

ANEXO

**ORDENANZA GRÁFICA
SUBZONA Terciario**

INDICE

PLANTAS (zonas y usos)

- Parcelación E 1 : 1.000
- Planta Baja E 1 : 1.000
- Planta Primera E 1 : 1.000

ALZADOS

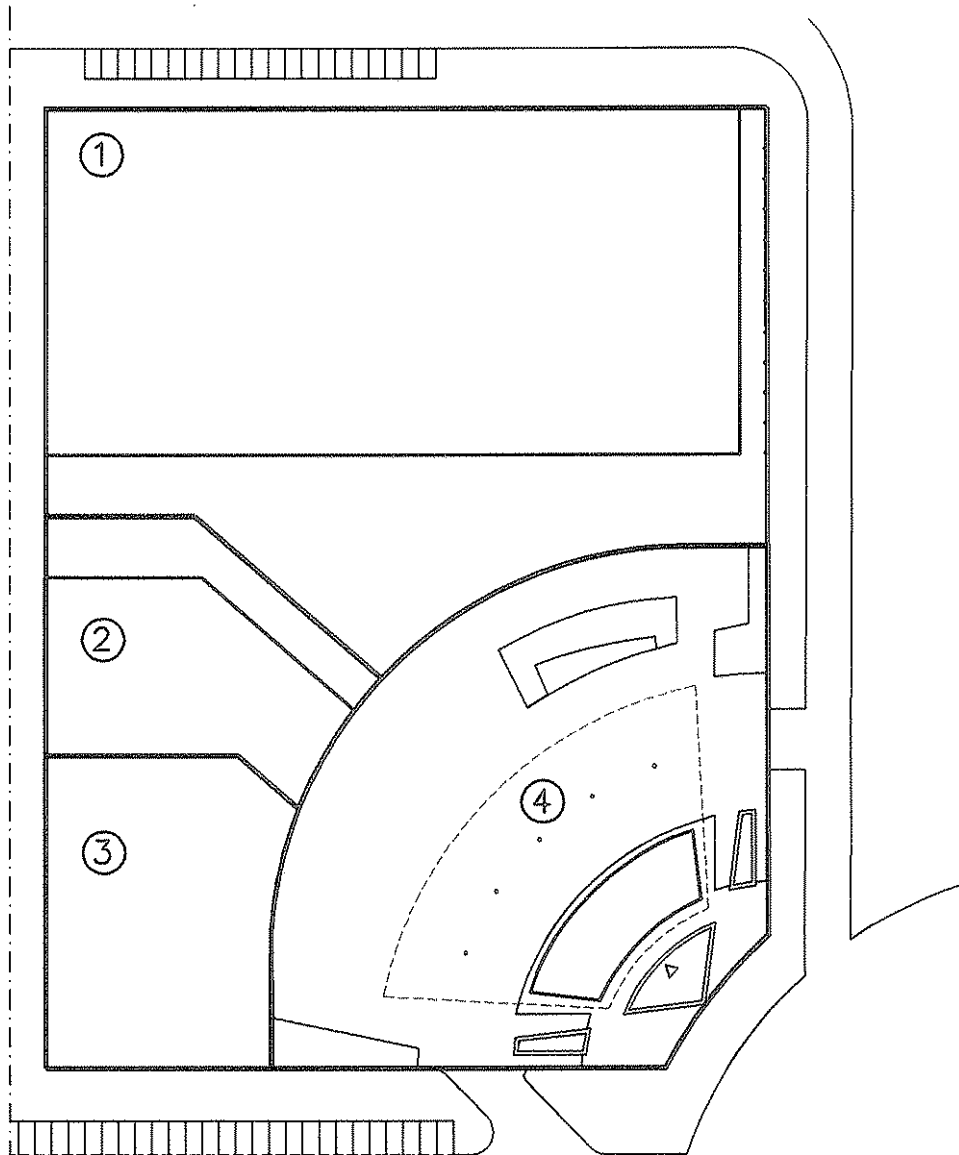
- Propuesta de imagen del volumen de la edificación E 1 : 600

PERSPECTIVAS VOLUMÉTRICAS

- Volumetrías generales del conjunto de la parcela con diferentes vistas desde su entorno y accesos.

PLANTAS

1. - SUPERFICIE DE PARCELA 5.823 m2S.
EDIFICABILIDAD 8.526m2t.
2. - SUPERFICIE DE PARCELA 1.094,5 m2S.
EDIFICABILIDAD 1.621m2t.
3. - SUPERFICIE DE PARCELA 1249,5 m2S.
EDIFICABILIDAD 2499m2t.
4. - SUPERFICIE DE PARCELA 3.729 m2S.
EDIFICABILIDAD 300m2t.



