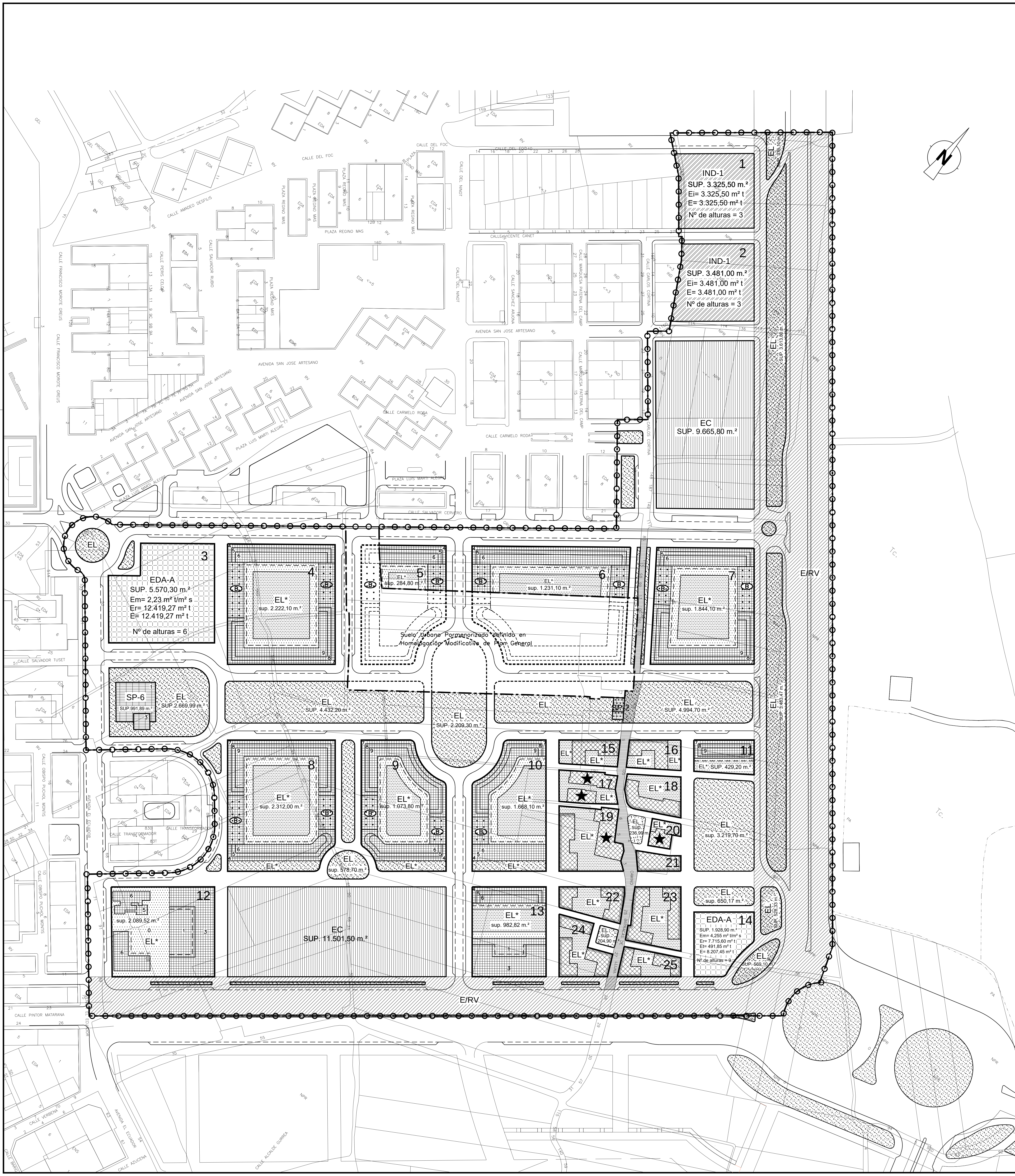

RESUMEN DE DATOS CALIFICACION EDA-B				
Nº Manzana	Superficie ocupada por edificación m^2 s	Edificabilidad Total m^2 t	Edificabilidad residencial m^2 t	Edificabilidad Terciaria m^2 t
4	2.895,60	19.451,70	17.280,00	2.171,70
5	712,60	3.556,05	3.021,60	534,45
6	1.694,30	8.488,73	7.218,00	1.270,73
7	2.794,50	18.944,08	16.848,20	2.095,88
8	2.890,40	19.426,90	17.259,10	2.167,80
9	2.488,80	16.841,53	14.975,00	1.866,53
10	1.820,30	12.164,93	10.799,70	1.365,23
11	644,70	5.064,63	4.581,10	483,53
12	3.327,68	11.050,24	8.677,54	2.372,70
13	2.367,44	6.838,10	5.177,13	1.660,97

LIMITE DEL PLAN PARCIAL.

AREAS NO INCLUIDAS EN LA SUPERFICIE COMPUTABLE DE SECTOR.

LIMITE DE UNIDAD DE EJECUCION UNICA.

ALINEACION EXTERIOR DE MANZANA PRIVADA.

ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PUBLICO.

LIMITE DE CALIFICACION

LIMITE DEL AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION.

ALINEACIONES DE EDIFICACION VINCULANTES.

2 NUMERO DE MANZANA.

EDA–A Edificación Abierta – Subzona A

EDA–B Edificación Abierta – Subzona B

UFA–1 Vivienda Unifamiliar Agrupada "Cases de Poble"

★ Edificación Protegida. (Nivel–2)

IND–1 Areas y Enclaves Industriales

SP–2 Servicio Público Socio–cultural.
SP–6 Servicio Público Religioso.

EC Escolar.

E/RV Red Viaria Estructural.

EL Jardines Públicos y Areas de juegos.

EL* Jardines Privados.
Espacios Libres Privados.

EL Espacios Libres integrados en la Red Viaria Estructural.

9 Número de alturas máximas. (1)

(B) Pasajes y Porches.

Sup. Superficie de Calificación.

E Edificabilidad Total.

Er Edificabilidad Residencial.

Et Edificabilidad Terciaria.

Ei Edificabilidad Industrial.

Em Edificabilidad Media.

(1) El número máximo de alturas de la calificación UFA–1 es de 2 alturas.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL "BENICALAP NORTE": MANZANA 13 (VALENCIA).

PLANO
CALIFICACIÓN DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA

PROMOTOR
VILATA DARDER HOLDING, S.L.

CÓDIGO EXPTE: MPP–1/17

ESCALA **1/2.000** (0 10 20 40 60m / 0 0.5 1 2 3cm)

FECHA **Octubre de 2017**

SERIE **B**

NÚMERO **1**

ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P.
planeamiento y gestión urbanística.
C/ Arquitecto Mora, 5 – 46010 – Valencia
Telef.: 963.935.446 Fax: 963.623.577
e-mail: correo@planurbea.com

ALEJANDRO ESCRIBANO – Arquitecto Director

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.