - 2018**

Contratista: **EQUIPO REDACTOR DEL PEC** **Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar**
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P. 46.005 (València)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

□ Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

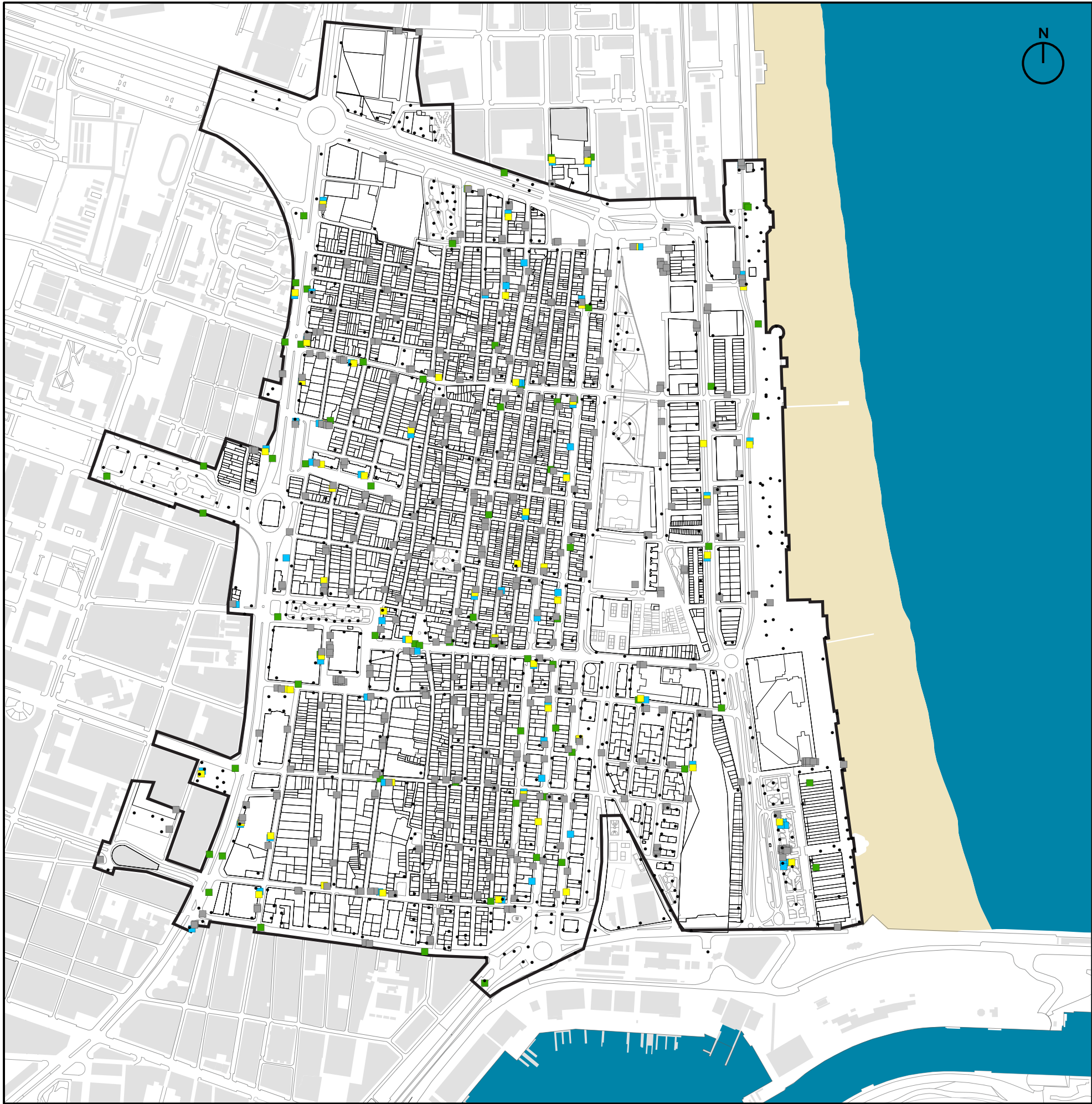
Xarxes de serveis i infraestructures urbanes Redes de servicios e infraestructuras urbanas

Xarxes de telecomunicacions - Redes de telecomunicaciones
(Vodafone-ONO)

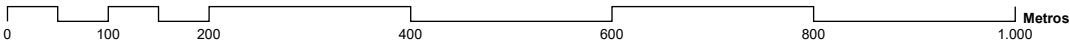
— Trams - Tramos

Xarxes de telecomunicacions - Redes de telecomunicaciones
(Telefónica)

— Trams - Tramos



| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

I.08 | TERRITORI - ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA
TERRITORIO - ESPACIO PÚBLICO Y ECOLOGÍA URBANA

Promotor:   **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**
septiembre - 2018

Contratista:  **Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar**
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P.: 46.005 (València)



