

**ÍNDICE DE LA MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE
PROTECCION Y REFORMA INTERIOR DEL BARRIO DE
VELLUTERS EN EL AMBITO DE LA UNIDAD DE
EJECUCION NUMERO CUATRO
(TEXTO REFUNDIDO QUE INCLUYE LA SUBSANACION
DE LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS EN EL ACUERDO
DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE 27
DE ABRIL DE 2012)**



DOCUMENTACIÓN ESCRITA

0. INTRODUCCION GENERAL: INFORMES MUNICIPALES Y MODIFICACIONES

A) PARTE SIN EFICACIA NORMATIVA

01. MEMORIA INFORMATIVA.

1 CONDICIONES GEOGRÁFICAS.

1.1 CARACTERÍSTICAS NATURALES DEL TERRITORIO.

- 1.1.1 GEOLÓGICAS.
- 1.1.2 TOPOGRÁFICAS.
- 1.1.3 CLIMÁTICAS.
- 1.1.4 HIDROLÓGICAS.
- 1.1.5 ARQUEOLÓGICAS.
- 1.1.6 USOS PRESENTES EN EL SUELO.
 - 1.1.1 VEGETACIÓN. ESTADO Y PRODUCTIVIDAD.
 - 1.1.2 EDIFICACIONES. IDENTIFICACIÓN, ESTADO Y ACTIVIDAD.
 - 1.1.3 INFRAESTRUCTURAS.

1.2 APROVECHAMIENTOS POTENCIALES DEL TERRITORIO.

2 CONDICIONES INSTITUCIONALES.

2.1 CONDICIONES DERIVADAS DE LA ORDENACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE EN ORDEN A LA UNIDAD DE EJECUCIÓN OBJETO DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA.

- 2.1.1 EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE 1988.
- 2.1.2 EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE VELLUTERS DE 1991.
- 2.1.3 LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE VELLUTERS DE 2004.

2.2 ANÁLISIS DE LAS AFECCIONES IMPUESTAS POR LA LEGISLACIÓN SECTORIAL EN EL ÁMBITO TERRITORIAL.

2.3 OBRAS PROGRAMADAS Y POLÍTICA DE INVERSIONES PÚBLICAS QUE INFLUYAN EN EL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL O PREVISTAS EN LA PLANIFICACIÓN SECTORIAL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS. DOGV 17 MARZO 1999.

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC

28 JUNY 2012

REGISTRE D'ENTRADA N°

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC
Secció de Gestió - Planejament

02. ANEJO I. ENTORNO B.I.C. DE LA IGLESIA DE LOS SANTOS JUANES.03.

03. MEMORIA JUSTIFICATIVA.

1 JUSTIFICACIÓN DE LA REFORMA PRETENDIDA

- 1.1 DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN.
- 1.2 EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL ENTORNO.
- 1.3 DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA.
 - 1.3.1 LA TRAMA URBANA.
 - 1.3.2 PUESTA EN VALOR DE LA ARQUITECTURA MONUMENTAL.



2 ADECUACIÓN A LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- 2.1 JUSTIFICACIÓN DE QUE LA REFORMA PRETENDIDA RESPETA Y MEJORA LAS DIRECTRICES DEFINITORIAS DE LA ESTRATEGIA DE EVOLUCIÓN URBANA Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO. (ART. 85.A.B R.P.C.V.)
- 2.2 FICHA DE PLANEAMIENTO.
- 2.3 FICHA DE GESTIÓN.

3 INFORMACIÓN URBANÍSTICA LAS MAGNITUDES PROPIAS DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN EL SECTOR

- 3.1 CONDICIONES DE USO.
- 3.2 RESERVA DE TERRENOS PARA EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.
- 3.3 PARÁMETROS BÁSICOS DE LA ORDENACIÓN.
- 3.4 PLAZOS Y COMPETENCIAS.
- 3.5 APROVECHAMIENTO MEDIO.
- 3.6 ESTUDIO COMPARATIVO DE LA EDIFICABILIDAD



4 INCIDENCIA SOBRE LA POBLACIÓN AFECTADA

- 4.1 CONSECUENCIAS SOCIALES Y ECONÓMICAS.
- 4.2 PREVISIÓN DE MEDIDAS EN DEFENSA DE LOS INTERESES DE LA POBLACIÓN AFECTADA.
- 4.3 PREVISIÓN DE MEDIOS PARA GARANTIZAR LA EJECUCIÓN TOTAL E INMEDIATA DE LAS DETERMINACIONES.

5 FUERA DE ORDENACIÓN.

- 5.1 EDIFICACIONES CONSIDERADAS FUERA DE ORDENACIÓN.
- 5.2 OBRAS PERMITIDAS EN LAS EDIFICACIONES CONSIDERADAS FUERA DE ORDENACIÓN.

6 CATÁLOGO COMPLEMENTARIO.

7 DEFINICIÓN, CÓMPUTO Y JUSTIFICACIÓN DE LOS ESTÁNDARES Y ELEMENTOS PROPIOS DE LA RED SECUNDARIA.

- 7.1. DEFINICIONES
- 7.2. CÓMPUTO Y JUSTIFICACIÓN DE LOS ESTÁNDARES.



