

**ANEXO**

**ORDENANZA GRÁFICA  
SUBZONA Terciario**

## **INDICE**

### **PLANTAS ( zonas y usos )**

- Parcelación            E 1 : 1.000
- Planta Baja            E 1 : 1.000
- Planta Primera        E 1 : 1.000

### **ALZADOS**

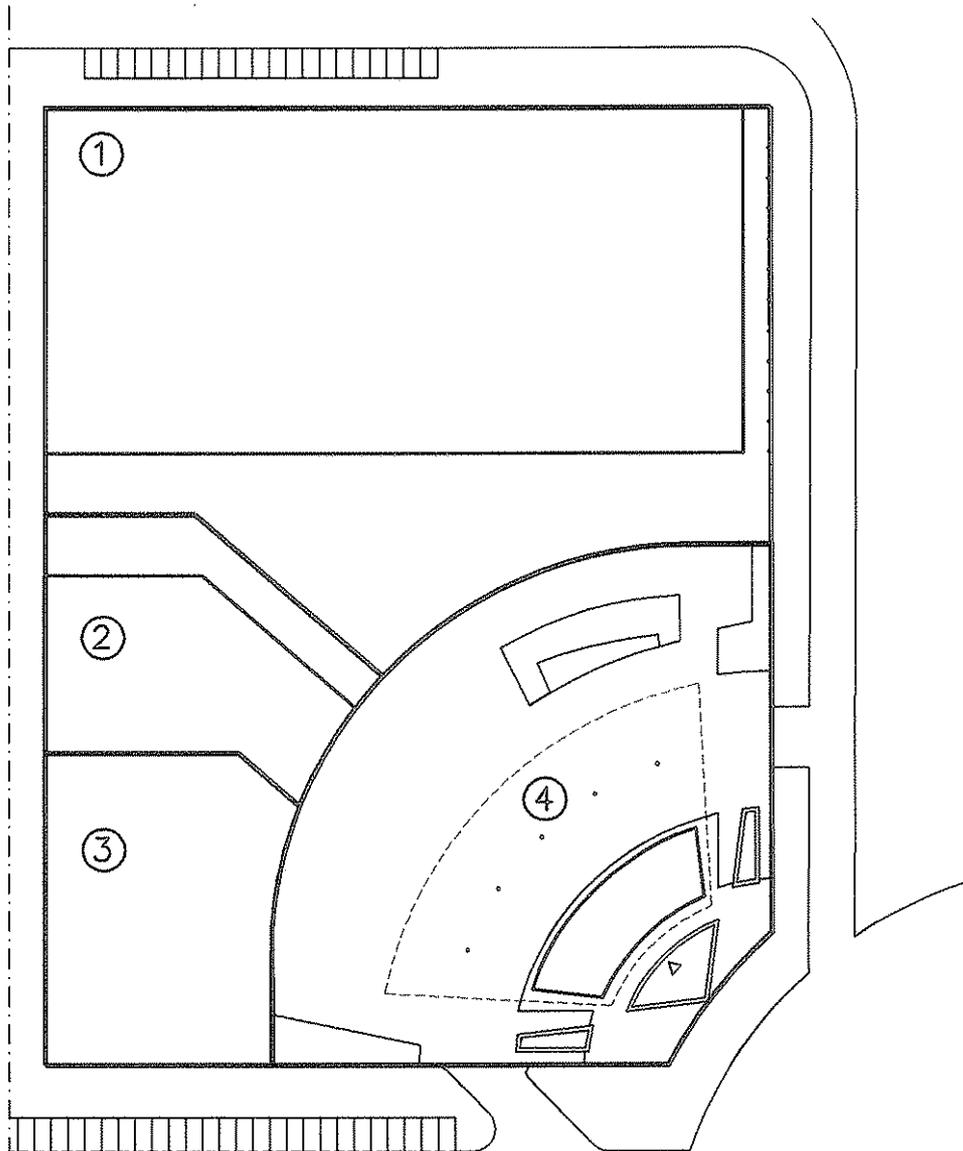
- Propuesta de imagen del volumen de la edificación            E 1 : 600

### **PERSPECTIVAS VOLUMÉTRICAS**

- Volumetrías generales del conjunto de la parcela con diferentes vistas desde su entorno y accesos.

**PLANTAS**

1. - SUPERFICIE DE PARCELA 5.823 m2S.  
EDIFICABILIDAD 8.526m2t.
2. - SUPERFICIE DE PARCELA 1.094,5 m2S.  
EDIFICABILIDAD 1.621m2t.
3. - SUPERFICIE DE PARCELA 1249,5 m2S.  
EDIFICABILIDAD 2499m2t.
4. - SUPERFICIE DE PARCELA 3.729 m2S.  
EDIFICABILIDAD 300m2t.