Gerardo Roger Fernández

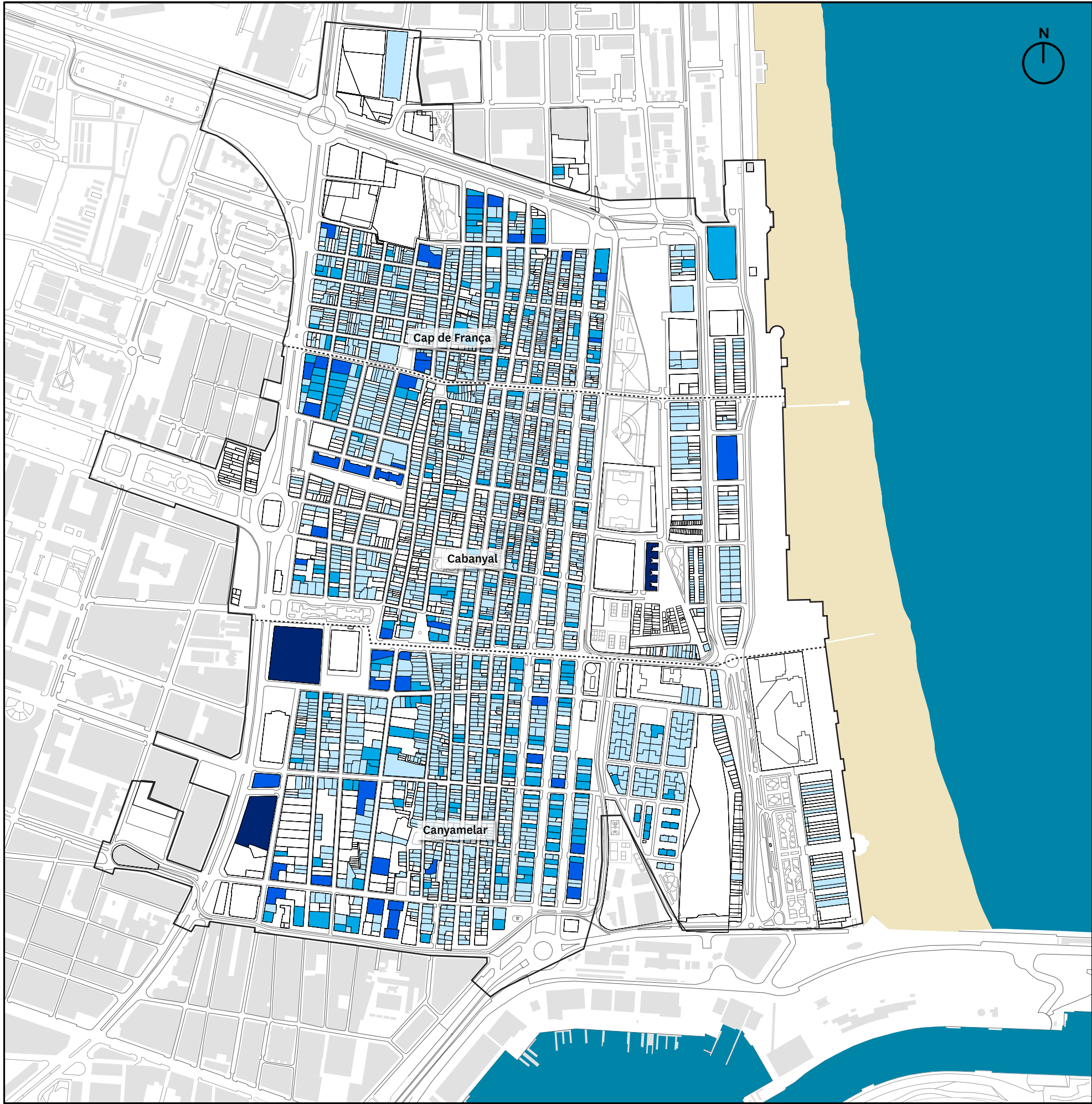


Luis Casado Martín

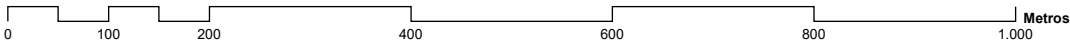
 Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

Serveis Urbans - Residus Sòlids Urbans
Servicios Urbanos - Residuos Sólidos Urbanos

- Papereres - Papeleras
-  Contenedor de paper - Contenedor de papel
-  Contenedor de vidre - Contenedor de vidrio
-  Contenedor d'envasos i plàstics - Contenedor de envases y plásticos
-  Contenedor d'orgànic - Contenedor de orgánico



| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

1.09 TERRITORI - POBLACIÓ Y USOS DE SÒL
TERRITORIO - POBLACIÓN Y USOS DE SUELO

Promotor:   septiembre - 2018

Contratista:  **Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar**
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P. 46.005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández



