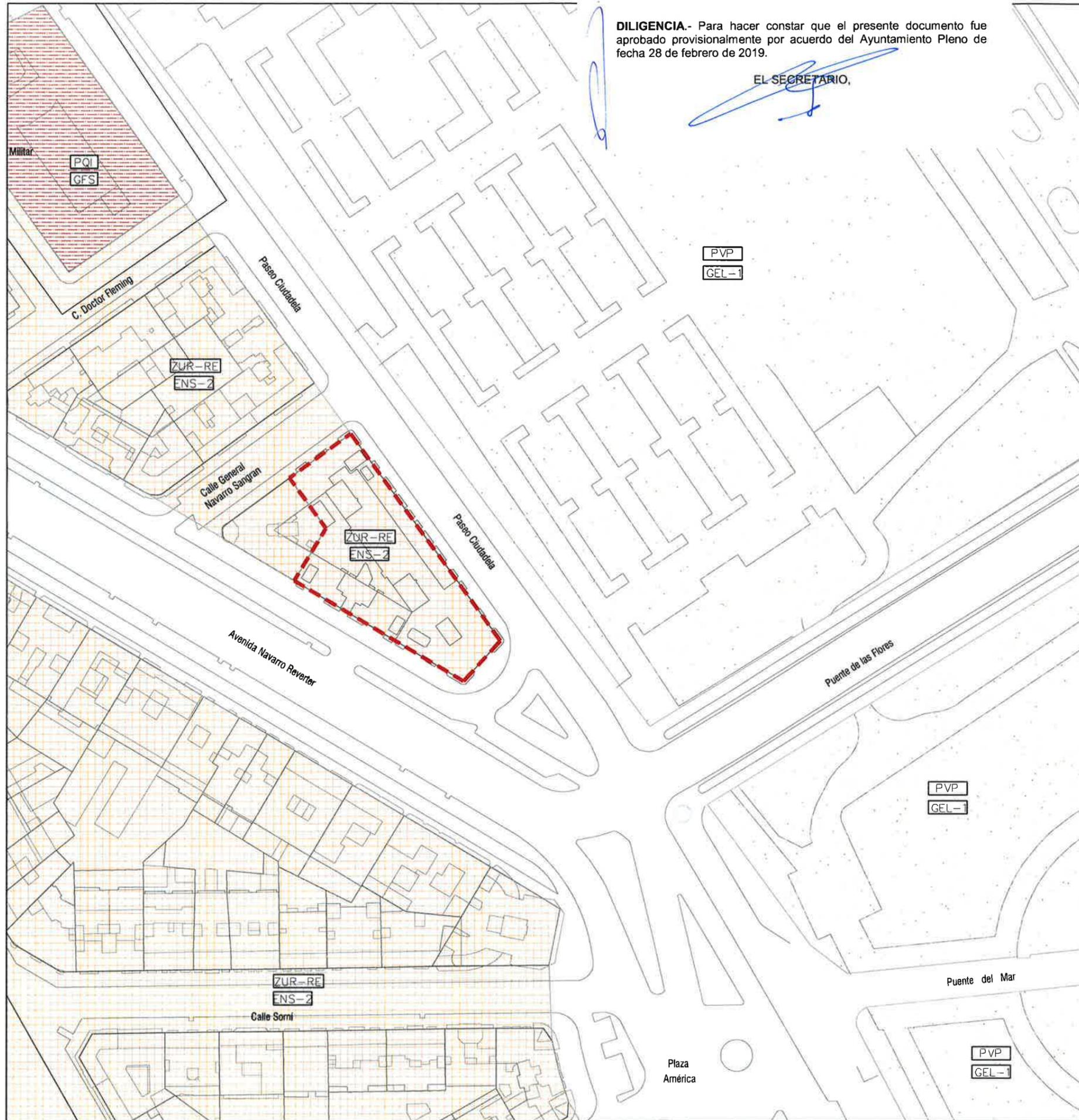


DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28 de febrero de 2019.

