

=====

P L A N   D E   E T A P A S .

PLAN PARCIAL, SECTOR 1, "ADEMUZ" SUELO URBANIZABLE  
PROGRAMADO DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA.

=====

Como quiera que el Plan Parcial contiene una delimitación de Polígonos, el presente Plan de Etapas determina el orden de prioridades para su ejecución, señalando el sistema de actuación aplicable a cada Polígono, todo ello según previene el vigente Reglamento de Planeamiento.

Todos los Polígonos delimitados, se desarrollarán por el sistema de compensación.

La gestión y desarrollo de los Polígonos A y B se realizará en el Primer Cuatrienio, si bien la previsión del nivel de desarrollo de cada uno de ellos es diferente. En principio este Plan de Etapas contempla el desarrollo de al menos un 60% del volumen de inversión global previsto para el Polígono A. Esta inversión global incluye la financiación privada en el desarrollo de edificaciones.

Con el fin de viabilizar lo anterior, la previsión estimada en la ejecución de los Obras de Urbanización necesarias alcanza al menos el setenta y cinco por ciento (75%) del total de las obras señalado en el Estudio Económico-Financiero del Presente Plan Parcial.

Para el Polígono B, por su parte, se prevé la ejecución de un 20% de la inversión global prevista, en los mismos términos que el anterior. La viabilización de estas inversiones exigirá la ejecución de al menos el treinta y cinco por cien (35%) del total de las Obras de Urbanización presupuestadas para el citado Polígono en el E.Económico-Financiero del presente Plan Parcial. Ello obedece entre otras cosas, a la necesidad de completar los Viales GRV comprendidos en el ámbito del Polígono.

Por lo que se refiere al Sistema General Deportivo, correspondiente al Servicio Público GSP-1, Instalaciones Deportivas, se desarrollará asimismo de forma inmediata, con ocupación de terrenos, toda vez que su puesta en servicio debe aproximarse al segundo semestre del año 1.992.

Para la previsión de correcciones en la desviación de costes debidas a la eventual inflación anual, deberá incluirse las medidas correctoras que se juzguen oportunas en la elaboración de los correspondientes Presupuestos de Ejecución Material de los Proyectos de Urbanización que desarrollen las obras aquí previstas, dado que la mayor parte de ellas se llevará a cabo en el primer cuatrienio.

Valencia, 24 de Diciembre de 1990.

Los Arquitectos.



Fdo. Luís Alonso de Armiño.  
Vicente M. Vidal Vidal.



LICENCIA - El presente Documento fue aprobado *definitivamente*  
por el Excmo. Ayuntamiento de Valencia, *14* *Marzo* de *1991*  
Valencia, *23* *ABR.* 1991  
El Secretario General

P.D.

SISTEMATIZACION DE LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION  
SEGUN CUATRIENIOS

---

I CUATRIENIO

---

POLIGONO A

---

-.Ejecución del Viario GRV  
en su totalidad (inc.galerías) 2.348 858.200.-

-.Ejecución del 75% del Viario Local 1.753.006.500.-

EC:

Ejecución de un CP EGB 22 Ud. 165.000.000.-

Ejecución de 2 CP EGB 8 Ud. 120.000.000.-

Obras de Adecuación del C-Hogar  
Niño Jesús, afectado por GRV. 115.000.000.-

EL: Ejecución del Parque Público  
Situado en el eje Unidad Central 383.527.440.-

SP: ejecución de Instalaciones  
Sociales / Deportivas 167.973.930.-

---

5.053.366.070.-

POLIGONO B

---

-.Ejecución del Viario GRV  
en un 84 % del total(inc.galerías) 327.756.408.-

---

COSTE OBRAS DE URBANIZACION I CUATRIENIO 5.381.122.478.Pt

## II CUATRIENIO

---

### POLIGONO A

---

--Ejecución del 25% del Viario Local	584.335.500.--
--.EC: Ejecución restantes colegios y centros BUP.	290.000.000.--
--.EL: Ejecución de restantes Jardines Públicos	290.705.490.--
--.SP: ejecución de las restantes Instalaciones Sociales/Deportivas	400.652.400.--
	<hr/>
	1.565.693.390.--