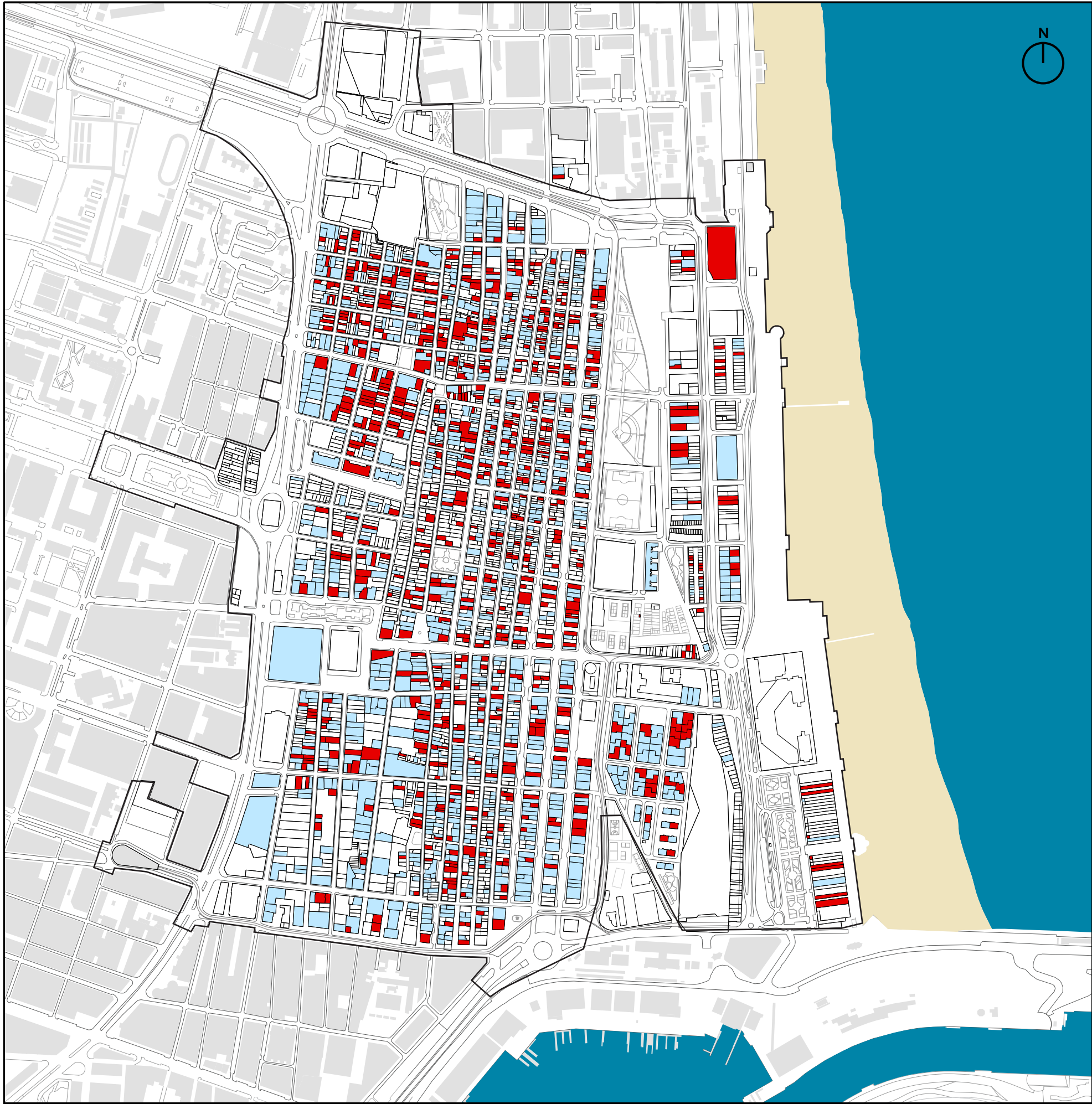
Luis Casado Martín

 Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

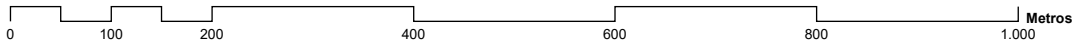
----- Límits àrees del barri: Canyameler-Cabanyal-Cap de França
Límites áreas del barrio: Canyameler, Cabanyal y Cap de França

Població censada per parcel·la Población censada por parcela	Nº de parcel·les Nº de parcelas	% del total de parcel·les (3.665) % del total de parcelas (3.665)
 0 habitants censats 0 habitantes censados	1.549	42%
 Entre 1 i 20 habitants censats Entre 1 y 20 habitantes censados	1.864	51%
 Entre 21 i 46 habitants censats Entre 21 y 46 habitantes censados	202	5%
 Entre 47 i 126 habitants censats Entre 47 y 126 habitantes censados	47	1,3%
 Entre 126 i 635 habitants censats Entre 126 y 635 habitantes censados	3	0,7%
total parcelas	3665	100%

Parcel·les amb edificació deshabitada al barri Parcelas con edificación deshabitada en el barrio				% del total de parcel·les del barri % del total de parcelas del barrio
Àrea Área	Nº de parcel·les de l'àrea Nº de parcelas del área	Nº de habitants de l'àrea Nº de habitantes del área	Nº de parcel·les sense habitants censats Nº de parcelas sin habitantes censados	
Cap de França	943 parcel·les	4397 hab.	397	11%
Cabanyal	1546 parcel·les	6326 hab.	766	21%
Canyamelar	1176 parcel·les	9781 hab.	386	10%
	3665 parcel·les	20504 hab.	1549	42%



| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

I.10 | TERRITORI - POBLACIÓ Y USOS DE SÒL TERRITORIO - POBLACIÓN Y USOS DE SUELO



septiembre - 2018

Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P.: 46.005 (València)