EL SECRETARIO,



ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

LOTUP	PGOU	
ZUR-RE	ENS	ENSANCHE
	ENS-1	Ensanche
	ENS-2	Ensanche protegido
ZUR-RE	EDA	EDIFICACIÓN ABIERTA
ZUR-TR	TER	TERCIARIO
	TER-3	Enclave Terciario
ZUR-IN	IND	INDUSTRIAS Y ALMACENES
	IND-1	Áreas y Enclaves Industriales

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

PVP	GEL	ESPACIOS LIBRES
	GEL-1	Parque Metropolitano
	GEL-4	Uso Deportivo
SVJ	EL	Espacios Libres
PQA	GSP	SERVICIOS PÚBLICOS
	GSP-4	Administrativo-Institucional
PQI	GFS	Defensa y Fuerzas de Seguridad
SQE	EC	Educativo Cultural
SCV	RV-4	Red Viaria

Ambito 1.552,00 m2s

Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)

Elemento protegido de Uso residencial

Elemento protegido de Uso Dotacional, Terciario o Industrial

0-1
ordenación

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALENCIA "ANTIGUA TABACALERA"

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Febrero 2019

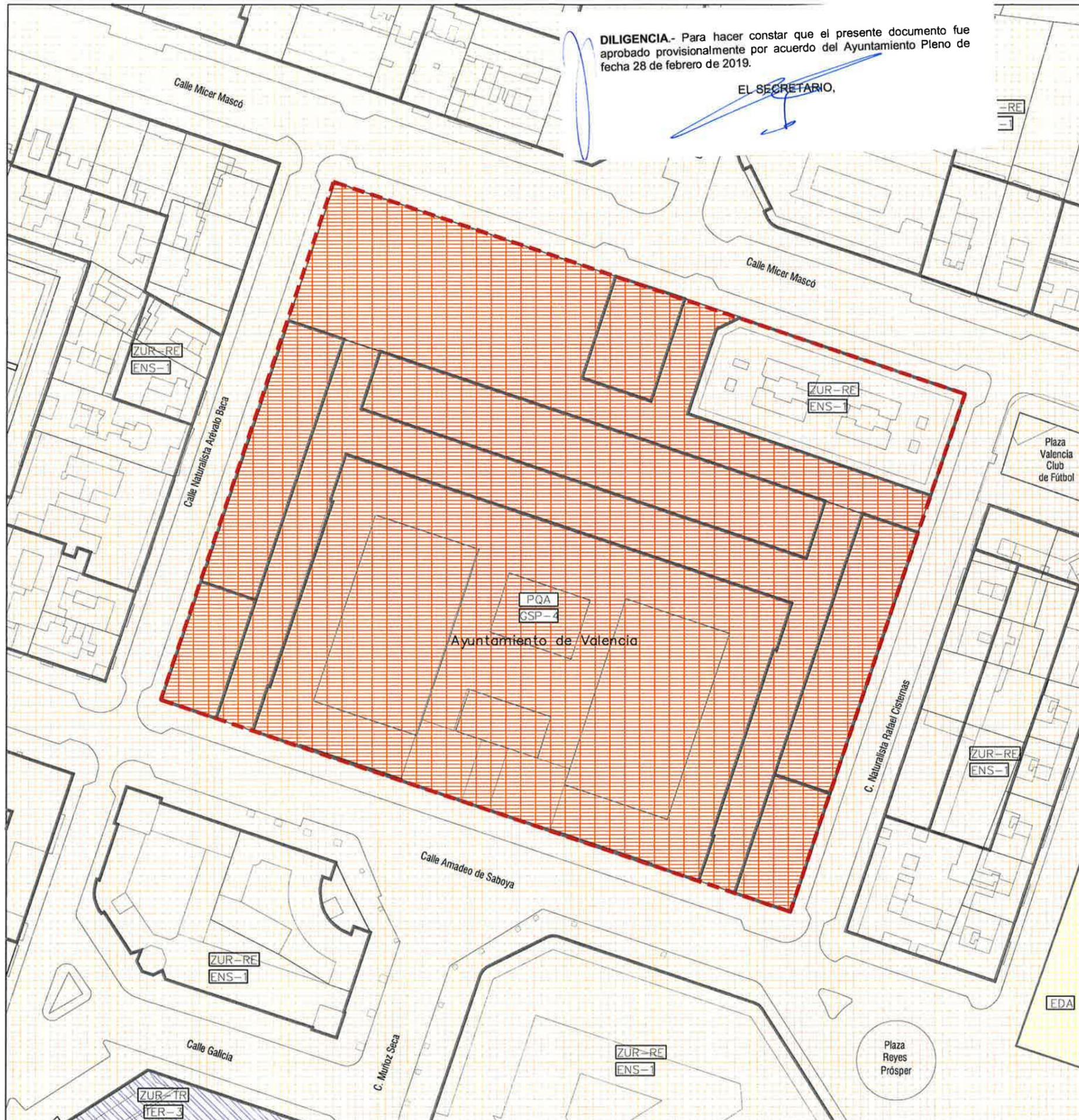
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
ZONAS PRIMARIAS DE ORDENACIÓN
SERIE B. ÁMBITO 1

1/1.000

El Jefe del Servicio de Planeamiento

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28 de febrero de 2019.

