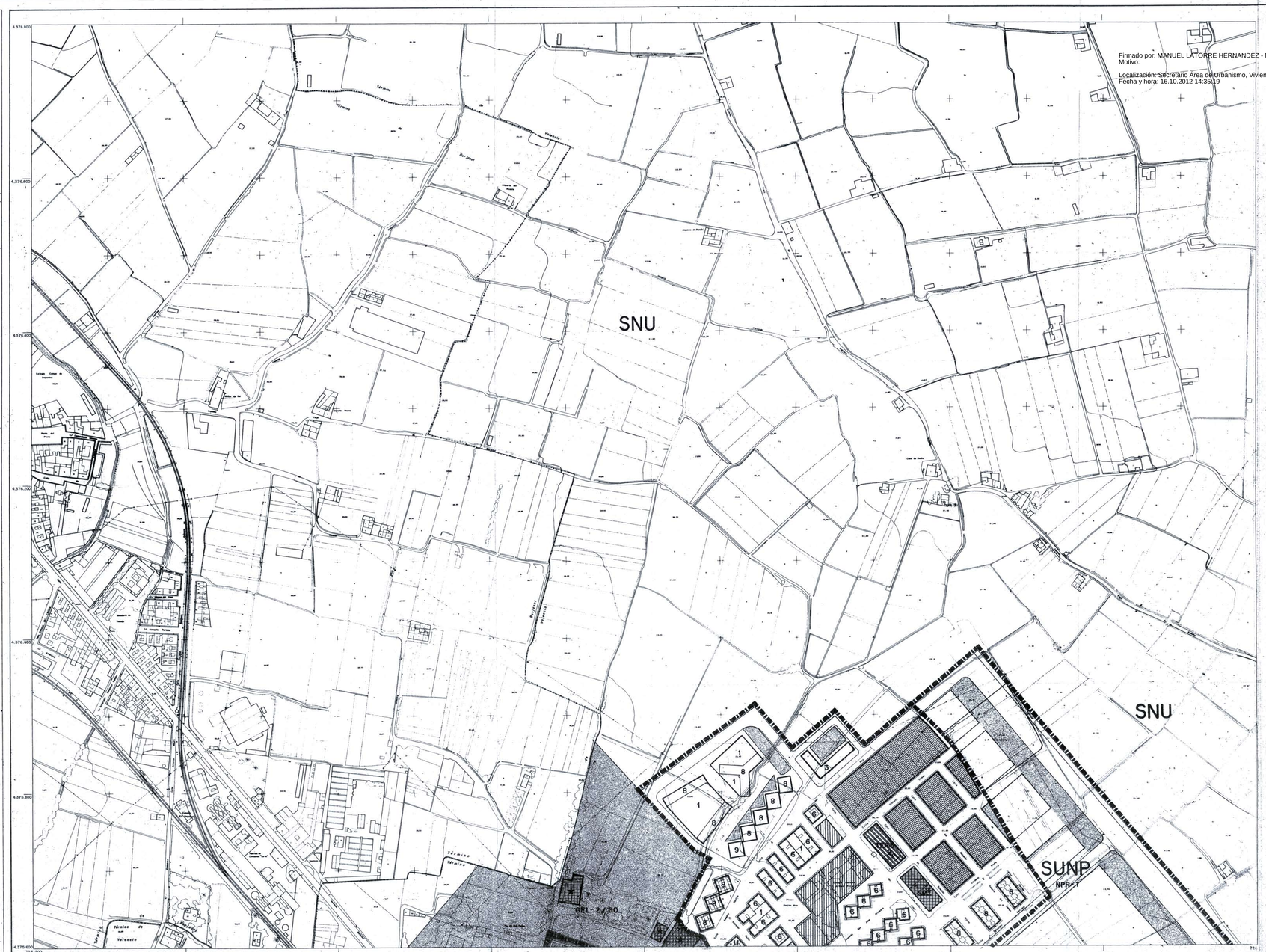
VALENCIA

16



Firmado por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - NIF:24341124R
Motivo:
Localización: Secretario Área de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana del Ayuntamiento de Valencia
Fecha y hora: 16.10.2012 14:35:19

CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
SUP Suelo Urbanizable Programado
SUNP Suelo Urbanizable No Programado
SNU Suelo No Urbanizable

Límite de clases de suelo

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo

M-1,.... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo

Límite de ámbito de planeamiento sectorizado

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4|5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)

(B+1) Altura de pasajes y porticados

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER-2b Terciario de media densidad
TER-2 Enclave Terciario
TER-4 Terciario de baja densidad
TER-5 Enclave Terciario Polivalente
IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

PRR Programado de uso Dominante Residencial
PRT Programado de uso Dominante Terciario
PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

NPR No Programado de uso Dominante Residencial
NPT No Programado de uso Dominante Terciario
NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1,... Número de sector o área

Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP

Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

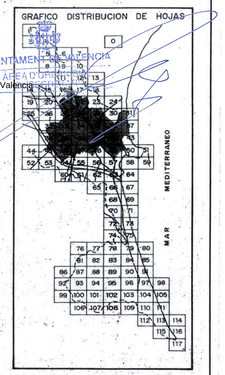
Elemento protegido de uso residencial

Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

NOTAS

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.
(2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.
(3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y sin asterisco *
(4) Ver Planos A y B
(5) Estos Sistemas Locales se grafian tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SU y SB)

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

RED VIARIA (4)

TRANSPORTE
GTR-1 Transporte público urbano
GTR-2 Ferrocarril
GTR-3 Area portuaria.
GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
GEL-1 Parque Metropolitano
GEL-2 Parque Urbano
GEL-3 Parque Forestal
GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
GEL-5 Jardín Histórico
EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL
CEC Universitario
EC Escolar (5)

SERVICIOS PUBLICOS
GSP-1 Deportivo
GSP-2 Socio-Cultural
GSP-3 Sanitario-Asistencial
GSP-4 Administrativo-Institucional
GSP-6 Religioso
SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)

SERVICIOS URBANOS
GSB-1 Bomberos
GSB-2 Cementerio
SB Sistema Local de Servicios (5) Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrico
GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación
IS-d Estaciones de Servicio
GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
GFS Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL
GLT Area litoral

Linea marítimo-terrestre

DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 3 de Noviembre de 1988
Valencia, 22 NOV. 1988

AJUNTAMENT DE VALENCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO	ESTRUCTURA URBANA
	PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES AMBITOS DE PLANEAMIENTO
ESCALA 1/2.000	FECHA OCTUBRE 1988
POR EL EQUIPO REDACTOR ALEJANDRO SOLERMANO - ARQUITECTO DIRECTOR	SERIE C — HOJA 16

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

AJUNTAMENT DE VALENCIA
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA
2 6 OCT 2011
Valencia 27 NOV. 2011
AL SECRETARIO

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 30 MAR. 2012
EXCMA. SRA. CONSELLERA D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT

TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: DOTACIONES DEPORTIVAS

PLANO	ESTRUCTURA URBANA DEFINIDA EN EL P.G.O.U. DE VALENCIA SERIE "C" - HOJA "16"
PROMOTOR	VALENCIA CLUB DE FÚTBOL, S.A.D.
ESCALA 1/2.000	FECHA Julio de 2011 — SERIE A
	NUMERO 5.1

ESCRIBANO Y AUBÁN URBANISMO, A.I.E.
C/ Amadeo Vives, 5 – 46010 – Valencia
Telf.: 963.626.440 Fax: 963.623.577
e-mail: correo@aurourbes.com
ALEJANDRO ESCRIBANO – Arquitecto
CARLOS AUBÁN – Arquitecto