Gerardo Roger Fernández

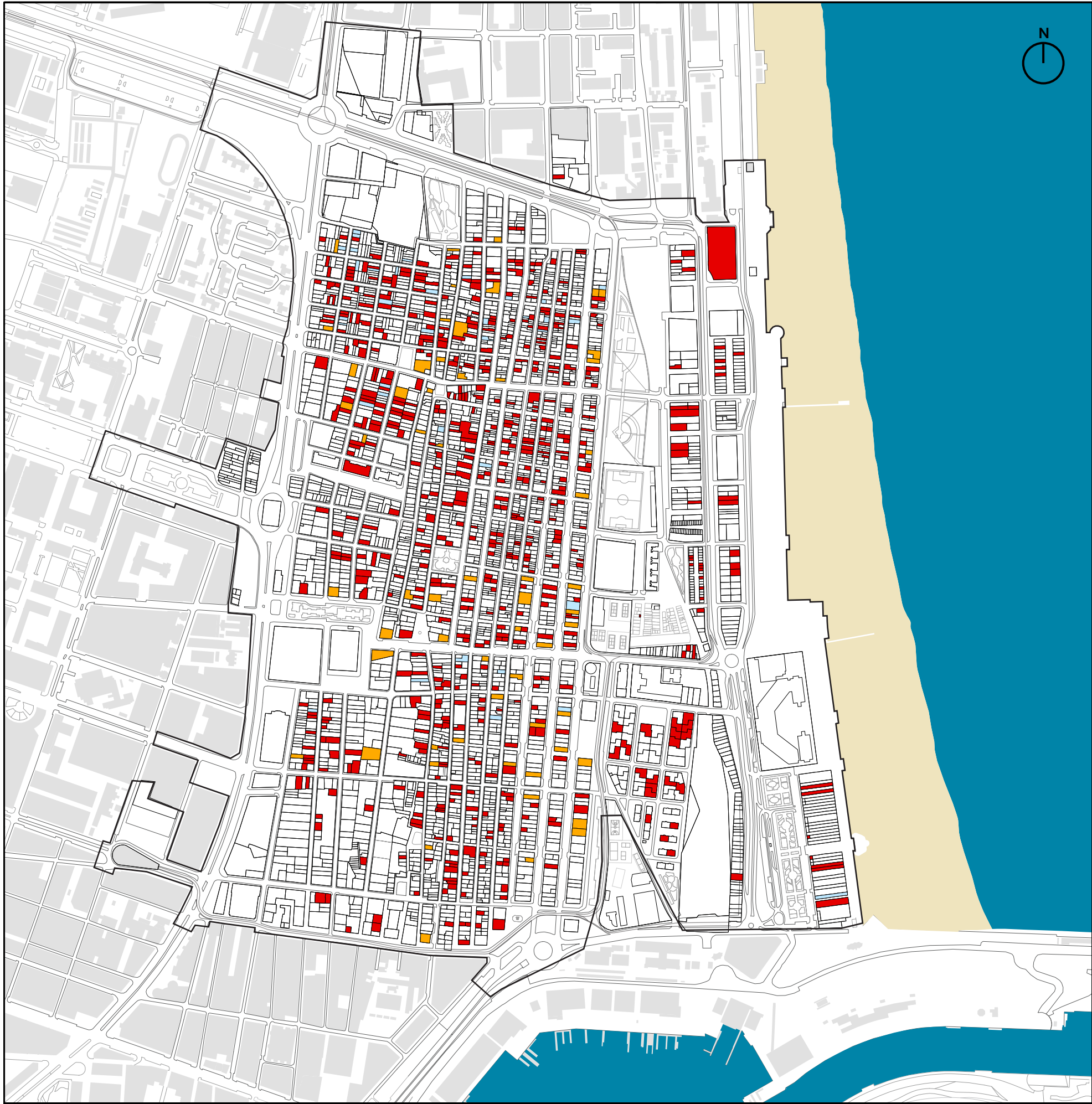


Luis Casado Martín

□ Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

Percentatge de població potencialment dependent per parcel·la Porcentaje de población potencialmente dependiente por parcela

- Més del 50% de població potencialment dependent (majors de 66 anys i menors de 14 anys)
Más del 50% de población potencialmente dependiente (mayores de 66 años y menores de 14 años)
- Més del 50% de població entre 14 i 66 anys
Más del 50% de población entre 14 y 66 años



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

I.11 | TERRITORI - POBLACIÓ Y USOS DE SÒL
TERRITORIO - POBLACIÓN Y USOS DE SUELO

Promotor:   AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
septiembre - 2018

Contratista:  **Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar**
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P. 46.005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández



