

FICHA DE CATÁLOGO PALACIO VALERIOLA sito en c/ Mar 31



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en fecha 28 de noviembre de 2008.

EL SECRETARIO

1. IDENTIFICACIÓN

Situación: Calle del Mar 31. Barrio Seu-Xerea, Valencia

Denominación: Palacio de Valeriola

Época / fecha de construcción: siglo XVII y siglo XIX

Autor: sin noticia

2. NIVEL DE PROTECCIÓN: Parcial (ROGTU)

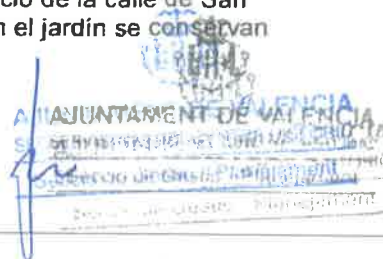
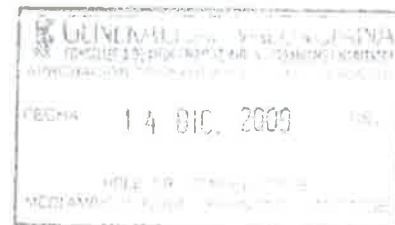
3. DESCRIPCIÓN

Antigua casa solariega de planta irregular, con fachada a la esquina de la calle del Mar con la antigua plazoleta de San Cristóbal. Construida a partir de diversas propiedades en el siglo XVII, consta de semisótano, entresuelo, planta principal y planta de desvanes, con cinco ejes compositivos en su fachada. Ésta se caracteriza por la imagen dominante de los cinco balcones barrocos, provistos desde el siglo XIX de recercado y frontón de corte neoclásico sobre modillones, y el remate de la planta alta con galería de arquillos al modo de los palacios aragoneses. En la esquina interior de la cubierta sobresale una tortea de cubierta encaperuzada.

El acceso está situado bajo el balcón central y se resuelve mediante portalón con arco de medio punto realizado con dovelas de piedra. Da acceso al zaguán, con techos de viguería muy robusta con revoltones enlucidos, que se conecta con el patio a través de un arco carpanel con columnas de piedra tallada. Atravesando el patio se encuentra, a la derecha, la escalera que conduce a la planta principal y, al fondo dando paso al jardín, una pieza de planta semicircular donde se han hallado trazas de una antigua escalera imperial.

En la planta principal se encuentra el salón noble del palacio, con techos de viguería similar a la planta baja, con aplicaciones de marquetería en su cara inferior. En el salón se conservan algunos sectores muy reducidos de pavimentos de azulejos del siglo XVIII, como una escena mitológica, donde Perseo salva a Andrómeda de ser devorada por un monstruo marino enviado por Neptuno.

En torno al patio se sitúan diversas dependencias, algunas con techos de artesonados de madera y otras con viguetas y revoltones de obra. En el jardín lindante con el antiguo cementerio de San Juan del Hospital, existen otras construcciones posteriores que se desarrollan hasta enlazar en la izquierda con las traseras del edificio de la calle de San Cristóbal y el acceso por el antiguo atzucat del mismo nombre. En el jardín se conservan



junto a un ficus de una antigüedad aproximada de 30-40 años una serie de palmeras (6 phoenix dactilifera) que no pertenecen al diseño original del jardín y que fueron introducidas en una de las últimas reformas para adecuarlo a local de ocio.

En planta superior se encuentra la andana, correspondiente a la fachada con arquillos, la estructura de la cubierta se encuentra en muy buen estado con unas vigas de gran porte.

El estado de conservación actual del palacio presenta diversos grados de ruina, excepción hecha del cuerpo principal y algunos otros sectores cercanos al patio, cuyos muros, forjados y cubiertas presentan un estado que permite su rehabilitación. El resto de las construcciones, incluyendo el oratorio y parte de los cuerpos añadidos del jardín, se encuentran en un estado ruinoso.

4. USOS

Actual: SP-2* propiedad privada.

Propuesto: Usos propios del área CHP-121, propiedad privada.

5. NORMATIVA DE APLICACIÓN

El PEPRI de la Seu-Xerea con la presente modificación, que incluye ordenanza gráfica.