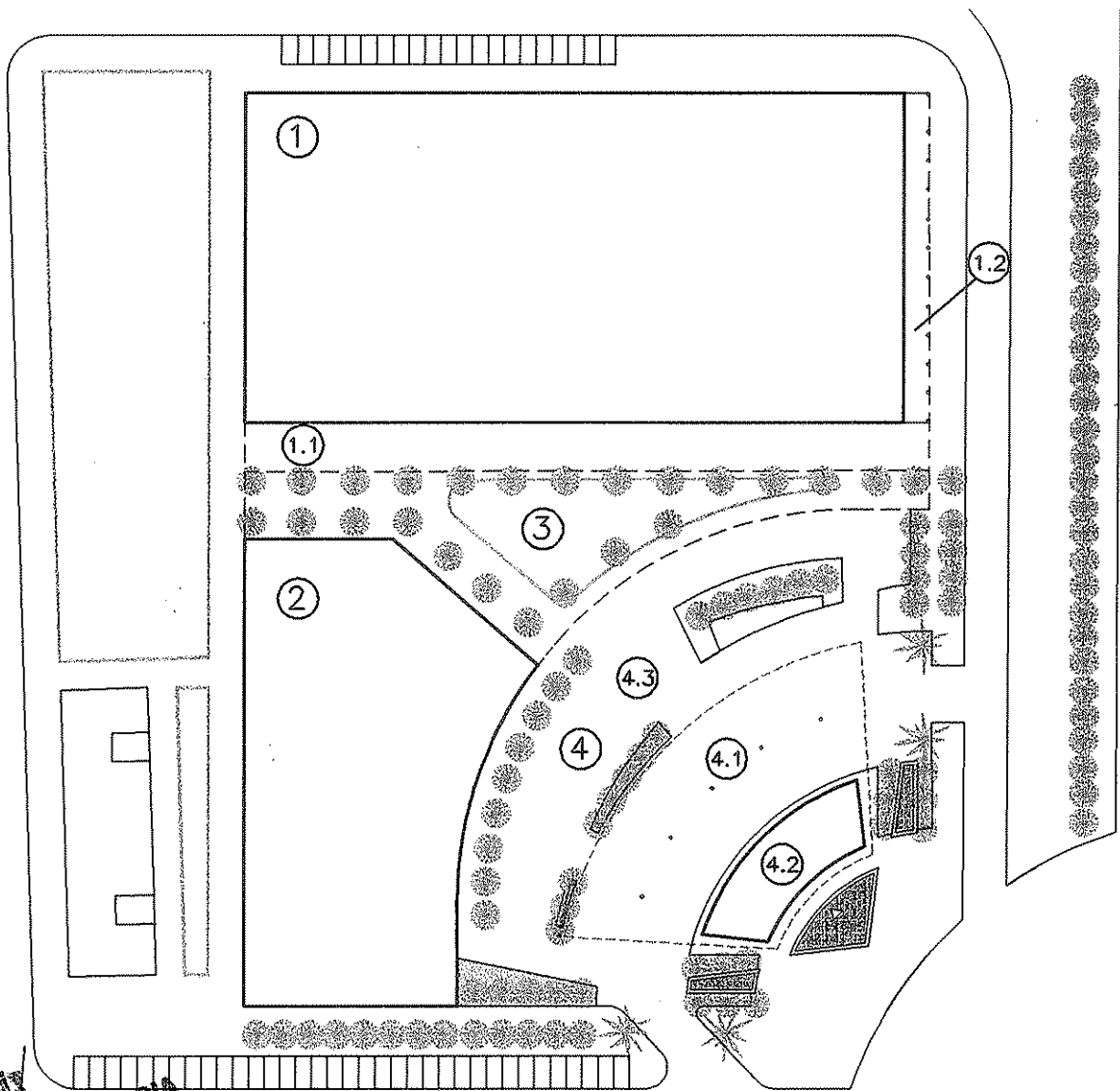

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente plano fué aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 26 de Septiembre de 1997.