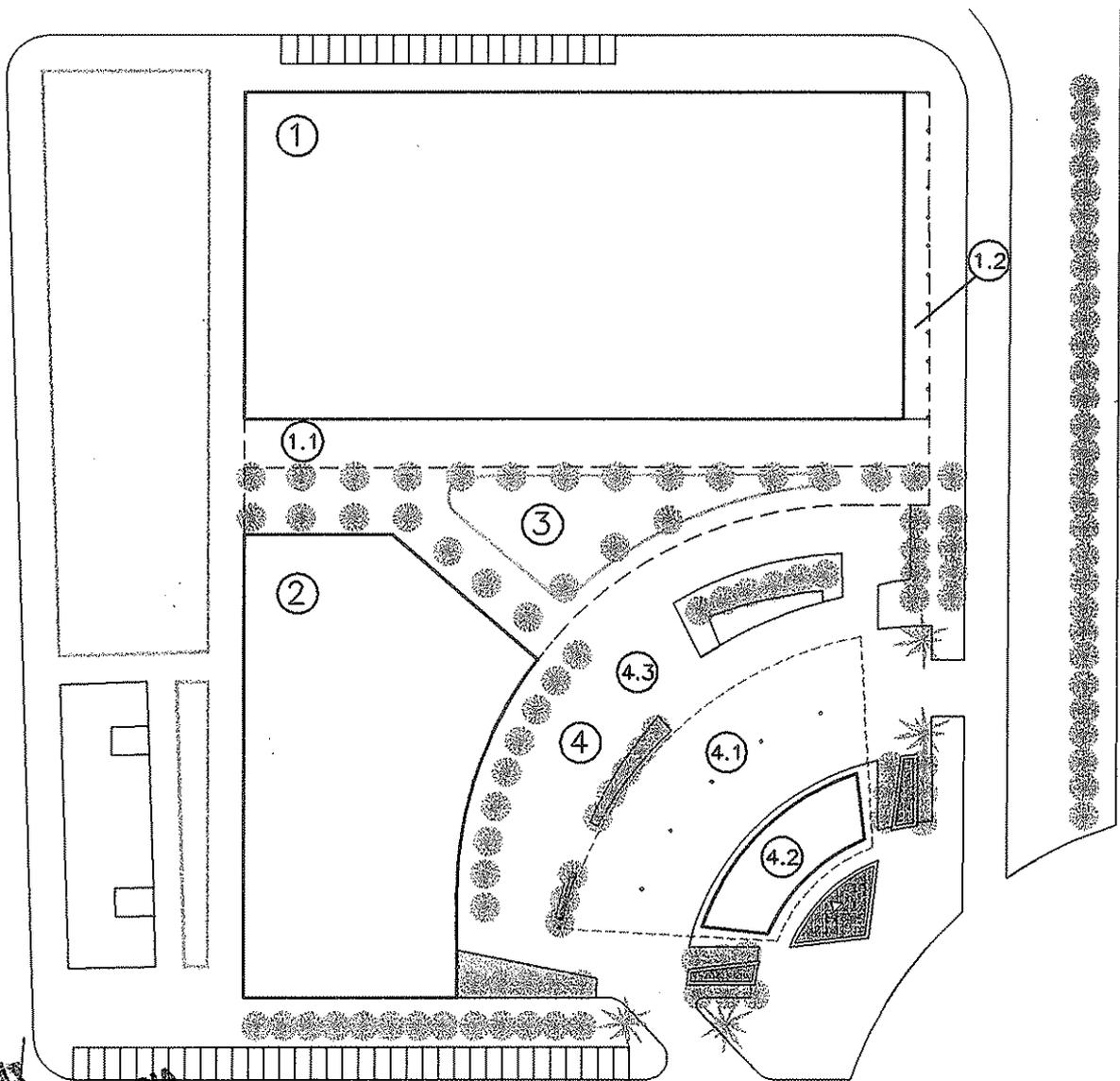
**AJUNTAMENT DE VALENCIA**  
**SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

**DILIGENCIA.**- Para hacer constar que el presente plano fué aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 26 de Septiembre de 1997.

