



Nº DE FINCA ADJUDICADA	PROPIETARIO	SUPERFICIE PARCELA (m² p)	EDIFICABILIDAD (m²)		
			RESIDENCIAL	INDUSTRIAL	TERCIARIA
1.1	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	612,35	-	612,35	-
1.2	EDITUR 2, S.L.	2.433,25	-	2.433,25	-
1.3	HERMANOS ALFONSO LLORENS	279,90	-	279,90	-
2.1	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.994,31	-	1.994,31	-
2.2	TENENCIA DE SOLARES, S.L.	1.486,69	-	1.486,69	-
3	URBEM, S.A.	4.930,38	12.419,27	-	-
4.1	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	625,18	1.122,74	-	207,20
4.2	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	646,36	1.285,98	-	221,36
4.3	SR. D. JOSÉ LUIS FENOLLAR MARÍN Y HERMANOS	1.272,17	2.450,08	-	435,68
4.4	SRA. DÑA. MERCEDES CORET BALAGUER	870,92	1.708,04	-	182,92
4.5	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L. (E)	1.300,03	3.485,12	-	366,31
4.6	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L. (E)	2.862,04	7.229,06	-	758,23
5	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.693,90	3.021,60	-	534,45
6.1	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	3.456,10	5.707,49	-	996,36
6.2	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	977,60	1.510,51	-	274,35
7.1	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	4.276,58	10.010,85	-	1.377,18
7.2	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L. (E)	2.577,52	6.837,35	-	718,70
8	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	8.093,70	17.259,10	-	2.167,80
9	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	5.770,50	14.975,00	-	1.966,51
10	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	5.080,20	10.790,70	-	1.365,30
11	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.166,00	4.581,10	-	483,53
12.1	PROMOCIONES MEDITERRÁNEAS CARDONA, S.L.	1.442,80	3.216,73	-	-
12.2	EDITUR 2, S.L.	2.974,40	6.631,64	-	-
12.3	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.000,00	2.229,55	-	-
13.1	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.943,55	2.889,10	-	529,95
13.2	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.843,55	2.889,10	-	529,95
14	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.928,90	7.715,60	-	491,85
15.1	CIUDAD ARTISTA FALLERO Y SRES. FENOLLAR SORIEL Y GONZÁLEZ	469,35	469,35	-	-
15.2	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	228,45	228,45	-	-
15.3	SRA. DÑA. TRINIDAD FERRER, HROS. SALES SANTAMARÍA Y VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	82,00	82,00	-	-
15.4	SR. D. JOSÉ ENRIQUE DUART CATALA	100,00	100,00	-	-
16	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	900,20	900,20	-	-
17	SRES. DÑA. Mª ANGELES Y D. JOSÉ RAMÓN MONTESINOS ALFONSO	1.047,10	1.189,00	-	-
18	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.189,60	1.189,60	-	-
19	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	2.234,90	2.234,90	-	-
20	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	407,40	313,80	-	-
21	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	445,50	445,50	-	-
22.1	SRA. DÑA. JOSEFA MIR LLUNA Y PRACTIC3, S.L.	274,36	274,36	-	-
22.2	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	807,44	807,44	-	-
23	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.740,10	1.740,10	-	-
24	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.376,20	1.376,20	-	-
25	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	875,90	875,90	-	-

Nota: (E) Derechos procedentes del excedente de aprovechamiento.

- LIMITE DEL PLAN PARCIAL
- o-o-o- LIMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA

- PROPIETARIOS -
- VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.
- AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
- EDITUR 2, S.L.
- URBEM, S.A.
- HROS. DÑA. Mª ANGELES Y D. JOSÉ RAMÓN MONTESINOS ALFONSO
- TENENCIA DE SOLARES, S.L.
- SRA. DÑA. JOSEFA MIR LLUNA Y PRACTIC3, S.L.
- PRONDISIVO: CIUDAD ARTISTA FALLERO, S.A. / SRES. FENOLLAR DONET, FENOLLAR MARÍN Y JULIO OULLES BODI
- SR. D. JOSÉ LUIS FENOLLAR MARÍN Y HERMANOS
- SRA. DÑA. MERCEDES CORET BALAGUER
- PRONDISIVO: SRES. DÑA. TRINIDAD DESAMPARADOS FERRER, D. FRANCISCO Y DÑA. Mª ROSA SALES SANTAMARÍA / VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.
- PROMOCIONES MEDITERRÁNEAS CARDONA, S.L.
- SR. D. JOSÉ ENRIQUE DUART CATALA
- HERMANOS ALFONSO LLORENS

- RESIDENCIAL TIPO V.P.O. CON COEFICIENTE DE MINORACIÓN
- RESIDENCIAL TIPO V.P.O. SIN COEFICIENTE DE MINORACIÓN (COMPENSACION DEL 99,66% DEL EXCEDENTE DE APROVECHAMIENTO)

PROYECTO DE REPARCELACIÓN. PLAN PARCIAL "BENICALAP NORTE" NPR-1

PLANO	ADJUDICACION. LINDEROS DE LAS FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PRIVADA		
PROMOTOR	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	CÓDIGO EXPTE:	1/98-PRF
ESCALA	1/1000	FECHA	10 de Noviembre de 2004
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L. urbanismo y arquitectura. C/ Arquitecto More, 5 - 46010 - Valencia Tel: 96335446 Fax: 96325357 e-mail: corre@alejandroescribanos.com	ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director		NÚMERO 3
	CARLOS JUBAN - Arquitecto		

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL "BENICALAP NORTE": MANZANA 13 (VALENCIA)

PLANO	FINCAS RESULTANTES DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE TITULARIDAD PRIVADA FORZOSA "BENICALAP NORTE"		
PROMOTOR	VILATA DARDER HOLDING, S.L.	CÓDIGO EXPTE:	MPP-1/17
ESCALA	1/1.000	FECHA	Octubre de 2017
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto More, 5 - 46010 - Valencia Tel: 96335446 Fax: 96325357 e-mail: corre@alejandroescribanos.com	ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director		NÚMERO 4
	ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director		

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.