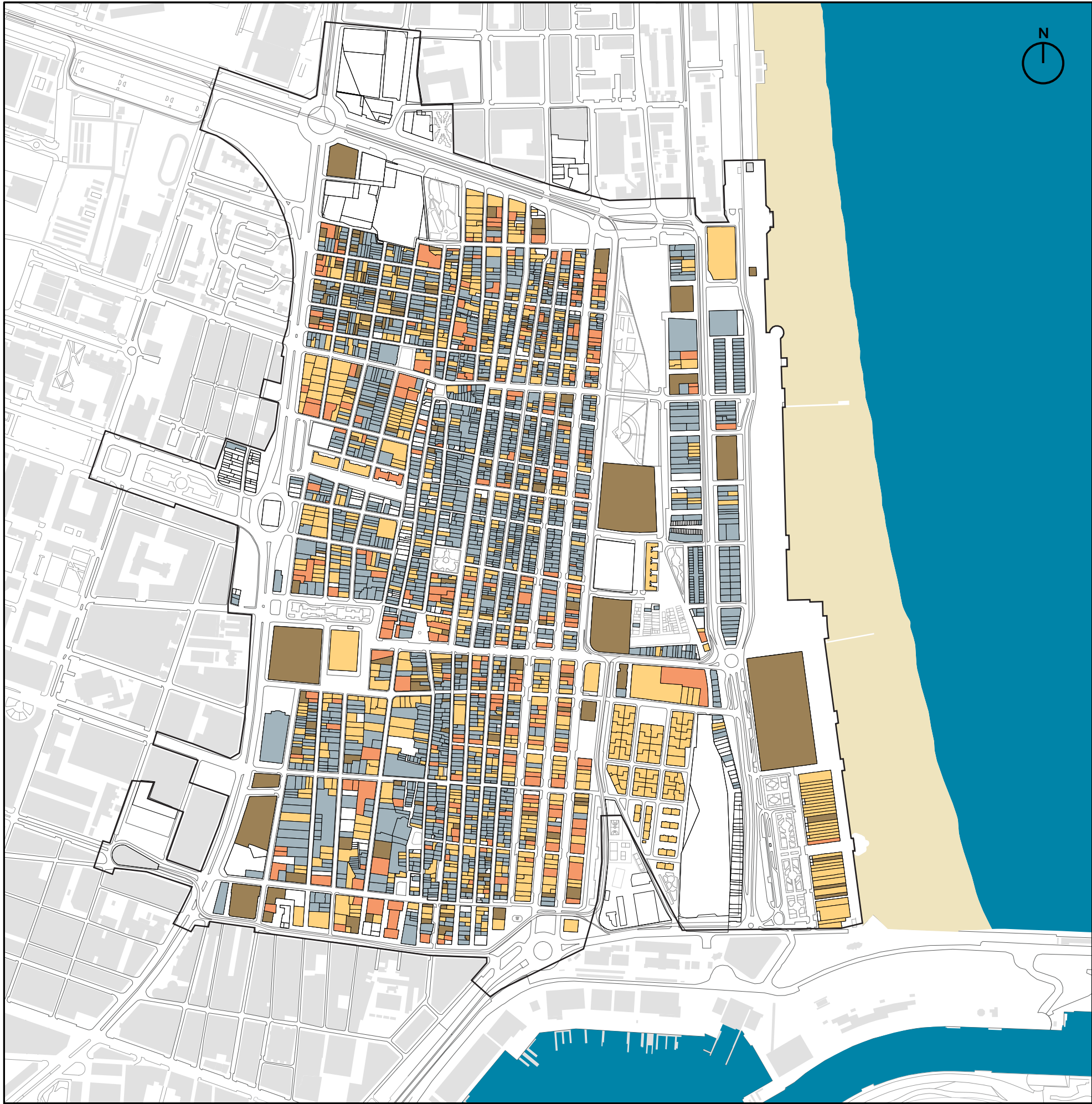
Luis Casado Martín

 Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

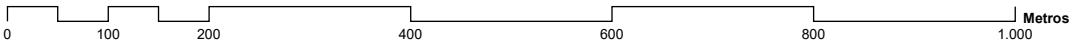
Edat de l'edificació amb majoria de població potencialment dependent (Més del 50% de la població censada entre majors de 66 anys i menors de 14 anys)

Edad de la edificación con mayoría de población potencialmente dependiente (Más del 50% de la población censada entre mayores de 66 años y menores de 14 años)

-  Edificacions anteriors a 1966 (PGOU66)
Edificaciones anteriores a 1966 (PGOU66)
-  Edificacions construïdes entre 1966 i 1988 (PGOU88)
Edificaciones construidas entre 1966 y 1988 (PGOU88)
-  Edificacions construïdes entre 1988 i l'actualitat
Edificaciones construidas entre 1988 y la actualidad



| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

I.12 | TERRITORI - POBLACIÓ Y USOS DE SÒL
TERRITORIO - POBLACIÓN Y USOS DE SUELO



septiembre - 2018

Contratista: **Equipo Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar**
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P.: 46.005 (Valencia)