Entre las prescripciones para mejorarlo se encuentran:

- la depuración de los elementos arquitectónicos de verdadero interés, suprimiendo las construcciones que se situaban sobre el arcosolio.
- la reordenación de los volúmenes del jardín con la regularización de alturas de cornisa que permiten la supresión de las construcciones impropias y desordenadas del patio y su agrupación con el edificio de San Cristóbal.
- indicar la traza del antiguo atzucat de San Cristobal, mediante la conservación del arco de piedra
- el mantenimiento de la volumetría y espacio del oratorio y su cúpula.
- La recuperación en el salón noble del Palacio de los pavimentos de azulejo del siglo XVIII con las dos escenas mitológicas que todavía se conservan, la cerámica que se encuentra en el salón principal se mantendrá en su ubicación actual, mientras la otra escena mitológica se trasladará a otra dependencia del Palau Valeriola.
- Unificar la cota del suelo de la andana, eliminando el actual desnivel y conservando las vigas de cubierta que se encuentran en muy buen estado.

Destacar la importancia de la recuperación de los arcosolios existentes entre el Palau Valeriola y el patio de San Juan del Hospital, siendo dicha recuperación la base que permite y promueve esta ficha de catálogo.

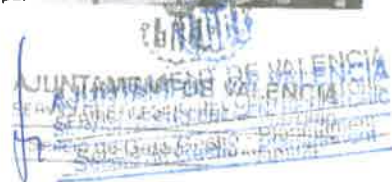
6 INFORMACIÓN DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Información descriptiva y gráfica complementaria en los anexos de la modificación del PEPRI del barrio de Seu-Xerea en c/Mar 31 y c/San Cristobal 6 para cambio de calificación y modificación de catálogo.

Vista del patio interior



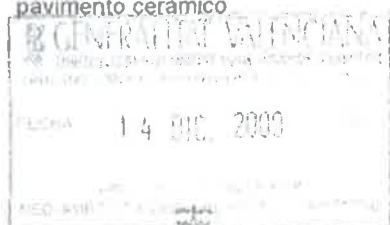
Vista fachada principal



SITUACIÓN ELEMENTOS CON VALOR PATRIMONIAL



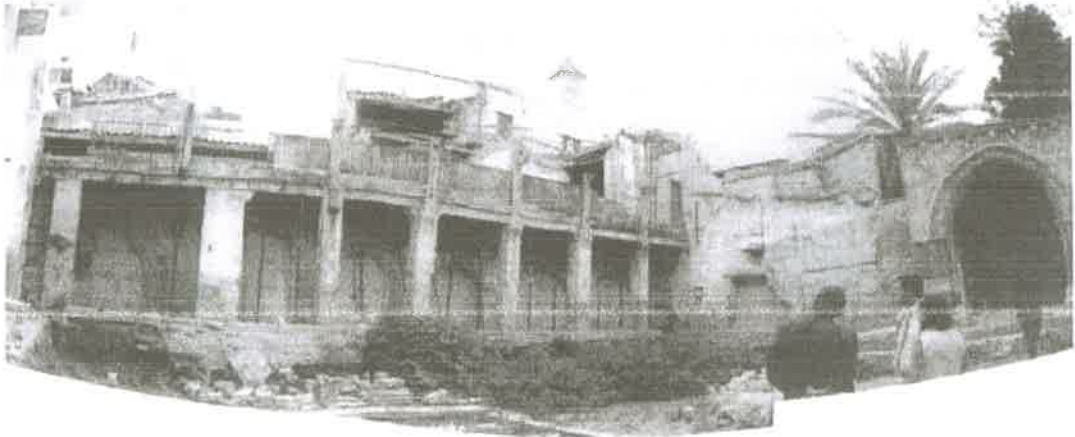
- 1- arcosolio
- 2- arco de piedra antiguo atzucat
- 3- oratorio
- 4- salón principal
- 5- pavimento cerámico
- 6- pavimento cerámico



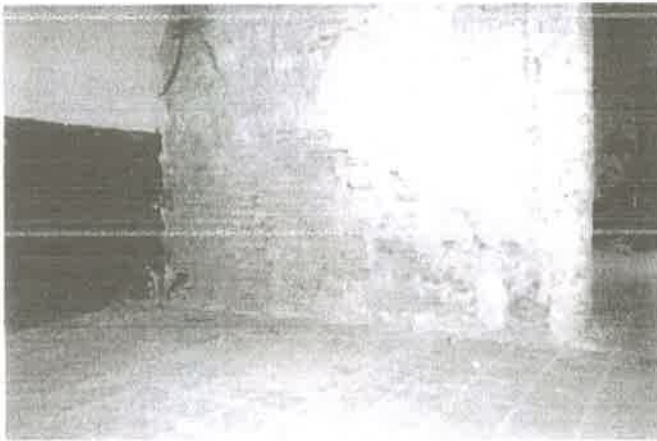
1 - vista del trasdosado del arcosoleo recayente



