

### **Excel·lentíssim Ajuntament de València**

*Anunci de l'Excel·lentíssim Ajuntament de València sobre aprovació definitiva de la modificació puntual de les NNUU del PGOU relatives a la regulació de l'ús THO.1 en plantes no residencials (03001/2017/000082).*

#### **ANUNCI**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2018, va adoptar l'acord que en la part dispositiva diu el següent:

“PRIMER. Aprovar definitivament la Modificació Puntual d'Ordenació Detallada del PGOU de València, en els articles 6.6.4, 6.17.4, 6.23.4 i 6.44.4, consistent a introduir una major flexibilitat en l'estratificació d'usos en un edifici d'ús mixt que permeta la coexistència en una mateixa planta dels usos Tho.1-hotelers amb la resta d'usos no residencials.

SEGON. Publicar este acord en el Butlletí Oficial de la Província, juntament amb el text íntegre de les normes urbanístiques, prèvia comunicació i remissió d'una còpia digital del Pla a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la inscripció en el Registre Autòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic, així com en la web de l'Ajuntament de València.

TERCER. Comunicar el present acord als servicis municipals amb competències que puguen resultar afectades i notificar-lo als interessats.”

#### **MODIFICACIÓ NORMES URBANÍSTIQUES**

Esta modificació afecta els articles 6.6.4, 6.17.4 i 6.23.4 de les Normes Urbanístiques del Pla general, la nova redacció dels quals s'adjunta a continuació exclusivament en l'apartat 4, on es produïx la modificació concreta:

**CAPÍTOL SEGON.** Zona de conjunts històrics protegits

Secció primera: definició, àmbit, subzones i usos

(...)

Article 6.6. Usos

(...)

4. El règim d'usos que s'establix estarà subjecte a les següents condicions de compatibilitat (sense perjudi de les majors limitacions que puguen desprendre's de la normativa vigent de protecció contra incendis o d'Ordenances municipals específiques):

g) Tho.1. Hotels, hostals, pensions i apartaments en règim d'explo-tació hotelera.

S'admeten en edifici d'ús exclusiu i en edifici d'ús mixt. Si s'ubiquen en edifici d'ús mixt, hauran de complir-se les condicions següents:

- Amb caràcter general, s'ubicaran sempre per davall de les plantes destinades a usos residencials i per damunt de les plantes destinades a la resta d'usos no residencials.

- Excepcionalment podran ubicar-se en la mateixa planta on se situen altres usos no residencials, si compten amb accessos des de la via pública i nuclis de comunicació vertical independents i diferenciats dels de la resta de l'edifici.

h) Tof.2. Locals d'oficina.

(...)

**CAPÍTOL TERCER.** Zona d'eixample

Secció primera: àmbit, subzones i usos

(...)

Article 6.17. Usos

(...)

4. El règim d'usos que s'establix estarà subjecte a les condicions de compatibilitat següents (sense perjudi de les majors limitacions que puguen desprendre's de la normativa vigent de protecció contra incendis o d'ordenances municipals específiques):

h) Tho.1. Hotels, hostals, pensions i apartaments en règim d'explo-tació hotelera.

S'admeten en edifici d'ús exclusiu i en edifici d'ús mixt. Si s'ubiquen en edifici d'ús mixt, hauran de complir-se les condicions següents:

- Amb caràcter general, s'ubicaran sempre per davall de les plantes destinades a usos residencials i per damunt de les plantes destinades a la resta d'usos no residencials.

- Excepcionalment podran ubicar-se en la mateixa planta on se situen altres usos no residencials, si compten amb accessos des de la via

pública i nuclis de comunicació vertical independents i diferenciats dels de la resta de l'edifici.

**CAPÍTOL QUART.** Zona d'edificació oberta

Secció primera: àmbit i usos

(...)

Article 6.23. Usos

(...)

4. El règim d'usos que s'establix estarà subjecte a les condicions de compatibilitat següents (sense perjudi de les majors limitacions que puguen desprendre's de la normativa vigent de protecció contra incendis o d'ordenances municipals específiques):

h) Tho.1. Hotels, hostals, pensions i apartaments en règim d'explo-tació hotelera.

S'admeten en edifici d'ús exclusiu i en edifici d'ús mixt. Si s'ubiquen en edifici d'ús mixt, hauran de complir-se les condicions següents:

- Amb caràcter general, s'ubicaran sempre per davall de les plantes destinades a usos residencials i per damunt de les plantes destinades a la resta d'usos no residencials.

- Excepcionalment podran ubicar-se en la mateixa planta on se situen altres usos no residencials, si compten amb accessos des de la via pública i nuclis de comunicació vertical independents i diferenciats dels de la resta de l'edifici.

**CAPÍTOL SISÉ.** Zona de terciari

Secció primera: àmbit, subzones i usos

(...)

Article 6.44. Usos

(...)

4. El règim d'usos que s'establix estarà subjecte a les condicions de compatibilitat següents (sense perjudi de les majors limitacions que puguen desprendre's de la normativa vigent de protecció contra incendis o d'ordenances municipals específiques):

k) Tho.1. Hotels, hostals, pensions i apartaments en règim d'explo-tació hotelera.

S'admeten en edifici d'ús exclusiu i en edifici d'ús mixt. Si s'ubiquen en edifici d'ús mixt, hauran de complir-se les condicions següents:

- Amb caràcter general, s'ubicaran sempre per davall de les plantes destinades a usos residencials i per damunt de les plantes destinades a la resta d'usos no residencials.

- Excepcionalment podran ubicar-se en la mateixa planta on se situen altres usos no residencials, si compten amb accessos des de la via pública i nuclis de comunicació vertical independents i diferenciats dels de la resta de l'edifici.

De conformitat amb l'article 57.2. de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, l'entrada en vigor del document aprovat definitivament es produïx als 15 dies hàbils de la publicació d'este acord, en virtut de l'article 70.2, en relació amb l'article 65.2, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Contra l'acord transcrit anteriorment, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tot això sense perjudi que es pugua exercitar qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

València, a 19 de novembre de 2018.—El secretari, Manuel Latorre Hernández.

2018/16785