EL SECRETARIO,



ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA		
LOTUP	PGOU	
ZUR-RE	ENS	ENSANCHE
	ENS-1	Ensanche
	ENS-2	Ensanche protegido
ZUR-RE	EDA	EDIFICACIÓN ABIERTA
ZUR-TR	TER	TERCIARIO
	TER-3	Enclave Terciario
ZUR-IN	IND	INDUSTRIAS Y ALMACENES
	IND-1	Áreas y Enclaves Industriales

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES		
PVP	GEL	ESPACIOS LIBRES
	GEL-1	Parque Metropolitano
	GEL-4	Uso Deportivo
SVJ	EL	Espacios Libres
PQA	GSP	SERVICIOS PÚBLICOS
	GSP-4	Administrativo-Institucional
PQI	GFS	Defensa y Fuerzas de Seguridad
SQE	EC	Educativo Cultural
SCV	RV-4	Red Viaria

- Ámbito 23.841,13 m2s
- Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- Elemento protegido de Uso residencial
- Elemento protegido de Uso Dotacional, Terciario o Industrial

0-2
ordenación

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALENCIA "ANTIGUA TABACALERA"

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Febrero 2019

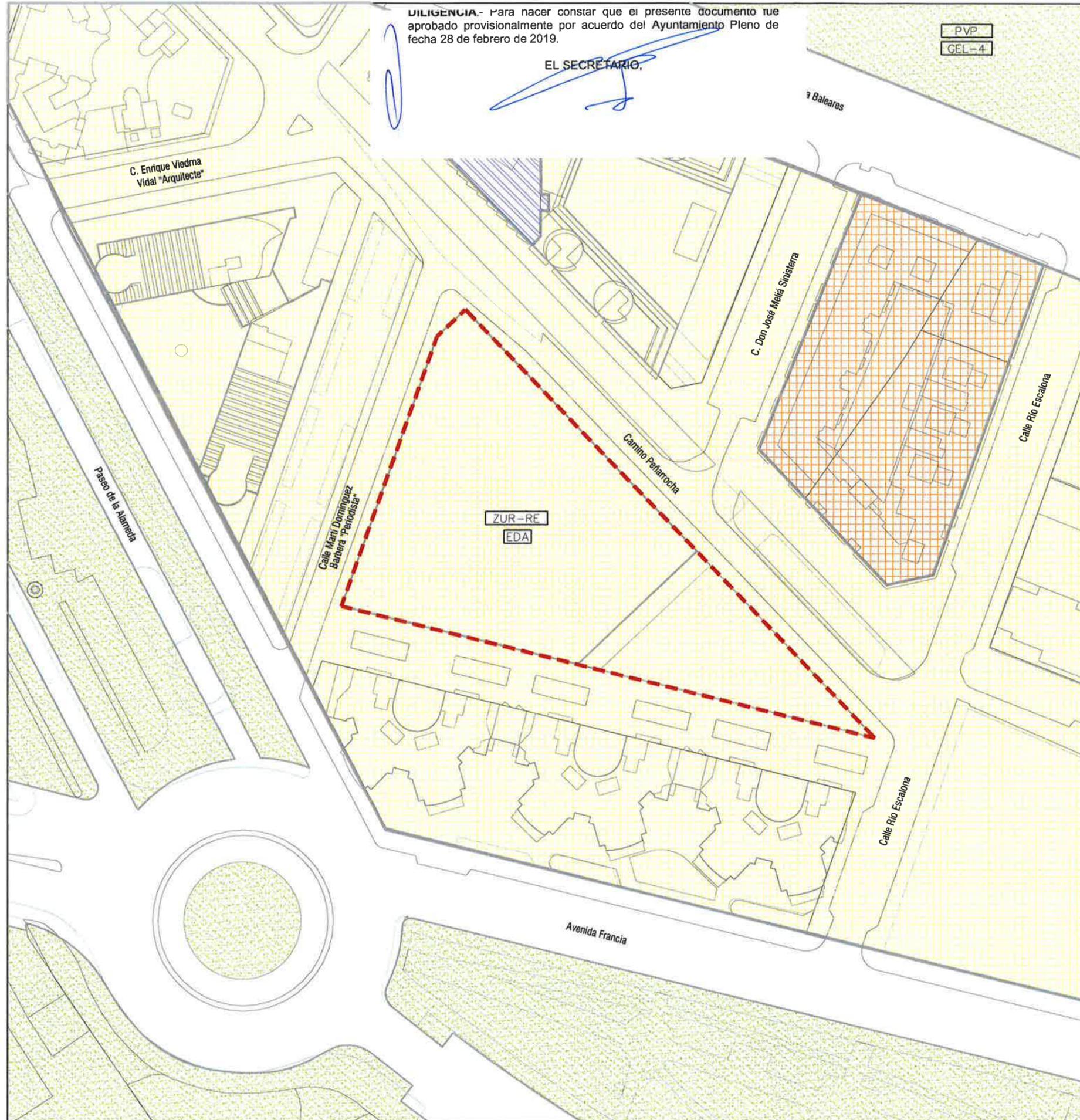
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
ZONAS PRIMARIAS DE ORDENACIÓN
SERIE B. ÁMBITO 2

