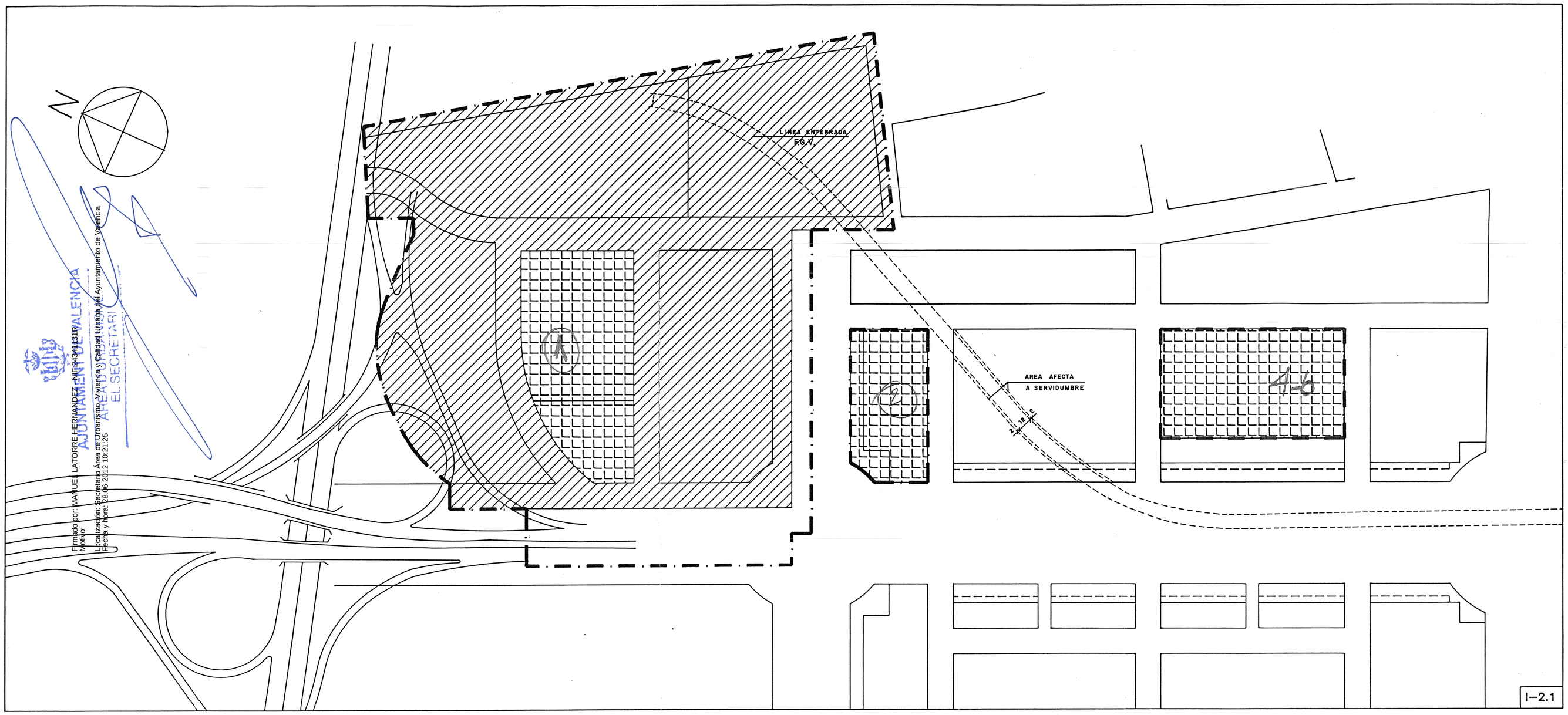

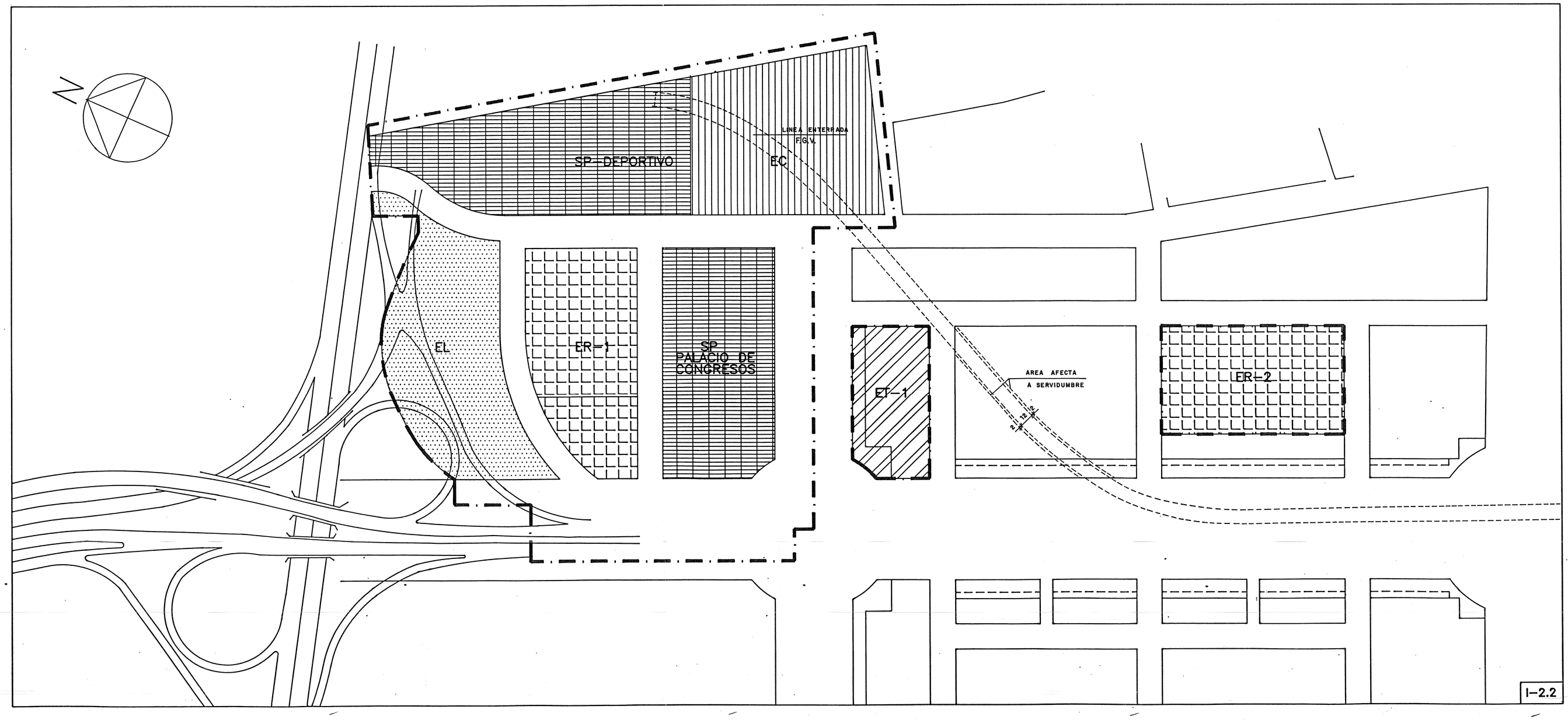

Firmado por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - DNI 24131213R
Motivo:
Localización: Secretaría Área de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana del Ayuntamiento de Valencia
Fecha y hora: 28/02/2022 10:21:25
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
EL SECRETARI

LEYENDA PLANO I–2.1

DISTRIBUCION GENERAL DEL SUELO
EN EL AMBITO DE ACTUACION DE
LA MODIFICACION :

- LIMITE AMBITO DE ACTUACION
- EDIFICABLE PRIVADO
- SISTEMAS LOCALES,SUELO DOTACIONAL
- SISTEMA GENERAL VIARIO

CUADRO RESUMEN GENERAL
DE SUPERFICIES EN EL AMBITO
DE ACTUACION DE LA MODIFICACION :

TOTAL SUPERFICIES SISTEMAS GENERALES GRV	15.060,00	m2 s.
SUP. TOTAL SUELO EDIFICABLE PRIVADO	32.120,49	m2 s.
SUP. SISTEMAS LOCALES	7.604,11	m2 s.
SUP. TOTAL DOTACIONAL	72.709,15	m2 s.
SUP. TOTAL	127.493,75	m2 s.

LEYENDA PLANO I–2.2

SUELO DESTINAQDO A DOTACIONES
EN EL AMBITO DE ACTUACION DE
LA MODIFICACION :

- LIMITE AMBITO DE ACTUACION
- ESPACIO LIBRE DE DOMINIO Y USO PUBLICO (EL)
- CENTROS DOCENTES (EC)
- SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL (SP)
- VIARIO LOCAL
- VIARIO SISTEMA GENERAL

CUADRO RESUMEN GENERAL
DE SUPERFICIES DOTACIONALES EN EL AMBITO
DE ACTUACION DE LA MODIFICACION :

SUP. JARDINES	21.045,38 m2 s.
