



SUPERFICIE EDIFICABLE						
MANZANA Nº	SUP. EN PLANTA	Nº PLANTAS	EFICACIDAD	Nº VIVIENDAS ACTUALES	Nº VIVIENDAS PROPUESTAS	DENSIDAD VIVIENDAS/HAS
M1	1.150,79M2	2	2301,58M2	8	8	69,72
M2	697,82M2	2	1.395,64M2	5	7	100,31
M3	266,11M2	2	532,22M2	3	3	112,73
M4	3.354,71M2	2	6.709,42M2	18	18	53,65
M5	999,64M2	2	1.999,28M2	9	9	90,03
M6	2.289,44M2	2	4.578,88M2	27	27	117,93
M7	2.296,20M2	2	4.592,40M2	31	31	135,00
M8	2.426,59M2	3	7.279,77M2	10	20	82,42
M9	3.891,40M2	2	7.782,80M2	44	44	113,07
M10	2.751,02M2	2	5.502,04M2	43	43	156,30
M11-M15	4.966,25M2	2	9.932,50M2	61	61	122,82
M12	3.638,73M2	2	7.277,46M2	32	32	87,94
M13	1.363,09M2	2	2.726,18M2	—	22	161,40
M14	862,28M2	3	2.586,84M2	10	20	231,94
M15	6.036,45M2	2	12.072,90M2	66	66	109,33
M16	3.110,30M2	2	6.220,60M2	25	25	80,37
M17	1.122,21M2	2	2.244,42M2	10	10	89,11
M17	2.268,47M2	3	6.805,41M2	7	14	61,71
TOTAL	43.491,50M2		93.692,64M2	409	458	

SUPERFICIE VIALES		
EXISTENTES	TRAFICO RODADO	10.505,56M2
	PEATONAL	98,39M2
TOTAL		10.603,95M2
DE NUEVA CREACION	GESTION (CESION VIALES)	5.995,66M2
	GESTION (EXPROPIACION)	2.503,56M2
	PEATONAL	3.089,91M2
TOTAL		11.569,13M2

SUPERFICIE ESPACIOS LIBRES		
EXISTENTES	PLAZA LA PATRONA	59,02M2
	PLAZA MORERAL	197,60M2
DE NUEVA CREACION	EL-1	187,32M2
	EL-2	171,25M2
	EL-3	448,67M2
TOTAL		1.063,86M2

SUPERFICIE TOTAL AMBITO 71.041,37M2

LEYENDA	
	DELIMITACION DEL AMBITO DE INTERVENCION
	LIMITE DE ZONA DE CALIFICACION URBANISTICA

Ajustament de València
 Delegació de Urbanisme i Servei de Planejament
 25 JUL 2004
 VISA
 JOSE GARCIA LLIBEROS
 JOSE MURCIA VIDAL

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 DELEGACION DE URBANISMO/SERVICIO DE PLANEAMIENTO
ORDENACION URBANISTICA
 PLANO Nº: **0-9**
 PLANO: **GESTION URBANISTICA SOBRE ALINEACIONES DE MANZANAS**
 ESCALA: **1/1000** FECHA: **MARZO 2.004**
 ARQUITECTOS: **JOSE GARCIA LLIBEROS** **JOSE MURCIA VIDAL**
PLAN DE REFORMA INTERIOR DE BORBOTO
 AMBITO PN-4 DEL P.G.O.U.