1/1.000

El Jefe del Servicio de Planeamiento

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28 de febrero de 2019.

EL SECRETARIO,



ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

LOTUP	PGOU	
ZUR-RE	ENS	ENSANCHE
	ENS-1	Ensanche
	ENS-2	Ensanche protegido
ZUR-RE	EDA	EDIFICACIÓN ABIERTA
ZUR-TR	TER	TERCIARIO
	TER-3	Enclave Terciario
ZUR-IN	IND	INDUSTRIAS Y ALMACENES
	IND-1	Áreas y Enclaves Industriales

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

PVP	GEL	ESPACIOS LIBRES
	GEL-1	Parque Metropolitano
	GEL-4	Uso Deportivo
SVJ	EL	Espacios Libres
PQA	GSP	SERVICIOS PÚBLICOS
	GSP-4	Administrativo-Institucional
PQI	GFS	Defensa y Fuerzas de Seguridad
SQE	EC	Educativo Cultural
SCV	RV-4	Red Viaria

Ámbito 5.893,26 m²s

4 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)

Elemento protegido de Uso residencial

Elemento protegido de Uso Dotacional, Terciario o Industrial

0-3
ordenación

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALENCIA "ANTIGUA TABACALERA"

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Febrero 2019

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
ZONAS PRIMARIAS DE ORDENACIÓN
SERIE B. ÁMBITO 3

1/1.000

El Jefe del Servicio de Planeamiento

[Handwritten signature]

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28 de febrero de 2019.

EL SECRETARIO



ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

LOTUP	PGOU	
ZUR-RE	ENS	ENSANCHE
	ENS-1	Ensanche
	ENS-2	Ensanche protegido
ZUR-RE	EDA	EDIFICACIÓN ABIERTA
ZUR-TR	TER	TERCIARIO
	TER-3	Enclave Terciario
ZUR-IN	IND	INDUSTRIAS Y ALMACENES
	IND-1	Áreas y Enclaves Industriales

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

PVP	GEL	ESPACIOS LIBRES
	GEL-1	Parque Metropolitano
	GEL-4	Uso Deportivo
SVJ	EL	Espacios Libres
PQA	GSP	SERVICIOS PÚBLICOS
	GSP-4	Administrativo-Institucional
PQI	GFS	Defensa y Fuerzas de Seguridad
SQE	EC	Educativo Cultural
SCV	RV-4	Red Viaria

Ambito 9.216,11 m2s

Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)

Elemento protegido de Uso residencial

Elemento protegido de Uso Dotacional, Terciario o Industrial

0-4
ordenación

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALENCIA "ANTIGUA TABACALERA"