EQUIPO REDACTOR DEL PEC



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

□ Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

Edat de l'edificacion
Edad de la edificación

- anterior a 1936
- 1936 - 1966
- 1966 - 1988
- 1988 - 2017

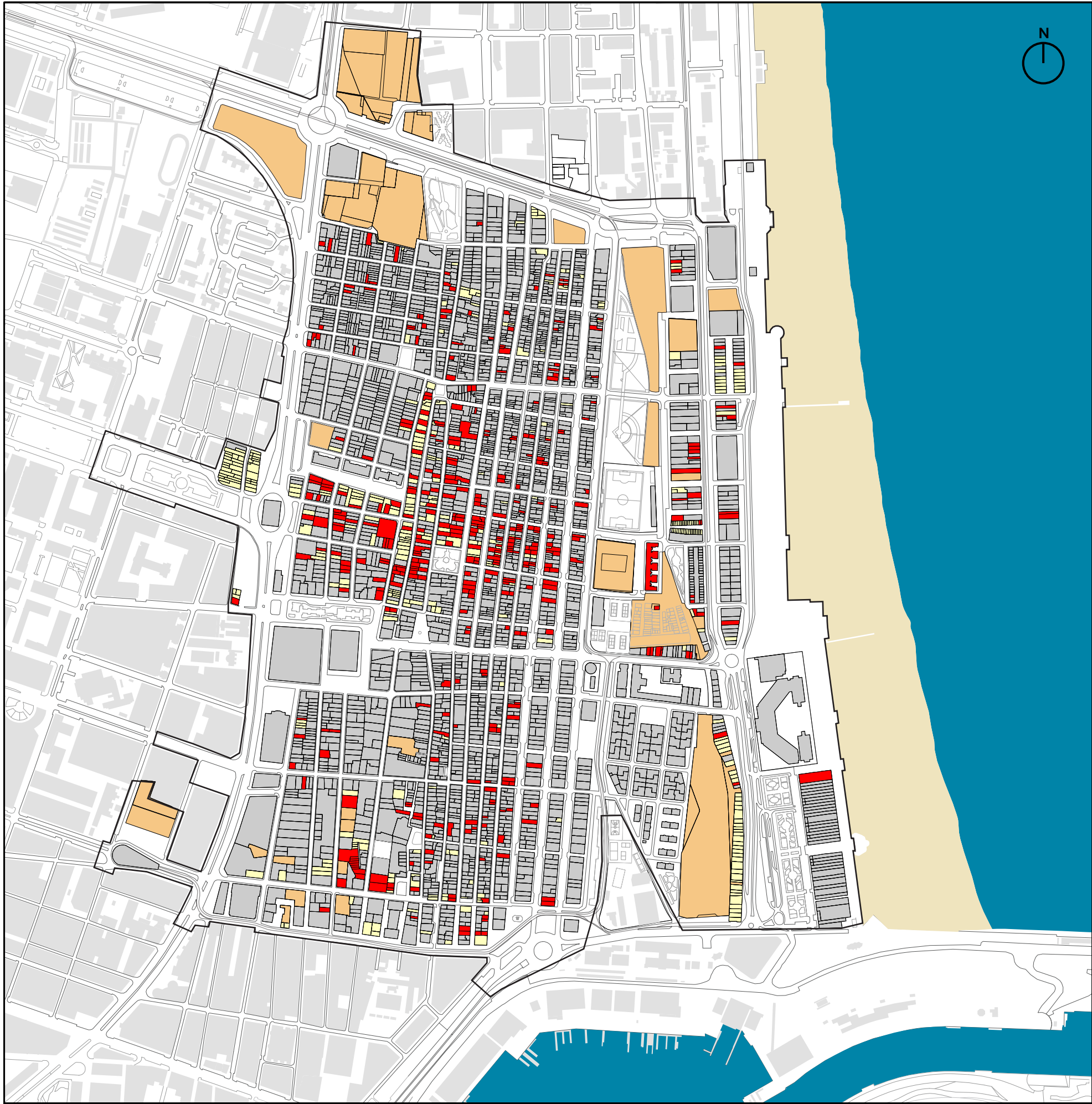
Valoració de l'estat de l'edificació en l'àmbit del Pla:

nº de parcel·les segons edat de l'edificació principal

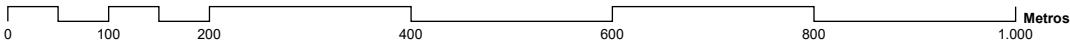
Valoración del estado de la edificación en el ámbito del Plan:

nº de parcelas según edad de la edificación principal

Àrea	Edat	Nº de parcel·les	% del total de parcel·les (3665)
Àrea	Edad	Nº de parcelas	% del total de parcelas (3665)
Cap de França	anterior a 1936	523	14%
	1936 - 1966	386	10%
	1966 - 1988	102	3%
	1988 - 2017	68	2%
Cap de França	anterior a 1936	954	26%
	1936 - 1966	226	6%
	1966 - 1988	79	2%
	1988 - 2017	42	1%
Cap de França	anterior a 1936	502	13%
	1936 - 1966	199	5%
	1966 - 1988	75	2%
	1988 - 2017	92	3%
Tot el barri	sense data	420	13%
Todo el barrio	sin fecha		



Escala 1:7.500



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

I.13

TERRITORI - POBLACIÓ Y USOS DE SÒL

TERRITORIO - POBLACIÓN Y USOS DE SUELO

Promotor:

AUMSA

ASOCIACIONES URBANAS DE VALÈNCIA

SOCIETAT ANònIMA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

DE VALÈNCIA

septiembre - 2018

Contratista:

EQUIPO REDACTOR DEL PEC

Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar

CIF. nº. B-96.479 092

C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P. 46.005 (València)

Gerardo Roger Fernández

Luis Casado Martín

Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

Estat de l'edificació (dades 2013)

Estado de la edificación (datos 2013)

Edificació en mal estat - Edificación en mal estado

Solars - Solares

Espais vacants (àrea > 400 m² s.)

Espacios vacantes (àrea > 400 m² s.)

Valoració de l'estat de l'edificació (dades 2013) en l'àmbit del Pla

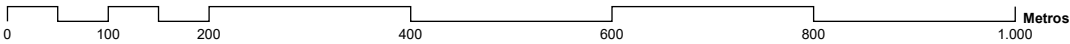
Valoración del estado de la edificación (datos 2013) en el ámbito del Plan

Àrea	Estat	Nº de parcel·les	Superfície
Àrea	Estado	Nº de parcelas	Superficie
Cap de França	Edificació en mal estat	59	5.553 m² sostre - techo
	Edificación en mal estado		
	Solars - Solares	65	5.541 m² sòl - suelo
Cabanyal	Espais vacants	27	48.509 m² sòl - suelo
	Espacios vacantes		
	Edificació en mal estat	251	45.570 m² sostre - techo
Canyamelar	Edificación en mal estado		
	Solars - Solares	250	17.334 m² sòl - suelo
	Espais vacants	4	20.026 m² sòl - suelo
Malvarrosa	Espacios vacantes		
	Edificació en mal estat	86	19.220 m² sostre - techo
	Edificación en mal estado		
Beteró	Solars - Solares	89	13.408 m² sòl - suelo
	Espais vacants	14	35.169 m² sòl - suelo
	Espacios vacantes		
Ayora	Espais vacants	13	25.3625 m² sòl - suelo
	Espacios vacantes		
	Solars - Solares	40	4.108 m² sòl - suelo
	Espais vacants	1	12.503 m² sòl - suelo
	Espacios vacantes		
	Espais vacants	2	5.402 m² sòl - suelo
	Espacios vacantes		