Valencia, a 20 de Julio de 1998
EL SECRETARIO GRAL. P.D.,

ORDENANZA GRAFICA
SUBZONA TERCARIO
PARCELACION
E. 1/1.000

1. - TCO : TERCIARIO COMERCIAL CON PLANTA BAJA DE 4.161m²
 - 1.1- ESPACIO LIBRE DE CIRCULACION Y APARCAMIENTO
 - 1.2- ZONA PORTICADA DE USO PUBLICO Y TITULARIDAD PRIVADA
2. - TCO : TERCIARIO COMERCIAL CON PLANTA BAJA DE 2.060m²
3. - ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO Y TITULARIDAD PRIVADA
4. - AMBITO DIN-6 DE SUPERFICIE 3.729m²
 - 4.1- ZONA DE MARQUESINA CUBIERTA 1.175m².(AREA DE REPOSTAJE)
 - 4.2- ZONA DE EDIFICACION 229m².(TIENDAS, ASEOS)
 - 4.3- ZONA LIBRE Y BOX DE LIMPIEZA



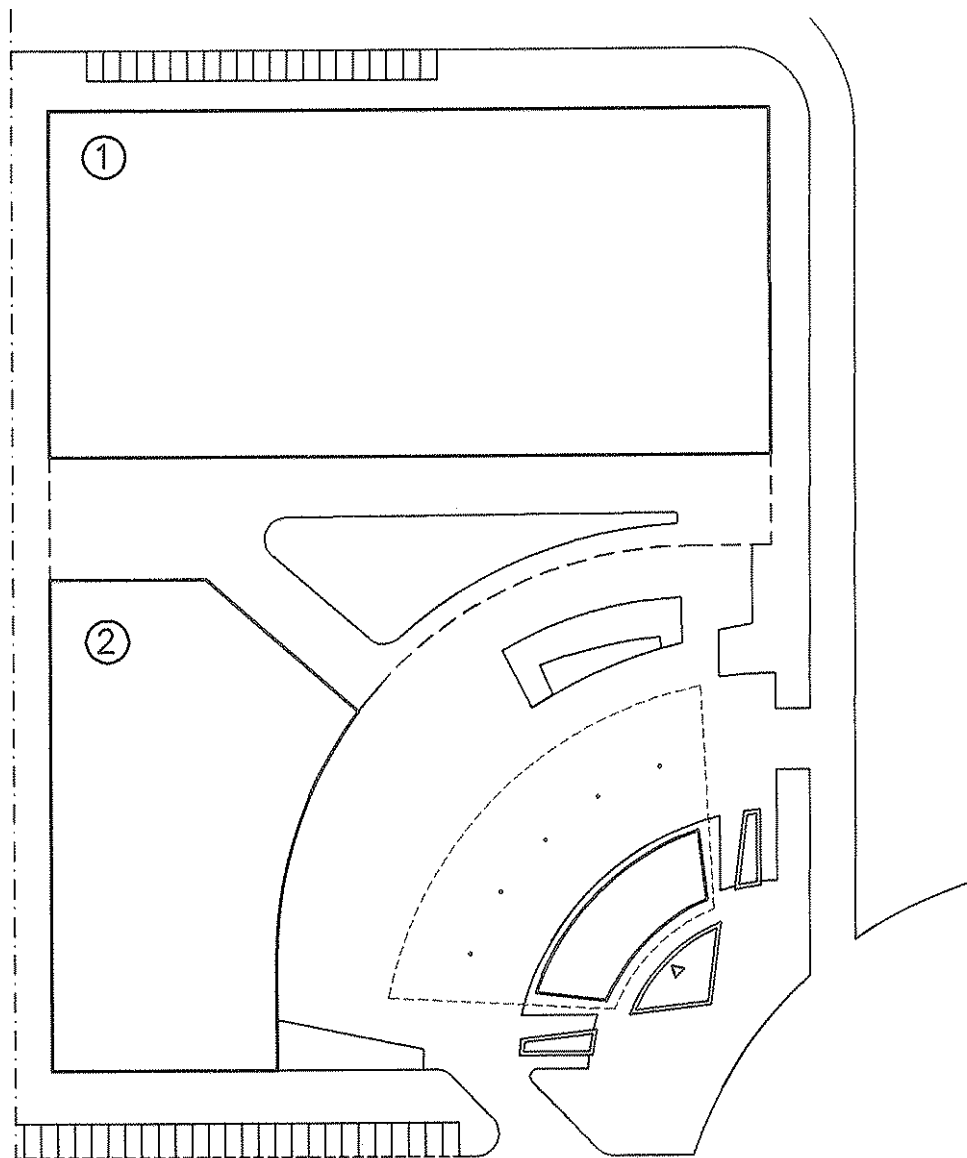
DILIGENCIA
Ayuntamiento de Valencia
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

Para hacer constar que el presente plano fué aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 26 de Septiembre de 1997.