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Febrero 2019

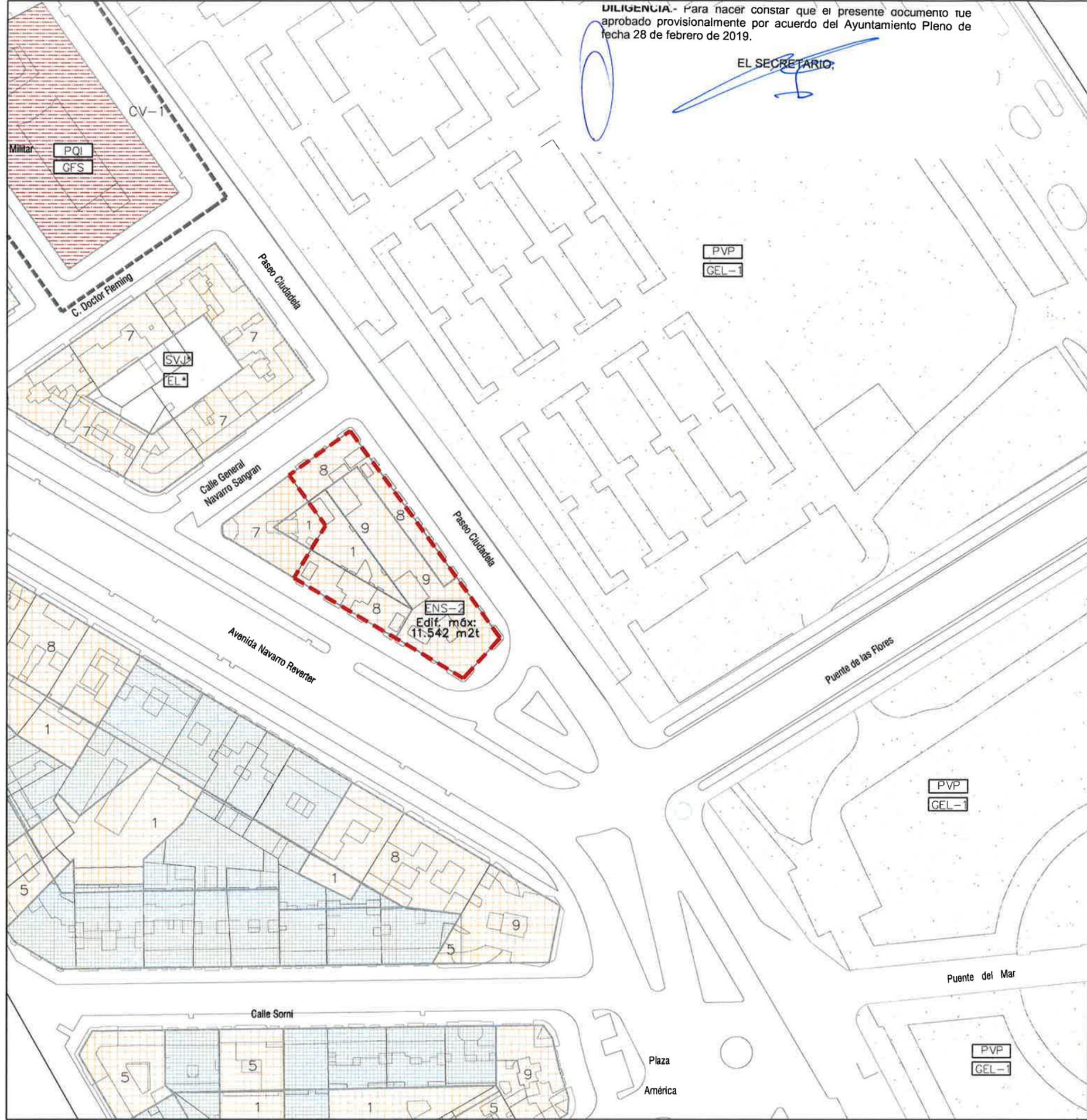
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
ZONAS PRIMARIAS DE ORDENACIÓN
SERIE B. ÁMBITO 4

1/1.000

El Jefe del Servicio de Planeamiento

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28 de febrero de 2019.

EL SECRETARIO



ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

LOTUP	PGOU	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
ZUR-RE	ENS		
	ENS-1		
	ENS-2	1.552 m2s	11.542 m2t

ZUR-RE	EDA
ZUR-TR	TER-3
ZUR-IN	IND-1

SISTEMAS GENERALES

PVP	GEL-1
	GEL-4
SVJ	EL
PQA	GSP-4
PQI	GFS
SQE	EC
SCV	RV-4

Ámbito 1.552,00 m2s

Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)

Elemento protegido de Uso residencial

Elemento protegido de Uso Dotacional, Terciario o Industrial

0-5
ordenación

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALENCIA "ANTIGUA TABACALERA"