al Palau Valeriola



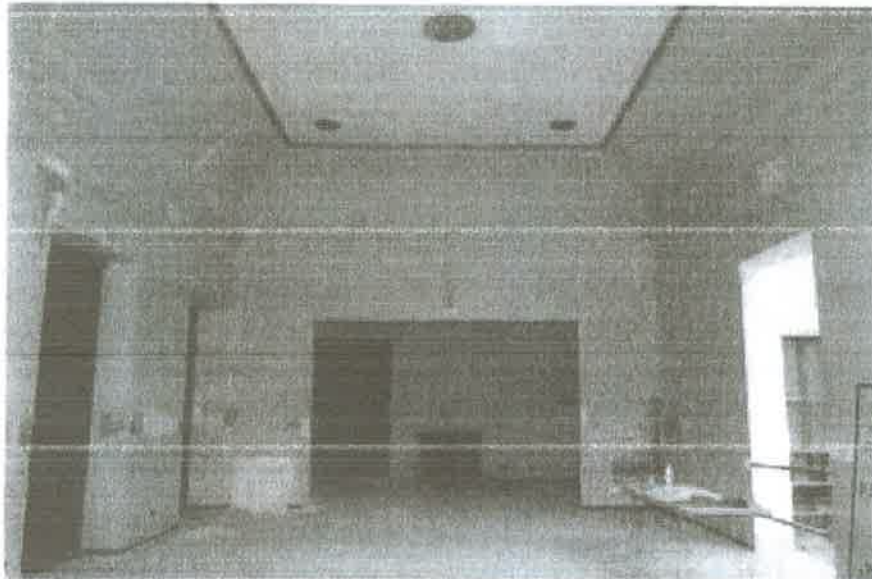
1 - vista del arcosoleo desde el jardín de San Juan del Hospital



2 - vista del arco de piedra a conservar en la reordenación del jardín interior, indicando la traza del antiguo atzucat



3.- vista del cuerpo del oratorio y cúpula



GENERALITAT VALENCIANA
CONSEJO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
FECHA: 14 DIC. 2000
HOLE: SA
MEDIAM: ST, SIGLA: 2000-2001

4.- vista del salón principal del Palau Valencià



5.- pavimento en salón principal Palau Valencià, dicho pavimento permanecerá en su ubicación actual

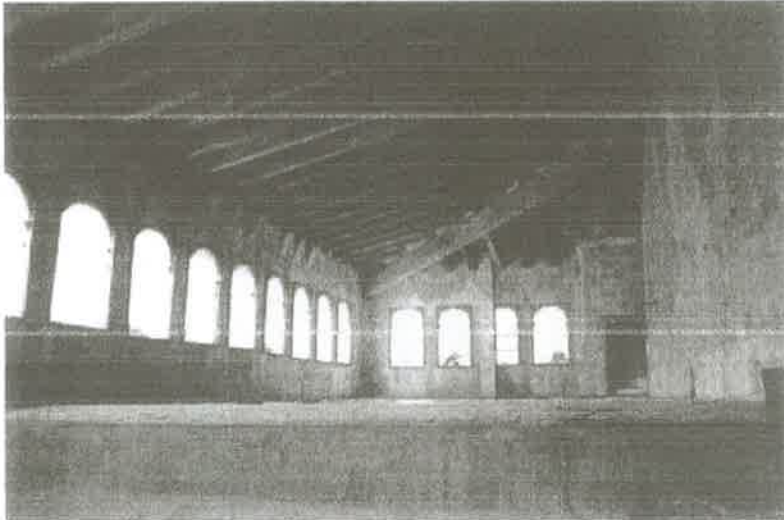


6.- pavimento en sala aneja a salón principal, que será reubicado para su mejor conservación en sala noble del propio Palau Valencià

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SECCIÓN DE GESTIÓN, PLANEAMIENTO Y
MANTENIMIENTO



Vista del jardín interior, donde se aprecian las palmeras añadidas durante la utilización del Palau Valeriola como local de ocio.



Vista de la andana, en primer plano el desnivel a suprimir para regularizar la andana. Las vigas de cubierta de gran porte se encuentran en muy buen estado.



Torre Miramar, se accede a través de la andana