Valencia, a 20 de Julio de 1998
 EL SECRETARIO GRAL. P.D.

ORDENANZA GRAFICA
 SUBZONA TERCIARIO
 PLANTA BAJA
 E. 1/1.000

1. - TCO : TERCIARIO COMERCIAL CON PLANTA PRIMERA DE 4.365m²
2. - TCO : TERCIARIO COMERCIAL CON PLANTA PRIMERA DE 2.060m²

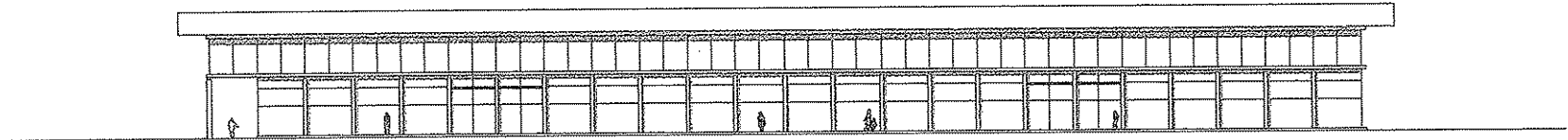


AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
DILIGENCIA Para hacer constar que el presente plano fué aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 26 de Septiembre de 1997.

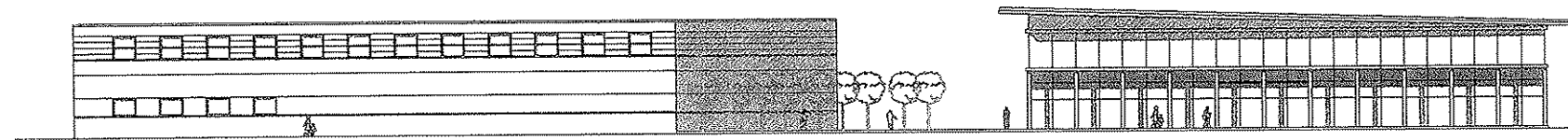
Valencia, a 20 de Julio de 1998
EL SECRETARIO GRAL. P.D.,

**ORDENANZA GRAFICA
SUBZONA TERCIARIO
PLANTA PRIMERA
E. 1/1.000**

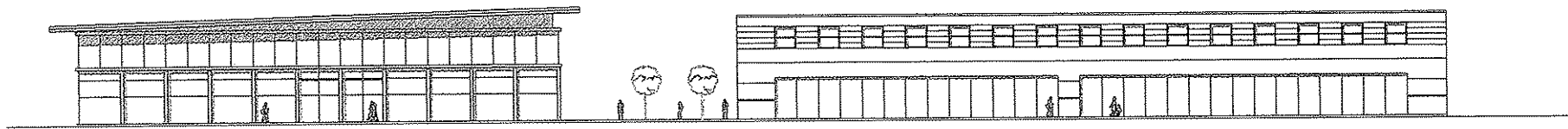
ALZADOS ORIENTATIVOS



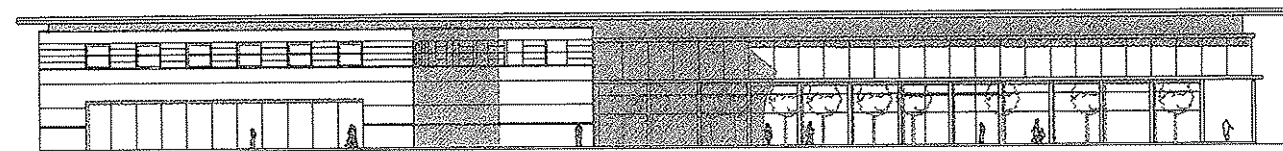
ALZADO NORTE



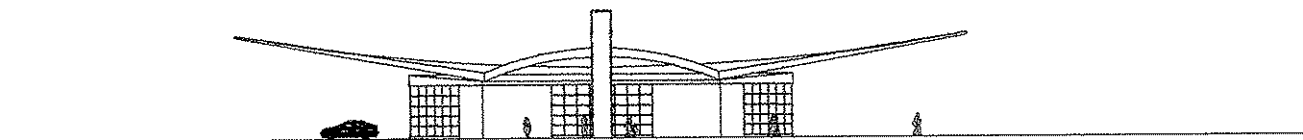
ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



ALZADO SUR



ALZADO ROTONDA

PERSPECTIVAS VOLUMÉTRICAS

