



LEYENDA

- - - LÍMITE DE ACTUACIÓN (SUP. = 72.698,81 m²)
- - - LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN DE MESTALLA (SUP. = 51.407,34 m²)
- ★ ELEMENTO PROTEGIDO DE USO DOTACIONAL

SUPERFICIE LUCRATIVA

	SUPERFICIE m²s	EDIFICABILIDAD m²t
EDA-M.1 EDIFICACIÓN ABIERTA - MESTALLA 1		
Plantas de Uso Terciario	4.995,00	9.990,00
Plantas de Uso Residencial	2.025,00	32.400,00
1.1	675,00	9.450,00
1.2	675,00	9.450,00
1.3	675,00	13.500,00
TOTAL PARCIAL	--	42.390,00
EDA-M.2 EDIFICACIÓN ABIERTA - MESTALLA 2		
Plantas de Uso Terciario	6.993,00	13.986,00
Plantas de Uso Residencial	2.880,00	48.960,00
2.1	720,00	14.400,00
2.2	720,00	14.400,00
2.3	720,00	10.080,00
2.4	720,00	10.080,00
TOTAL PARCIAL	--	62.946,00
TER-M Terciario - MESTALLA		
Terciario Hotelero	2.329,38	16.445,00
TOTAL SOBRE RASANTE	14.317,38	121.781,00
TER-MS Terciario en planta sótano	19.834,22	19.834,22

SUPERFICIE DOTACIONAL

	SUPERFICIE m²s
P RED PRIMARIA	
S RED SECUNDARIA	
TD ASISTENCIAL	
STD	1.307,28
AD ADMINISTRATIVO - INSTITUCIONAL	
PAD-1	1.084,16
PAD-2	1.070,54
SAD-1	1.307,28
TOTAL AD	3.461,98
ED EDUCATIVO - CULTURAL	
SED	7.198,51
TOTAL EQUIPAMIENTOS	11.967,77
JL JARDÍN	
SJL	24.728,69
RV RED VIARIA	
PRV	8.558,81
SRV	13.126,16
TOTAL RV	21.684,97
TOTAL DOTACIONAL	58.381,43
SUELO DOTACIONAL EXTERNO MANZANA DE JESUITAS	3.639,54

TOTAL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

	SUPERFICIE m²s	EDIFICABILIDAD TOTAL MÁXIMA m²t
SUELO LUCRATIVO	14.317,38	121.781,00
SUELO DOTACIONAL	58.381,43	--
TOTAL ACTUACIÓN	72.698,81	121.781,00
TERCIARIO EN PLANTA SÓTANO		19.834,22

PROYECTOR

VALENCIA CLUB DE FÚTBOL, S.A.D.

CONSEJER

OFICINA TÉCNICA TES, S.L.
C/ Cronista Cervantes, 5, Entro 1º
46003 VALÈNCIA
Tel: 965.933.776

TÍTULO PROYECTO

VERSIÓN PRELIMINAR DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
ADAPTADA A LA A.T.E. "VALENCIA DINAMIZA"

RAJO: ORDENACIÓN Zona A "ANTIGUO MESTALLA"

PROPUESTA DE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES

D. JUAN RIBES ANDREU
Arquitecto Nº Col. 1407

D. ALEJANDRO NAVARRO MAEZTU
Arquitecto Nº Col. 5614

ESCALA:

1/1.000

FECHA: **ABRIL 2014**

Nº PLANO: **O-3.A**

EDICIÓN: 1