Valencia, a 20 de Julio de 1998  
 EL SECRETARIO GRAL. P.D.,

ORDENANZA GRAFICA  
 SUBZONA TERCARIO  
 PARCELACION  
 E. 1/1.000

1. - TCO : TERCIARIO COMERCIAL CON PLANTA BAJA DE 4.161m<sup>2</sup>
  - 1.1- ESPACIO LIBRE DE CIRCULACION Y APARCAMIENTO
  - 1.2- ZONA PORTICADA DE USO PUBLICO Y TITULARIDAD PRIVADA
2. - TCO : TERCIARIO COMERCIAL CON PLANTA BAJA DE 2.060m<sup>2</sup>
3. - ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO Y TITULARIDAD PRIVADA
4. - AMBITO DIN-6 DE SUPERFICIE 3.729m<sup>2</sup>
  - 4.1- ZONA DE MARQUESINA CUBIERTA 1.175m<sup>2</sup>.(AREA DE REPOSTAJE)
  - 4.2- ZONA DE EDIFICACION 229m<sup>2</sup>.(TIENDAS, ASEOS)
  - 4.3- ZONA LIBRE Y BOX DE LIMPIEZA



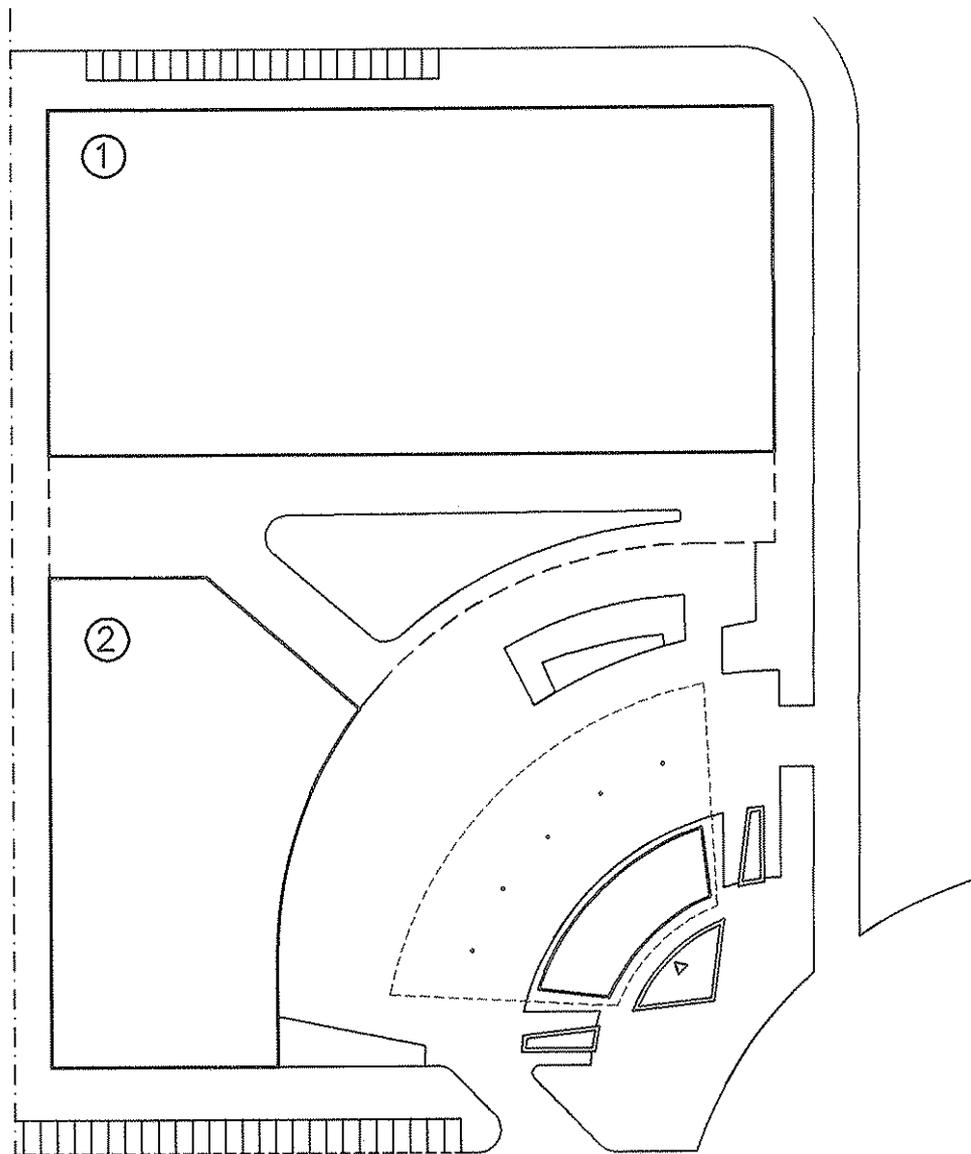
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente plano fué aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 26 de Septiembre de 1997.