### POLIGONO B

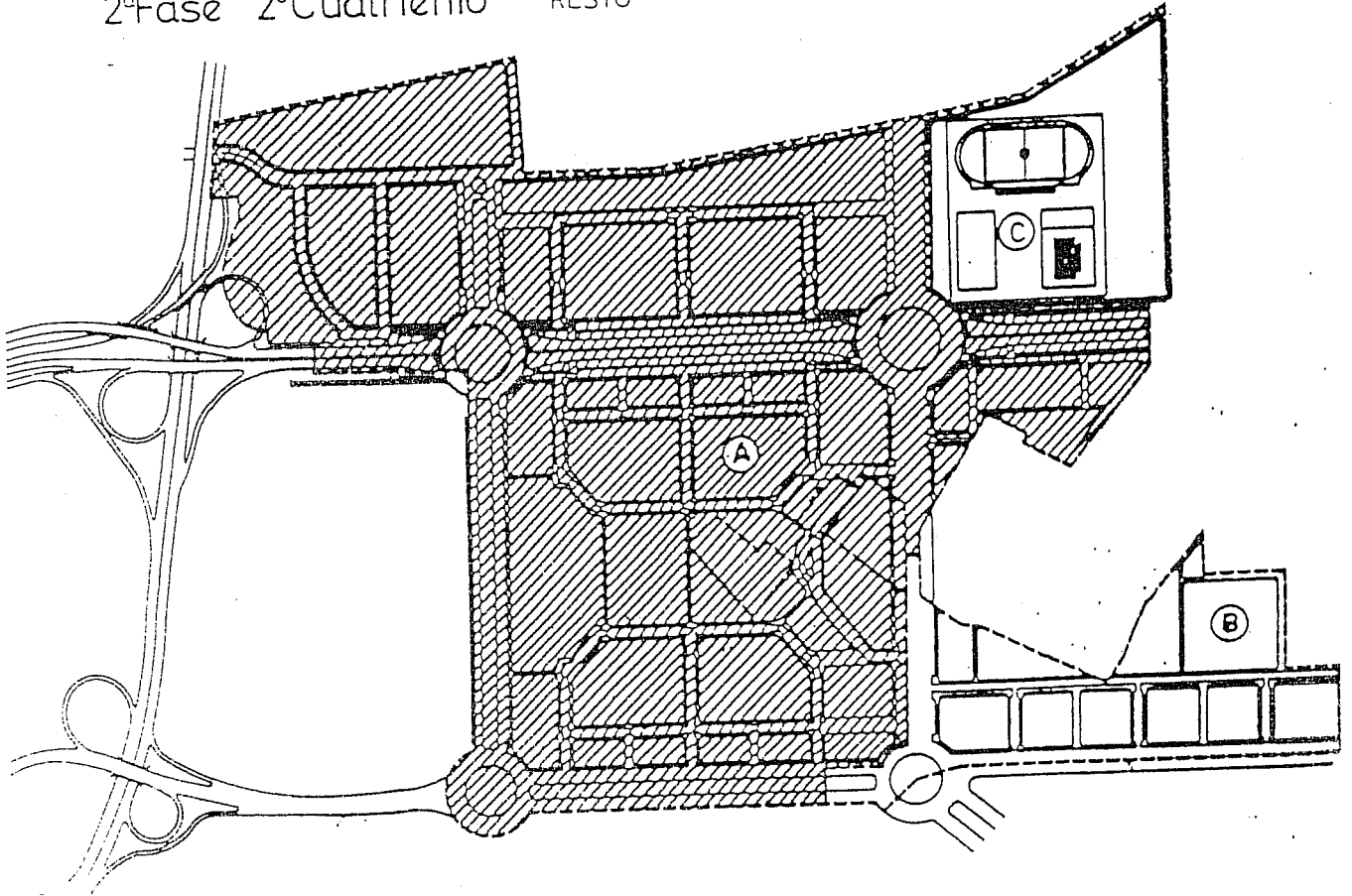
---

--Ejecución del Viario GRV en un 16 % del total(inc.galerías)	62.429.792.--
--.Viario Local	342.632.375.--
--.EL:	67.408.470.--
--.EC:	115.000.000.--
--.SP. Totales.	128.459.520.--
	<hr/>
	715.930.157.--

COSTE OBRAS DE URBANIZACION II CUATRIENIO 2.281.623.547.Pt

PLAN DE ETAPAS  
1ª Fase 1º Cuatrienio  
2ª Fase 2º Cuatrienio

60% inversión global  
75% coste obra urbanizadora  
RESTO



PLAN DE ETAPAS  
1ª Fase 1º Cuatrienio  
2ª Fase 2º Cuatrienio

20% inversión global  
35% coste obra urbanizadora  
RESTO