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Febrero 2019

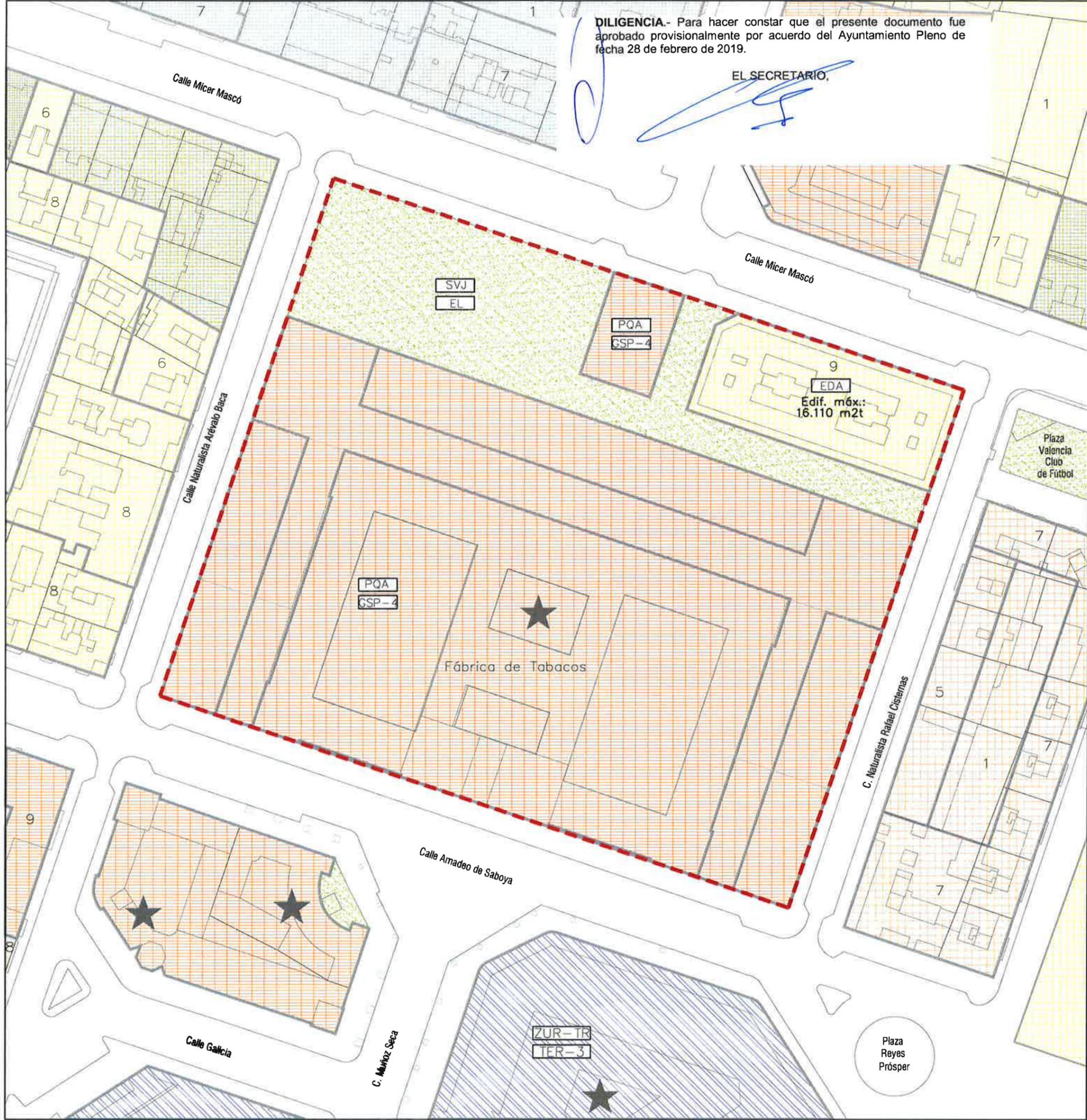
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ESTRUCTURA URBANA
SERIE C. ÁMBITO 1

1/1.000

El Jefe del Servicio de Planeamiento

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28 de febrero de 2019.

EL SECRETARIO,



ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

LOTUP	PGOU	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
ZUR-RE	ENS		
	ENS-1		
	ENS-2		
ZUR-RE	EDA	1.790 m2s	16.110 m2t
ZUR-TR	TER		
	TER-3		
ZUR-IN	IND		
	IND-1		

SISTEMAS GENERALES

PVP	GEL		
	GEL-1		
	GEL-4		
SVJ	EL	4.067,81 m2s	
PQA	GSP		
	GSP-4	17.983,32 m2s	24.258,96 m2t
PQI	GFS		
SQE	EC		
SCV	RV-4		

- Ámbito** 23.841,13 m2s
- Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)**
- Elemento protegido de Uso residencial**
- Elemento protegido de Uso Dotacional, Terciario o Industrial**

0-6
ordenación

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALENCIA "ANTIGUA TABACALERA"

