



**AMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN**  
 --- Ambito del Plan Especial de Protección del Entorno del BIC - 02

**INFORMACION CATASTRAL**  
 67336 Nº de manzana catastral  
 01 Nº de parcela catastral

**I-03a ESTADO ACTUAL DEL ESPACIO EDIFICADO**  
 Elementos irregulares, distorsionados o harmónicos que no se ajustan a los parámetros básicos de las edificaciones tradicionales de la zona (Ley 3/2007 de 9 de febrero, art. 39.2.1)

**ESPACIO EDIFICADO**  
 M Altimas reales de la edificación  
 Espacio edificado\*  
 Edificación representativa de los valores patrimoniales del ámbito  
 Estado de conservación  
 Pendiente de intervención  
 Rehabilitación parcial reciente  
 En proceso de rehabilitación  
 Otra de nueva planta  
 Rehabilitación total reciente

**INDICACIONES DE PROTECCIÓN**  
 Indicación volumétrica - supuesto general  
 Indicación espacial  
 Indicación formal en elementos no protegidos  
 Indicación volumétrica - supuesto parcial

**USOS**  
 Indicación funcional: uso inadecuado  
 Usos Impropios  
 Usos  
 Uso exclusivo: residencial  
 Multifamiliar  
 Purifamiliar  
 Uso exclusivo: terciario  
 Guardería  
 Garaje  
 Uso exclusivo: donacional  
 Uso mixto: residencial en pb - terciario en pb  
 U13 Unifamiliar - bares y restaurantes  
 U2 Unifamiliar - local terciario  
 P Purifamiliar - local terciario  
 Uso mixto: residencial en pb - terciario en pp  
 T1 Guardería  
 T2 Garaje  
 T3 Terciario - local terciario

**DILIGENCIA** - Para hacer constar que el presente documento se aprueba provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno el 20 de julio de 2013.  
 EL SECRETARIO

**Diligencia** - Para hacer constar que el presente documento ha sido suscrita conforme al acuerdo de la Comisión de Vivienda, Grandes Proyectos y Urbanismo de 27 de diciembre de 2010.  
 EL SECRETARIO

**GENERALITAT VALENCIANA**  
 DEPARTAMENT D'URBANISME I D'EDIFICACIÓ  
 21 ENE. 2014  
 HBLE SR. CONSELLER DE MEDIAMBIENT AIGÜES I ENERGIA

**SECRETARIA D'URBANISME VALENCIA**  
 1/5 ABL. 2013

**PLANO DE INFORMACION I-03**  
 ESTADO ACTUAL  
 ANALISIS DE ESPACIO EDIFICADO

**1-03a ESTADO ACTUAL DEL ESPACIO EDIFICADO Y ESPACIO LIBRE PRIVADO**

**1-03b USOS REALES**

**1/1000**