SUP. E.G.B.	17.000.00 m2 s.
SUP. DEPORTIVA	18.663,77 m2 s.
SUP. SOCIAL	16.000,00 m2 s.
SUP. TOTAL	72.709,15 m2 s.

SUELO EDDIFICABLE PRIVADO
EN EL AMBITO DE ACTUACION
DE LA MODIFICACION :

- ZONA ER–1, USO MIXTO RESIDENCIAL TERCIARIO
  ZONA ER–2, USO RESIDENCIAL
- ZONA ET–1, USO TERCIARIO INTENSIVO

CUADRO RESUMEN GENERAL
DE SUPERFICIES EDIFICABLES EN EL AMBITO
DE ACTUACION DE LA MODIFICACION :

DATOS P.PARCIAL 16

SUP. ER–1 (1)	12.807,32 m2 s./	33.000 m.2 t.
SUP. ER–2 → 12.324,76	12.325,00 m2 s./	12.500 m.2 t.
SUP. ET–1	6.988,17 m2 s./	24.000 m.2 t.
SUP. TOTAL (2)	32.120,49 m2 s./	69.500 m.2 t.

m2 s. = METROS CUADRADOS DE SUELO.
m2 t. = METROS CUADRADOS DE TECHO EDIFICABLE.

VIGENCIA.- El presente plano fue aprobado Definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 15 de Abril de 19 94
3 MAYO 1994
El Secretario General

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA - PLANEAMIENTO - PLANO

AJUNTAMENT DE VALENCIA
AREA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Servicio de Planeamiento / Oficina Tecnica de Planeamiento

INFORMACION. CALIFICACION DEL SUELO.	PLANO Nº I–2
I–2.1 ZONIFICACION GENERAL I–2.2 ZONIFICACION PORMENORIZADA	
ESCALA 1:2000	FECHA AGOSTO 1993
EL ARQUITECTO MUNICIPAL — EL JEFE DE SERVICIO	HOJA 21

MODIFICACION PLAN PARCIAL–SECTOR 1–ADEMUZ.SUP PPR–1