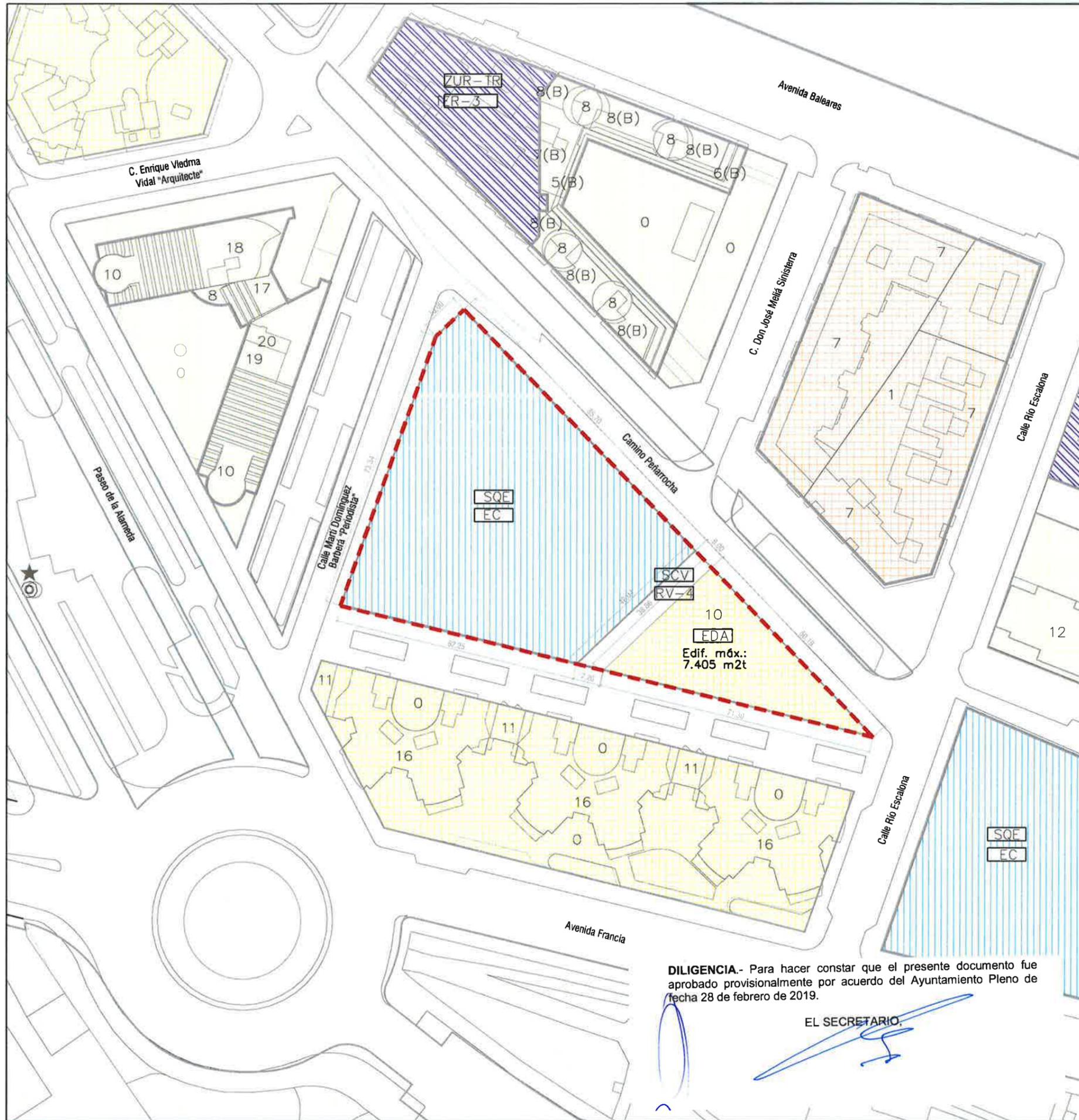
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Febrero 2019

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ESTRUCTURA URBANA
SERIE C. ÁMBITO 2

1/1.000

El Jefe del Servicio de Planeamiento



ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

LOTUP	PGOU	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
ZUR-RE	ENS ENS-1 ENS-2		
ZUR-RE	EDA	1.150,41 m2s	7.405 m2t
ZUR-TR	TER TER-3		
ZUR-IN	IND IND-1		

SISTEMAS GENERALES

PVP	GEL GEL-1 GEL-4	
SVJ	EL	
PQA	GSP GSP-4	
PQI	GFS	
SQE	EC	4.502 m2s
SCV	RV-4	240,85 m2s

Ámbito 5.893,26 m2s

- Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- Elemento protegido de Uso residencial
- Elemento protegido de Uso Dotacional, Terciario o Industrial

0-7
ordenación

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALENCIA "ANTIGUA TABACALERA"

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Febrero 2019

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ESTRUCTURA URBANA
SERIE C. ÁMBITO 3

