

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PN1 DE MASSARROJOS (VALENCIA).
CUADRO RESUMEN DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS (Apartado 6 de la Memoria Informativa y Justificativa)**

	ÁMBITO MODIFICACIÓN PUNTUAL (MP)		UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE)	
	Planeamiento ANTERIOR	Planeamiento PROPUESTO	Planeamiento anterior	Planeamiento PROPUESTO
	Ámbito Modificación Puntual PRI PN1-Mas (2000)	Ámbito Modificación Puntual PRI PN1-Mas (2021)	PRI PN-1 en UE nº1 (2000)	Nueva UE nº1 (2021)
	Según Medición sobre Alineación Oficial		Según Medición sobre Alineación Oficial	
En T.M. de Valencia				
SCV (Red Viaria)	1.939,49	1.820,59	3.562,83	1.820,59
SCVP (Red Viaria de prioridad peatonal)	0,00	1.853,95	0,00	1.616,87
SVJ (Jardines)	3.543,70	2.823,89	3.630,97	2.823,89
SQM (Dotacional Múltiple)	0,00	241,88	0,00	241,88
SQI* (Centro de Transformación)	0,00	49,29	0,00	49,29
Suelo Dotacional No Viario (SCVP+SVJ+SQM)	3.543,70	4.920,44	3.630,97	4.682,64
Total Suelo Dotacional Público (SCV+SCVP+SVJ+SQM)	5.483,19	6.740,95	7.193,80	6.503,23
Ámbito de Conexión Viaria (SCVP)	0,00	237,80	0,00	0,00
BRL-EEIL	0,00	388,64		
Superficie suelo residencial (UFA-MAS)	5.641,97	4.955,94	5.563,54	4.955,94
Superficie suelo residencial (NHT-MAS)	1.100,41	301,64		
En T. M. de Moncada:				
CAS-1 / Red Viaria	302,28	0,00		
PA / UFA-MAS	117,21	0,00		
SVJ (Jardines)	19,81	0,00		
PA	3.147,35	0,00		
PA / Red Viaria	1.091,15	0,00		
Calificación CAS-1	0,00	555,62		
Calificación PA	0,00	3.643,29		
Superficie Total UE nº1			12.757,34	11.508,46
Superficie Total MP PRI PN1 Massarrojos (1)	16.903,37	16.634,73		
Porcentaje de suelo dotacional público (Anx.IV.8 LOTUP)			0,5639	0,5651
Edificabilidad atribuible sobre rasante	8.662,86	7.688,88	7.533,69	6.795,34
IEB Índice de Edificabilidad Bruta			0,5905	0,5905
EDG Estandar Dotacional Global (2)	0,6330	0,8767	0,9549	0,9570

(1) No coinciden las superficies de los ámbitos definidos ya que la base cartográfica anterior difiere ligeramente del levantamiento actual.

(2) Para El EDG en la MP, no se han tenido en cuenta las superficies en TM Moncada, ya que tanto la clasificación como la calificación como los parámetros urbanísticos ya establecidos (desde 1993) por el PGOU de Moncada. NO SE MODIFICAN EN LA PRESENTE MP.