



**PARCELA H-1-A**

EDIFICIO	SUPERFICIE COMERCIAL CONSTRUIDA M <sup>2</sup>					VOLUMEN M <sup>3</sup> (SOBRE RASANTE)		
	P. SOTANO	P. BAJA	P. PRIMERA	P. TIPO	TOTAL PLANTAS S/RASANTE	SUPERFICIE TOTAL COMERCIAL	ALTURA CORNISA EDIFICIOS	VOLUMEN
EDIFICIO ①	—	—	—	—	—	—	—	—
EDIFICIO ②	—	2.848	2.848	2.848	3	11.392	13,50	38.448
EDIFICIO ③	—	1.880	1.880	—	1	3.760	4,50	8.460
EDIFICIO ④	—	1.024	1.024	1.024	12	13.312	39,50	40.448
EDIFICIO ⑤	—	769	769	940	12	11.878	39,50	37.130
EDIFICIO ⑥	—	20.504	13.730	—	1	34.234	4,50	61.821
EDIFICIO ⑥A	—	ACCESO COCHES	2.000	2.000	2	4.000	8,10	16.200
<b>TOTAL SUPERFICIE COMERCIAL CONSTRUIDA</b>						<b>78.576</b>		
<b>TOTAL VOLUMEN COMERCIAL</b>								<b>202.507</b>

Referencia anexo 2 de superficies memoria general del proyecto

DILIGENCIA—El presente plano fue aprobado *inicialmente* por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *4 de marzo* de 1977

\* DEDUCIDA ALTURA PLANTA BAJA SERVIDUMBRE PASO VEHICULOS Valencia, 12 de marzo de 1977

*[Signature]*  
Secretario General

**CUMPLIMIENTO USOS URBANISTICOS EN PARCELA H-1-A M<sup>2</sup>**

EDIFICIO	SUPERFICIE TOTAL	GRANDES ALMACENES	HOTEL	EXPOSICION Y MUESTRAS	OFICINAS Y NEGOCIOS	SERVICIOS	GALERIA COMERCIAL	
							EXPO Y DIVER	VARIOS
EDIFICIO ①	—	—	—	—	—	—	—	—
EDIFICIO ②	11.392	11.392	—	—	—	—	—	—
EDIFICIO ③	3.760	3.760	—	—	—	—	—	—
EDIFICIO ④	13.312	—	11.500	—	—	—	—	1.812
EDIFICIO ⑤	11.878	—	—	—	3.500	7.000	—	1.378
EDIFICIO ⑥	34.234	13.246	—	—	—	1.000	2.246	17.740
EDIFICIO ⑥A	4.000	—	—	4.000	—	—	—	—
SUMA POR USOS	78.576	28.398	11.500	4.000	3.500	8.000	2.246	20.930
MAXIMO ORDENANZA	90.700	41.700	11.500	4.000	3.500	—	2.500	30.000

Referencia cuadro de cumplimiento urbanístico Memoria general del proyecto

(1) SE ESTARA A LO RECOGIDO EN EL ESCRITO ADJUNTO Nº 3575 DE 14-2-78

DILIGENCIA—El presente plano fue aprobado *inicialmente* por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *23 de diciembre* de 1977

Valencia, 29 de diciembre de 1977

*[Signature]*  
Secretario General

**CUMPLIMIENTO URBANISTICO ESPACIOS LIBRES EN PARCELA H-1-A M<sup>2</sup> (PLANO Nº 5 PROYECTO)**

ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO		PROY.	ORDENANZAS
ZONAS PEATONALES	—	8.725	MINIMO 30% S/PARCELA
HUECOS SOBRE PEATONALES	717	—	
ZONAS CIRCULACION	3.810	—	
<b>TOTAL</b>		<b>13.252</b>	<b>&gt; 12.554</b>
<b>SUELO OCUPADO POR LA EDIFICACION</b>			
<b>DE LIBRE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA</b>			
USO PEATONAL	5.087	—	MINIMO 20% s/70% S/PAR
USO CIRCULACION	2.459	—	
<b>TOTAL</b>		<b>7.546</b>	<b>&gt; 5.859</b>
<b>PRIVADO</b>			
EDIFICIO ①	—	—	MAXIMO 80% s/70% S/PAR
EDIFICIO ②	2.848	—	
EDIFICIO ③	1.880	—	
EDIFICIO ④	1.024	—	
EDIFICIO ⑤	769	—	
EDIFICIO ⑥	14.530**	—	
<b>TOTAL</b>		<b>21.051</b>	<b>&lt; 23.435</b>

\*\* Includos 800 m<sup>2</sup> de pista de exhibición descubierta

**NOTAS:**

1º ALTURAS, SEGUN ESTIPULACION II ESCRITURA VENTA I N.V. :  
 MAXIMA LIBRE PLANTA BAJA 4,50m  
 MAXIMA LIBRE RESTO PLANTAS 3,50m

2º ADEMAS DE LAS SUPERFICIES INDICADAS, SE CONSTRUIRAN SOBRE LA GALERIA COMERCIAL DOS PLANTAS DEDICADAS A USO EXCLUSIVO DE APARCAMIENTO NO COMPUTABLES COMO ZONA CONSTRUIDA COMERCIAL AL IGUAL QUE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO ⑥A (EXPOSICIONES Y MUESTRAS, QUE SE RESERVA COMO ZONA DE PASO DE VEHICULOS (PARRAFO ULTIMO Nº 2, ESCRITO I N.V. DOX. 70)

3º EL NIVEL DE LA CALLE PEATONAL INTERIOR (100), CORRESPONDE AL DEL BORDILLO DE LA ACERA, EN EL CENTRO DE LA PARCELA EN SU LINDE CON LA CALLE PIO XII, Y HA SIDO TOMADO COMO BASE PARA LA ALTURA DE CORNISA DE TODOS LOS EDIFICIOS QUE TIENEN SU ACCESO POR LA MISMA.

*[Signature]*  
MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS  
VALENCIA