Valencia, a 20 de Julio de 1998  
EL SECRETARIO GRAL. P.D.

ORDENANZA GRAFICA  
SUBZONA TERCIARIO  
PLANTA BAJA  
E. 1/1.000



1. - TCO : TERCIARIO COMERCIAL CON PLANTA PRIMERA DE 4.365m<sup>2</sup>
2. - TCO : TERCIARIO COMERCIAL CON PLANTA PRIMERA DE 2.060m<sup>2</sup>

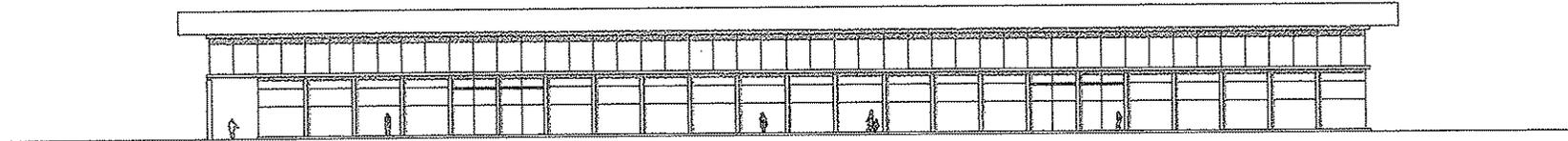


**AYUNTAMIENTO DE VALENCIA**  
DILIGENCIA Para hacer constar que el presente plano fué aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 26 de Septiembre de 1997.

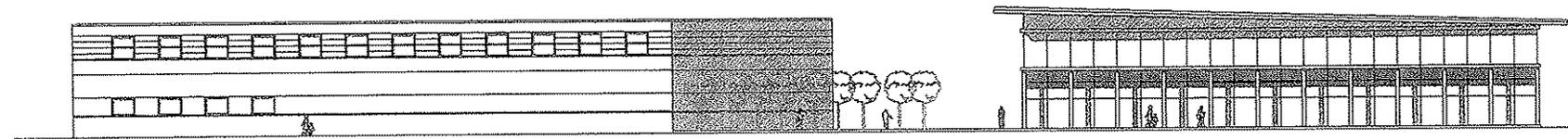
Valencia, a 20 de Julio de 1998  
EL SECRETARIO GRAL. P.D.,

**ORDENANZA GRAFICA  
SUBZONA TERCIARIO  
PLANTA PRIMERA  
E. 1/1.000**

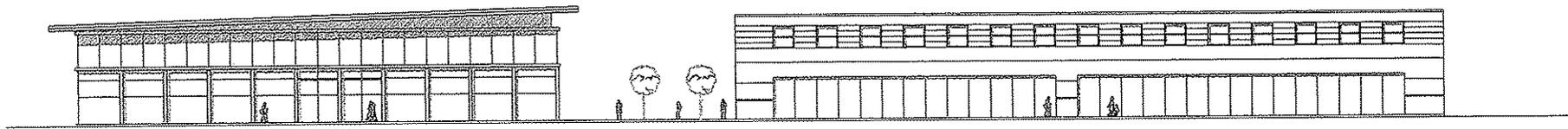
**ALZADOS ORIENTATIVOS**



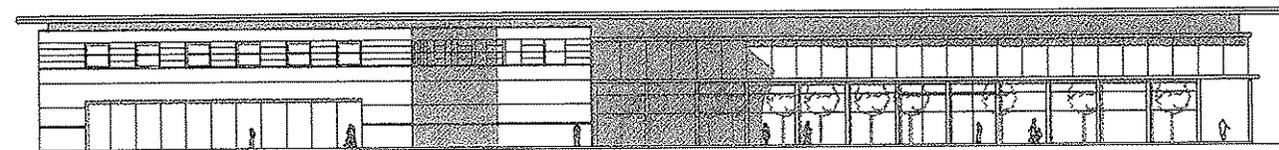
ALZADO NORTE



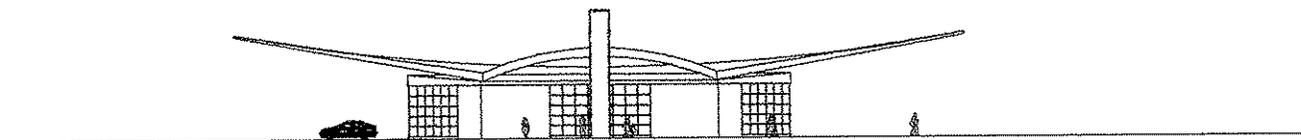
ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



ALZADO SUR



ALZADO ROTONDA

**PERSPECTIVAS VOLUMÉTRICAS**