8 DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS PROPIAS DE DICHA DELIMITACIÓN.

9 DELIMITACIÓN DE ÁREAS QUE PUEDAN SER OBJETO DE ORDENACIÓN MEDIANTE ESTUDIO DE DETALLE.

10 CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL PLAN.

11 CUADROS DE SUPERFICIES. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES.

12 ANEXO I. JUSTIFICACION DE LA INTRODUCCION DEL EDIFICIO PÓRTICO

B) PARTE CON EFICACIA NORMATIVA

04. NORMAS URBANÍSTICAS.

TÍTULO PRELIMINAR

CAPÍTULO ÚNICO. ANTECEDENTES, ALCANCE Y CONCEPTOS BÁSICOS



TÍTULO PRIMERO. DEL RÉGIMEN GENERAL DEL SUELO

CAPÍTULO PRIMERO. EL PLAN DE REFORMA INTERIOR COMO ÁMBITO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CAPÍTULO SEGUNDO. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

TÍTULO SEGUNDO. EL DESARROLLO DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR

TÍTULO TERCERO. DE LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

TÍTULO CUARTO. DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACIÓN

TÍTULO QUINTO. DE LAS CONDICIONES PARTICULARES DE LOS USOS Y DE LA EDIFICACIÓN

CAPÍTULO PRIMERO. ÁMBITO Y USOS

CAPÍTULO SEGUNDO. CONDICIONES DE LA PARCELA Y DE LA EDIFICACIÓN

CAPÍTULO TERCERO. DE LOS SISTEMAS GENERALES

CAPÍTULO CUARTO. DE LOS SISTEMAS LOCALES

TÍTULO SEXTO. DE LAS NORMAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL

CAPÍTULO PRIMERO. CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y AMBIENTAL

CAPÍTULO SEGUNDO. CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE URBANO

CAPÍTULO TERCERO. NORMAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

TÍTULO SÉPTIMO. DEL CONCEPTO Y CLASIFICACIÓN DE USOS

DISPOSICIONES ADICIONALES



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI GESTIÓ DEL CENTRE HISTÓRIC
Secció de Gestió i Planejament

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

DISPOSICIONES FINALES

ÍNDICE DE LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

A) PARTE SIN EFICACIA NORMATIVA

PLANOS DE INFORMACIÓN.

| | | |
|------|---|------------|
| I.01 | SITUACIÓN. ÁMBITO DEL PEPRI Y UNIDADES DE EJECUCIÓN. | E: 1/2.000 |
| I.02 | ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. PLANO CATASTRAL. | E: 1/500 |
| I.03 | RASANTES, ALINEACIONES, COTAS Y SUPERFICIES. | E: 1/500 |
| I.04 | USOS DEL SUELO Y APROVECHAMIENTOS EDIFICATORIOS. | E: 1/500 |
| I.05 | INFRAESTRUCTURAS I. ABASTECIMIENTO DE AGUA Y RED DE SANEAMIENTO. | E: 1/500 |
| I.06 | INFRAESTRUCTURAS II. RED DE ALTA Y BAJA TENSIÓN. | E: 1/500 |
| I.07 | INFRAESTRUCTURAS II. RED DE GAS Y TELECOMUNICACIONES. | E: 1/500 |
| I.08 | ORDENACIÓN ESTRUCTURAL. RED PRIMARIA. | E: 1/2.000 |
| I.09 | AFECCIONES I. EDIFICIOS CATALOGADOS Y ARQUEOLOGÍA. | E: 1/500 |
| I.10 | AFECCIONES II. ENTORNO B.I.C. E INFRAESTRUCTURAS. | E: 1/500 |
| I.11 | ALZADOS ESTADO ACTUAL I. SECCIONES A-A Y B-B. | E: 1/500 |
| I.12 | ALZADOS ESTADO ACTUAL II. SECCIONES C-C Y D-D. | E: 1/500 |
| I.13 | ALZADOS ESTADO ACTUAL III. SECCIONES E-E, F-F Y G-G. | E: 1/500 |
| I.14 | VOLUMETRIA SEGÚN PLANEAMIENTO VIGENTE. | S/E |

B) PARTE CON EFICACIA NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN.

| | | |
|------|--|------------|
| O.01 | MEJORAS PROPUESTAS SOBRE LA ORDENACIÓN. | E: 1/8.000 |
| O.02 | INTEGRACION DE LA ORDENACION EN EL ENTORNO INMEDIATO | E: 1/2.000 |
| O.03 | CALIFICACION Y USOS | E: 1/500 |
| O.04 | PROTECCIONES | E: 1/500 |
| O.05 | RÉGIMEN URBANISTICO | E: 1/500 |
| O.06 | ALINEACIONES Y RASANTES | E: 1/500 |
| O.07 | GESTION (U.E. 4 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) | E: 1/500 |
| O.08 | VOLUMETRÍA PROPUESTA POR LA ORDENACIÓN. | S/E |
| O.09 | USOS DEL SUBSUELO. APARCAMIENTO. | E: 1/500 |