



CLASES DE SUELO (1)

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

- Limites de clases de suelo
- Limites de ámbito de planeamiento de desarrollo
- Código de ámbito de planeamiento acordado
- Limites de ámbito de planeamiento acordado

ALTURAS DE LA EDIFICACION

- Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

- TER-2B Tercario de media densidad
- TER-2 Tercario de baja densidad
- TER-3 Tercario Polivalente
- IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

- PRR Programado de uso Dominante Residencial
- PRT Programado de uso Dominante Tercario
- PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
- NPT No Programado de uso Dominante Tercario
- NPI No Programado de uso Dominante Industrial

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Elemento protegido de uso residencial, terciario o industrial

NOTAS:

- Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.
- Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.
- Las determinaciones precisas se señalan mediante la clave correspondiente y el sector.
- Ver Planos A y B.
- Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, EP y SR).

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

- RED VIARIA (4)
- TRANSPORTE
- ESPACIOS LIBRES
- EDUCATIVO-CULTURAL
- SERVICIOS PUBLICOS
- SERVICIOS URBANOS
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y SERVICIOS
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
- AREA LITORAL

14 OCT 1992

ESCALA 1/2.000

AMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE

Ref: 17071PES-106

Plano: INFORMACIÓN
Planificación Vigente
PG 1989: C49, C50, C57, C58. Parámetros de la Edificación, Sistemas Generales y Locales, Ámbitos de Planeamiento, Estructura Urbana

Escala A1: 1/2000
Escala A3: 1/4000

Fecha: Diciembre 2018
Sustituye:

17071PES
PLAN ESPECIAL
ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA - NAZARET ESTE
46024 VALÈNCIA

Arquitectos:
Juan Añón Gómez

Arquitecta colaboradora:
Lucía Yubero Serrano

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFCINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO
ESTRUCTURA URBANA
PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

SERIE C HOJA 49

ALEJANDRO ESCOBARDO - ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFCINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO
ESTRUCTURA URBANA
PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

SERIE C HOJA 57

ALEJANDRO ESCOBARDO - ARQUITECTO DIRECTOR

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFCINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO
ESTRUCTURA URBANA
PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

SERIE C HOJA 50

ALEJANDRO ESCOBARDO - ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFCINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO
ESTRUCTURA URBANA
PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

SERIE C HOJA 58

ALEJANDRO ESCOBARDO - ARQUITECTO DIRECTOR

AICEQUIP
arquitectos & ingenieros

desde 1987

desde 1987