1/1.000

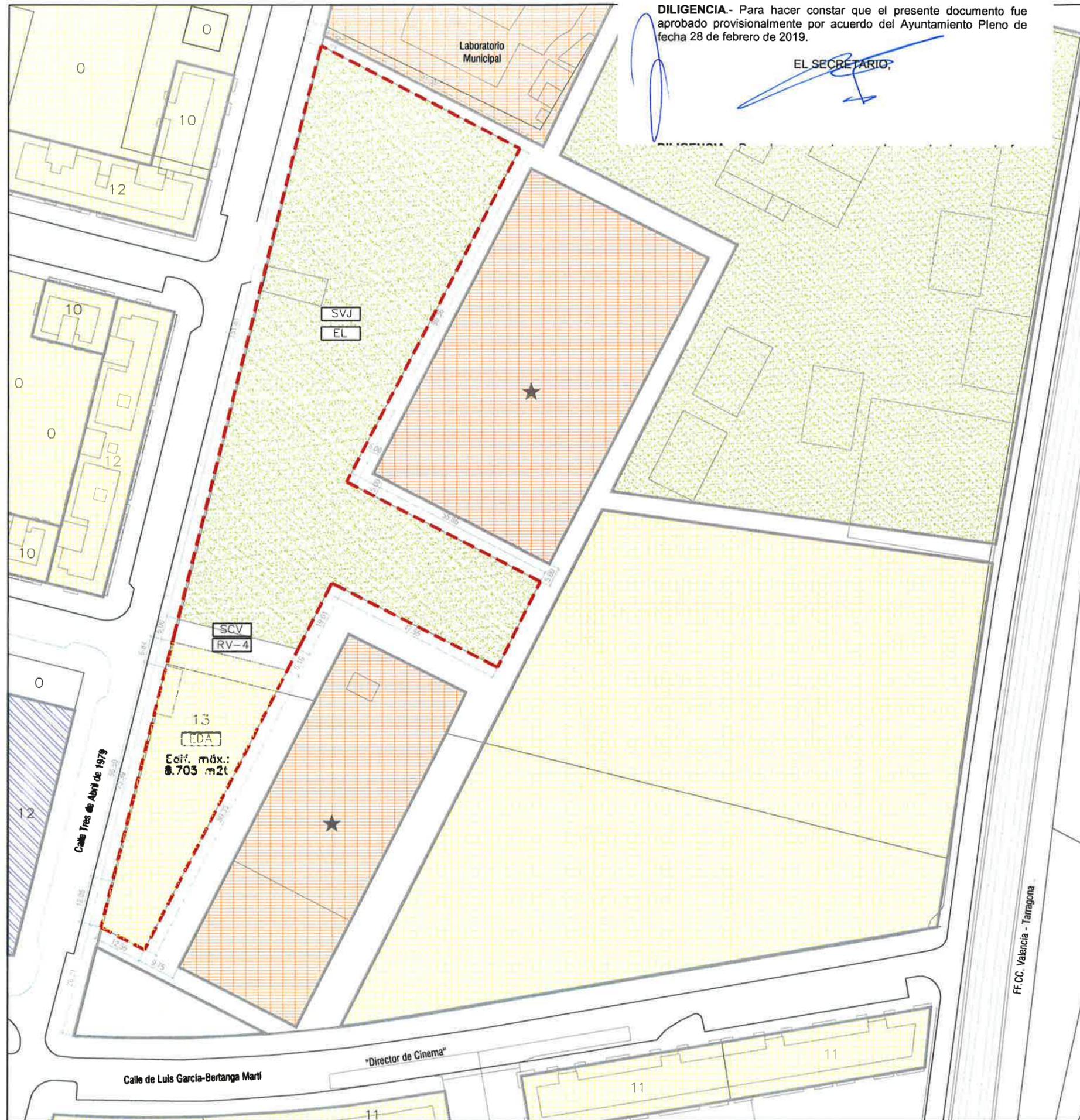
DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28 de febrero de 2019.

EL SECRETARIO,

El Jefe del Servicio de Planeamiento

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28 de febrero de 2019.

EL SECRETARIO,



ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA			
LOTUP	PGOU	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
ZUR-RE	ENS ENS-1 ENS-2		
ZUR-RE	EDA	1.652 m2s	8.705 m2t
ZUR-TR	TER TER-3		
ZUR-IN	IND IND-1		

SISTEMAS GENERALES			
PVP	GEL GEL-1 GEL-4		
SVJ	EL	7.377,48 m2s	
PQA	GSP GSP-4		
PQI	GFS		
SQE	EC		
SCV	RV-4	186,63 m2s	

Ámbito 9.216,11 m2s

Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)

Elemento protegido de Uso residencial

Elemento protegido de Uso Dotacional, Terciario o Industrial

0-8
ordenación

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALENCIA "ANTIGUATABACALERA"

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Febrero 2019

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ESTRUCTURA URBANA
SERIE C. ÁMBITO 4

1/1.000

El Jefe del Servicio de Planeamiento