Superfície total de sòl en l'àmbit	1.388.944 m² sòl - suelo
Superfície total de sostre residencial en l'àmbit	983.720 m² sostre - techo
Superficie total de suelo en el ámbito	
Superficie total de techo residencial en el ámbito	



| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

I.14 | TERRITORI - POBLACIÓ Y USOS DE SÒL
TERRITORIO - POBLACIÓN Y USOS DE SUELO



septiembre - 2018

Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P. 46.005 (Valencia)



Gerardo Roger Fernández

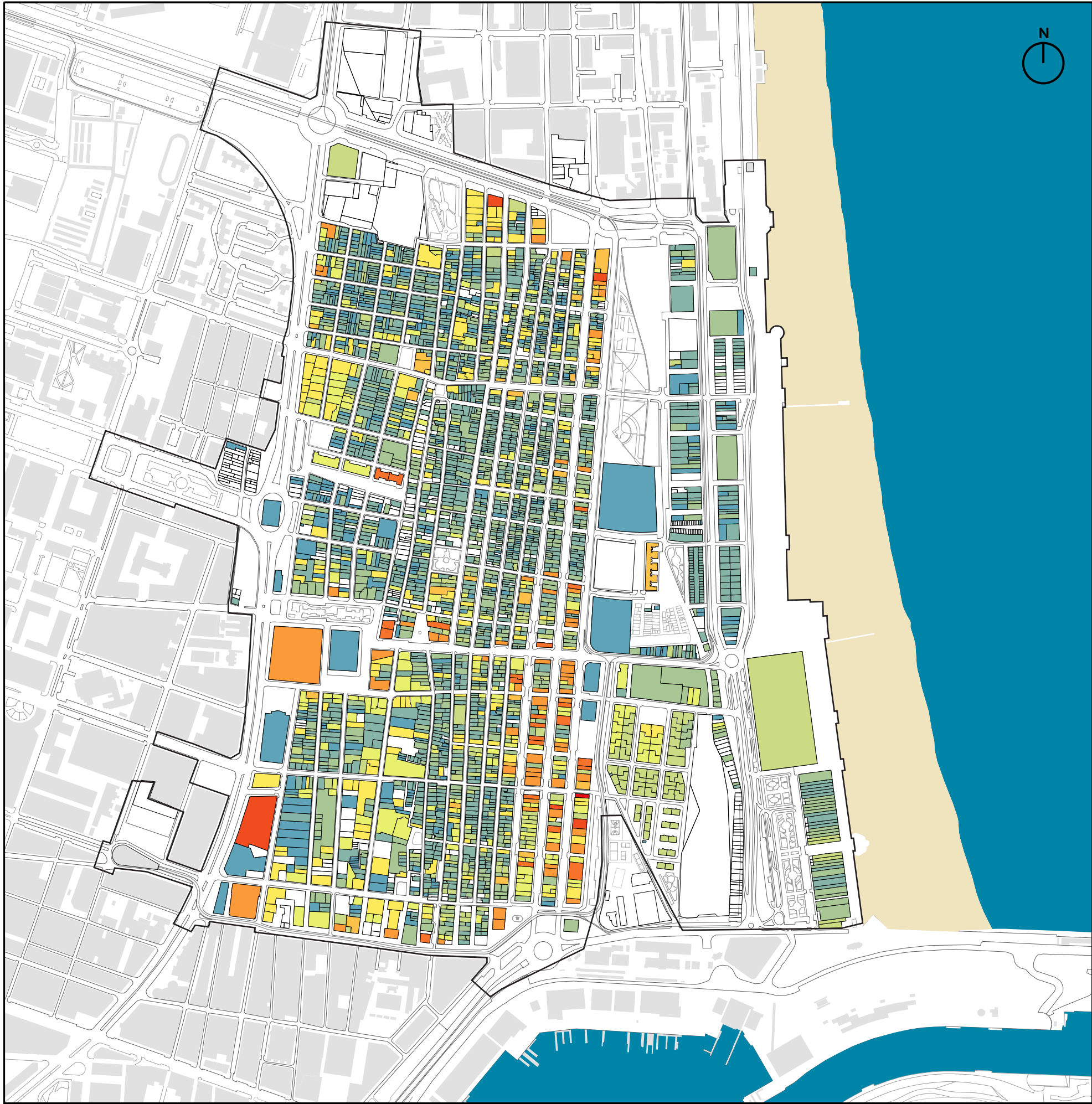


Luis Casado Martín

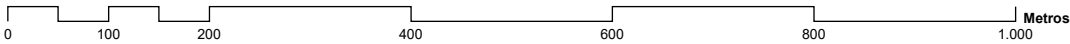
Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

Altures de les construccions per parcel·la
Alturas de las construcciones por parcela

- 1 planta baixa - planta baja
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12



| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

I.15 | TERRITORI - POBLACIÓ Y USOS DE SÒL
TERRITORIO - POBLACIÓN Y USOS DE SUELO

Promotor:   septiembre - 2018

Contratista:  **Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar**
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P. 46.005 (València)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

 Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

Alçada de l'edificació principal per parcel·la
Altura de la edificación principal por parcela

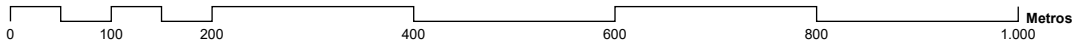
- 1 (planta baixa - planta baja)
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

Nombre de parcel·les segons alçada de l'edificació principal
Número de parcelas según altura de la edificación principal

Alçada principal Altura principal	Nº de parcel·les Nº de parcelas	% del total de parcel·les (3665) % del total de parcelas (3665)
1	413	11,2 %
2	1.323	36 %
3	671	18,3 %
4	200	5,4 %
5	206	5,6 %
6	213	5,8 %
7	28	0,7 %
8	63	1,7 %
9	23	0,6 %
10	5	0,5 %
11	1	0,1 %



| Escala 1:7.500 |



PLA ESPECIAL DEL CABANYAL-CANYAMELAR

VERSIÓN PRELIMINAR DEL PLAN

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ - PLANOS DE INFORMACIÓN

I.16 | TERRITORI - POBLACIÓ Y USOS DE SÒL
TERRITORIO - POBLACIÓN Y USOS DE SUELO



septiembre - 2018

Contratista:



Equip Tècnic del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar
CIF. nº. B-96.479 092
C/ Conde Altea. nº 1. 1º. 4ª. C.P.: 46.005 (València)



Gerardo Roger Fernández



Luis Casado Martín

□ Àmbit del Pla Especial - Ámbito del Plan Especial

Principals dotacions de ús públic existents en l'àmbit del PEC
Principales dotaciones uso público existentes en el ámbito PEC

Codi pla Código plano	Ús (nomenclatura PGOU88) Uso (nomenclatura PGOU88)	Àrea Área	Nom Nombre	Superfície Superficie
DC1	(Dcm) Uso de comunicaciones (GTR-2) Sist. Gen. de Transp. Red Ferroviaria	Cabanyal	Estación de ffc de El Cabanyal	1.369 m²
DC2	(Dcm) Uso de comunicaciones ---	Ayora	Estación de tranvía Marítim-Serrería	2.101 m²
DE1	(Ded) Uso Educativo (EC) Sist. Local Educativo-Cultural	Canyamelar	Colegio Público les Arenes	4.422 m²
DE2	(Ded) Uso Educativo - EC (EC) Sist. Local Educativo-Cultural	Canyamelar	Colegio Público de Educación Especial Ruiz Jiménez	3.080 m²
DD1	(Dep) Uso Deportivo (SP) Sist. Local Servicios Públicos	Canyamelar	Polideportivo Cabanyal (Avda. Serrería)	3.769 m²
DD2	(Dep) Uso Deportivo ---	Cabanyal	Campo de Fútbol Dr. Lluch	11.696 m²
DD3	(Dep) Uso Deportivo ---	Cabanyal	Polideportivo Dr. Lluch (Fed. de Tenis)	6.676 m²
DC1	(Dsc) Uso Socio-Cultural ---	Canyamelar	Ateneo Marítimo Reina nº 68	187 m²
DC2	(Dsc) Uso Socio-Cultural ---	Canyamelar	Biblioteca Casa de la Reina Reina nº 85	420 m²
DC3	(Dsc) Uso Socio-Cultural ---	Canyamelar	Museo del arroz Museo de la SS Marinera	1.119 m²
DC4	(Dsc) Uso Socio-Cultural ---	Canyamelar	Teatro El Musical	1.157 m²
DS1	(Dsa) Uso Sanitario ---	Canyamelar	Consultorio auxiliar Vicente Brull	1.416 m²
DA1	(Das) Uso Asistencial ---	Cabanyal	Centro de acogida de menores del Cabanyal	1.198 m²
DA2	(Das) Uso Asistencial ---	Cabanyal	Centro esp. de atención a mayores. CEAM Cabanyal	755 m²
DA3	(Das) Uso Asistencial ---	Canyamelar	Centro Municipal de Actividades para Mayores CC	884 m²
DAd1	(Dad) Uso Administrativo ---	Cabanyal	Oficina del Plan Cabanyal-Canyamelar	221 m²
DAd2	(Dad) Uso Administrativo ---	Canyamelar	Tesorería General de la Seguridad Social	3.161 m²
DAd3	(Dad) Uso Administrativo ---	Cap de França	Oficina de Correos	267 m²
DAd4	(Dad) Uso Administrativo ---	Canyamelar	C.O.S. Telemando del Ciclo Integral del Agua	716 m²
DAd5	(Dad) Uso Administrativo ---	Canyamelar	Fundación C.V. Observatorio del Cambio Climático	251 m²
DAb1	(Dab) Uso Abastecimiento ---	Canyamelar	Mercado Municipal de El Cabanyal	3.569 m²
DSr1	(DSr) Uso Servicio Urbano ---	Canyamelar	Comisaría de Policía Grao-Canyamelar	697 m²
DSr2	(DSr) Uso Servicio Urbano ---	Canyamelar	Policía Local Unidad Distrito Marítimo	544 m²
DF1	(Ddf) Uso Defensa y fuerzas de seg. ---	Cap de França	Dirección General de la Guardia Civil	1.851 m²
Total Dotaciones				53.060 m²