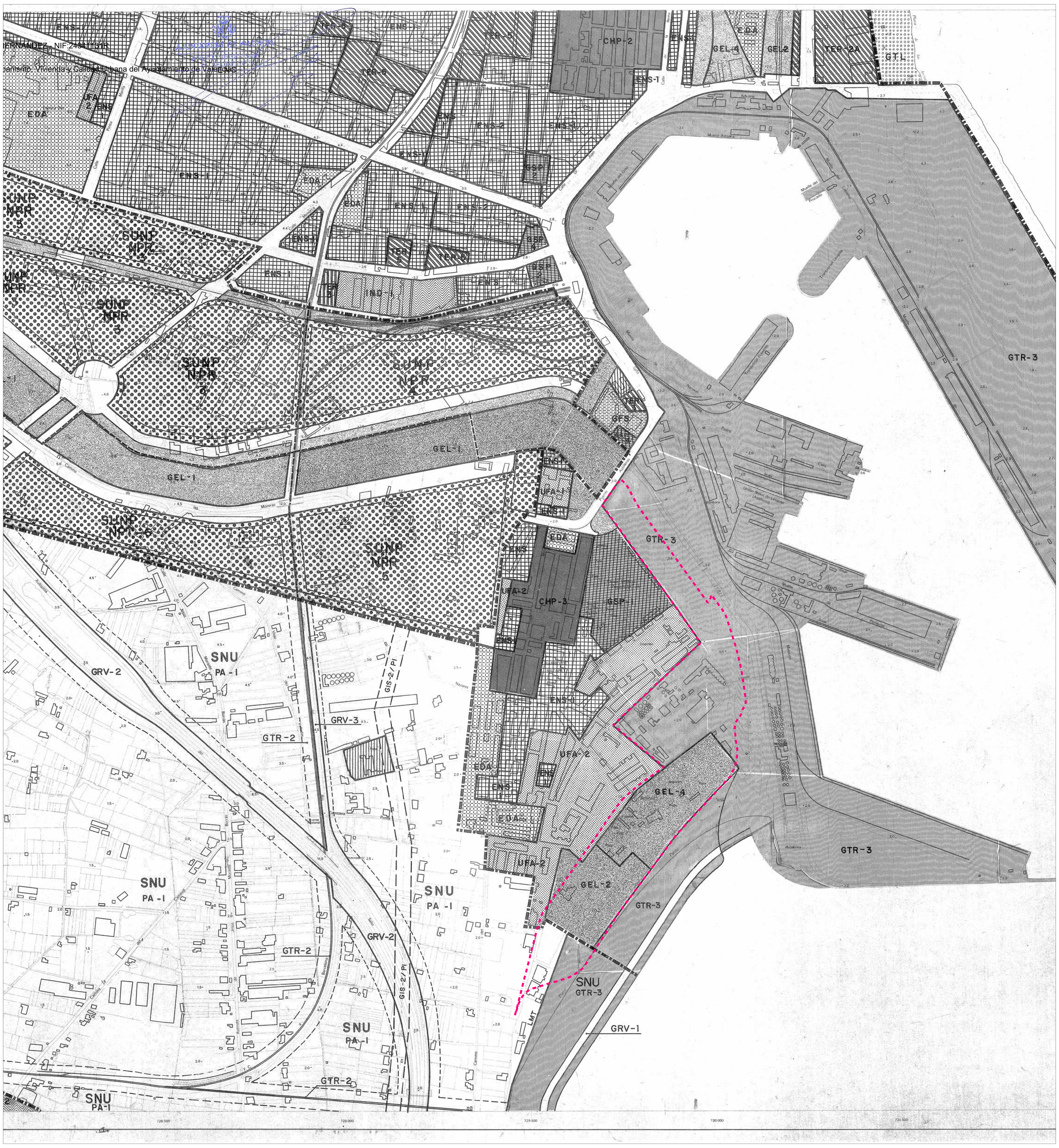
Firmado digitalmente por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - DNI 24341131R
Motivo: Diligencia para hacer constar que el presente documento se somete a información pública por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28 de febrero de 2019.
Localización: SECRETARIO DEL ÁREA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
Fecha y hora: 27.08.2019 10:11:26



CLASES DE SUELO

SU Suelo Urbano
SUP Suelo Urbanizable Programado
SUNP Suelo Urbanizable No Programado
SNU Suelo No Urbanizable

Limite de clases de suelo

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

Limite de Zona de Calificación urbanistica
Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano:

CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
CHP-1 Ciutat Vella
CHP-2 Grao-Cabanyal
CHP-3 Poblats

ENS ENSANCHE
ENS-1 Ensanche
ENS-2 Ensanche Protegido

EDA EDIFICACION ABIERTA

UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
UFA-1 "Cases de Poble"
UFA-2 En hilera
UFA-3 Aislada

TER TERCIARIO
TER-1 Feria Muestrario Internacional
TER-2a Paseo marítimo
TER-2b Terciario de media densidad
TER-3 Enclave terciario (1)
TER-4 Terciario de baja densidad
TER-5 Enclave Terciario Polivalente (1)

IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
IND-1 Areas y enclaves industriales (1)
IND-2 Polígonos industriales

En Suelo Urbanizable Programado:

PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCIARIO
PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado:

NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCIARIO
NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

Limite entre sectores de SUP o entre areas de SUNP

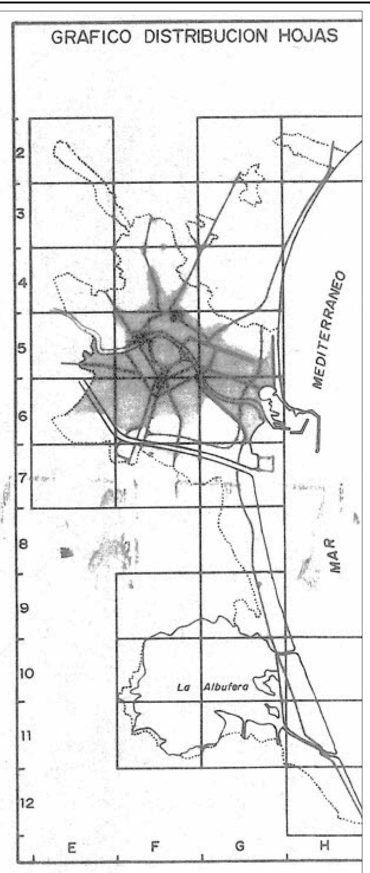
En Suelo No Urbanizable:

PA PROTECCION AGRICOLA
PA-1 Huerta
PA-2 Secano
PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

Limite norte del Parque Natural de la Albufera

14 OCT. 1992

GRAFICO DISTRIBUCION HOJAS



En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES (2):

RED VIARIA (3)
GRV-1 Via Interurbana
GRV-2 Via Metropolitana
GRV-3 Via Interdistrital

TRANSPORTE
GTR-1 Transporte público urbano
GTR-2 Ferrocarril
GTR-3 Area portuaria
GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
GEL-1 Parque Metropolitano
GEL-2 Parque Urbano
GEL-3 Parque Forestal
GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
GEL-5 Jardin Histórico

EDUCATIVO-CULTURAL (4)
GEC Universitario

SERVICIOS PUBLICOS
GSP-1 Deportivo
GSP-2 Socio-cultural
GSP-3 Sanitario-Asistencial
GSP-4 Administrativo-Institucional
GSP-6 Religioso

SERVICIOS URBANOS
GSR-1 Bomberos
GSR-2 Cementerio

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (3)
GIS-1 Abastecimiento de agua
GIS-2 Suministro de energía eléctrica
GIS-3 Depuración de aguas residuales
GIS-5 Servicios centrales de telecomunicac[...]
GIS-7 Almacenamiento y transporte indust[...] de productos energéticos
GIS-8 Dominio público hidraúlico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
GFS Defensa y fuerzas de seguridad

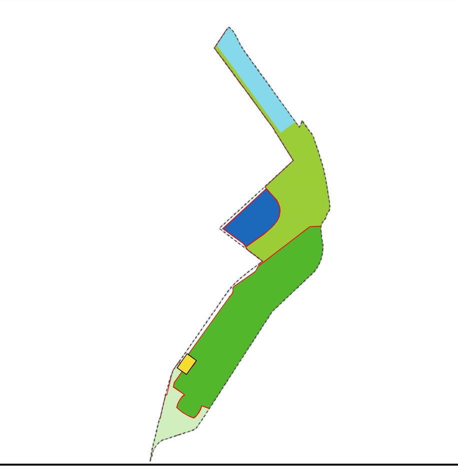
AREA LITORAL
GLT Area litoral

NOTAS
(1) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C
(2) Las dotaciones privadas se señalan mediante asterisco *
(3) Ver también Plano A
(4) También se grafían con esta trama los Sistemas Locales Escolares en SNU

N

ESCALA 1/5.000 100 50 0 100

ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE



Ref: 17071PES-**I05**

Plano: INFORMACIÓN

Información
Planeamiento Vigente
PG 1988: plano B6G
Zonas de Calificación Urbanística
Calificación del Suelo

Escala A1: 1/5.000
Escala A3: 1/10.000

Fecha: Diciembre 2018
Sustituye:

17071PEs

PLAN ESPECIAL
ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA - NAZARET ESTE
46024 VALÈNCIA

Arquitectos:
Juan Añón Gómez

Arquitecta colaboradora:
Lucía Yubero Serrano

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

AJUNTAMENT DE VALENCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN
PLANO: CALIFICACION DEL SUELO
ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA
ESCALA 1/5.000 — FECHA ENERO 1.992
POR EL EQUIPO REDACTOR — ALEJANDRO ESCRIBANO ARQUITECTO DIRECTOR
SERIE B — HOJA 6G
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

AICEQUIP arquitectos & ingenieros
desde depuis since 1.987
Calle Felip Maria Garín 4b Valencia (46021) España
www.aicequip.com info@aicequip.com
tel (+34) 963 155 610

El presente documento es copia de su original del que son autores los técnicos firmantes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor o autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.