



RESUMEN DE DATOS CALIFICACION EDA-B				
Nº Manzana	Superficie ocupada por edificación m ² s	Edificabilidad Total m ² t	Edificabilidad residencial m ² t	Edificabilidad Terciaria m ² t
4	2.895,60	19.451,70	17.280,00	2.171,70
5	712,60	3.556,05	3.021,60	534,45
6	1.694,30	8.488,73	7.218,00	1.270,73
7	2.794,50	18.944,08	16.848,20	2.095,88
8	2.890,40	19.426,90	17.259,10	2.167,80
9	2.488,80	16.841,53	14.975,00	1.866,53
10	1.820,30	12.164,93	10.799,70	1.365,23
11	644,70	5.064,63	4.581,10	483,53
12	3.327,68	11.050,24	8.677,54	2.372,70
13	1.413,20	6.838,10	5.778,20	1.059,90

- LÍMITE DEL PLAN PARCIAL.
- AREAS NO INCLUIDAS EN LA SUPERFICIE COMPUTABLE DE SECTOR.
- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCION UNICA.
- ALINEACION EXTERIOR DE MANZANA PRIVADA.
- ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PUBLICO.
- LÍMITE DE CALIFICACION
- LÍMITE DEL AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION.
- ALINEACIONES DE EDIFICACION VINCULANTES.
- 2 NUMERO DE MANZANA.
- EDA-A Edificación Abierta - Subzona A
- EDA-B Edificación Abierta - Subzona B
- UFA-1 Vivienda Unifamiliar Agrupada "Casas de Poble"
- Edificación Protegida. (Nivel-2)
- IND-1 Areas y Enclaves Industriales
- SP-2 Servicio Público Socio-cultural.
- SP-6 Servicio Público Religioso.
- EC Escolar.
- E/RV Red Viaria Estructural.
- EL Jardines Públicos y Areas de juegos.
- EL* Jardines Privados.
- Espacios Libres Privados.
- EL Espacios Libres integrados en la Red Viaria Estructural.
- 9 Número de alturas máximas. (1)
- Ⓟ Pasajes y Porches.
- Sup. Superficie de Calificación.
- E Edificabilidad Total. Ei Edificabilidad Industrial.
- Er Edificabilidad Residencial. Em Edificabilidad Media.
- Et Edificabilidad Terciaria.
- (1) El número máximo de alturas de la calificación UFA-1 es de 2 alturas.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL "BENICALAP NORTE": MANZANA 12 (VALENCIA)

PLANO CALIFICACIÓN DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA		
PROMOTOR consum	ESCALA 1/2.000 0 10 20 40 60m 0 0.5 1 2 3cm	CÓDIGO EXPTE: MPP-5/13
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telf.: 963.935.446 Fax: 963.923.577 e-mail: correo@planurbea.com	FECHA Noviembre de 2013	SERIE B
		NÚMERO 1
ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director		

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL "BENICALAP NORTE": MANZANA 13 (VALENCIA).

PLANO ORDENACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE (SEGÚN MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL "BENICALAP NORTE": MANZANA 12)			
PROMOTOR VILATA DARDER HOLDING, S.L.		CÓDIGO EXPTE: MPP-1/17	
ESCALA 1/2.000 0 10 20 40 60m 0 0.5 1 2 3cm	FECHA Octubre de 2017	SERIE A	
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telf.: 963.935.446 Fax: 963.923.577 e-mail: correo@planurbea.com		NÚMERO 3	
ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director			

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.