

CLASES DE SUELO (1)

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

— — — — — Límite de clases de suelo

AMBIOS DE PLANEAMIENTO

- — — — — Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
- M-1, ... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
- — — — — Límite de ámbito de planeamiento asumido

ALTURAS DE LA EDIFICACION

- 4 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- (B+1) Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (3)

- TER-3b Terciario de media densidad
- TER-3 Enclave Terciario
- TER-4 Terciario de baja densidad
- TER-5 Enclave Terciario Polivalente
- IND-1 Áreas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

- PRR Programado de uso Dominante Residencial
- PRT Programado de uso Dominante Terciario
- PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
- NPT No Programado de uso Dominante Terciario
- NPI No Programado de uso Dominante Industrial

- PRR-1, ... Numero de sector q Área
- — — — — Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP
- — — — — Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

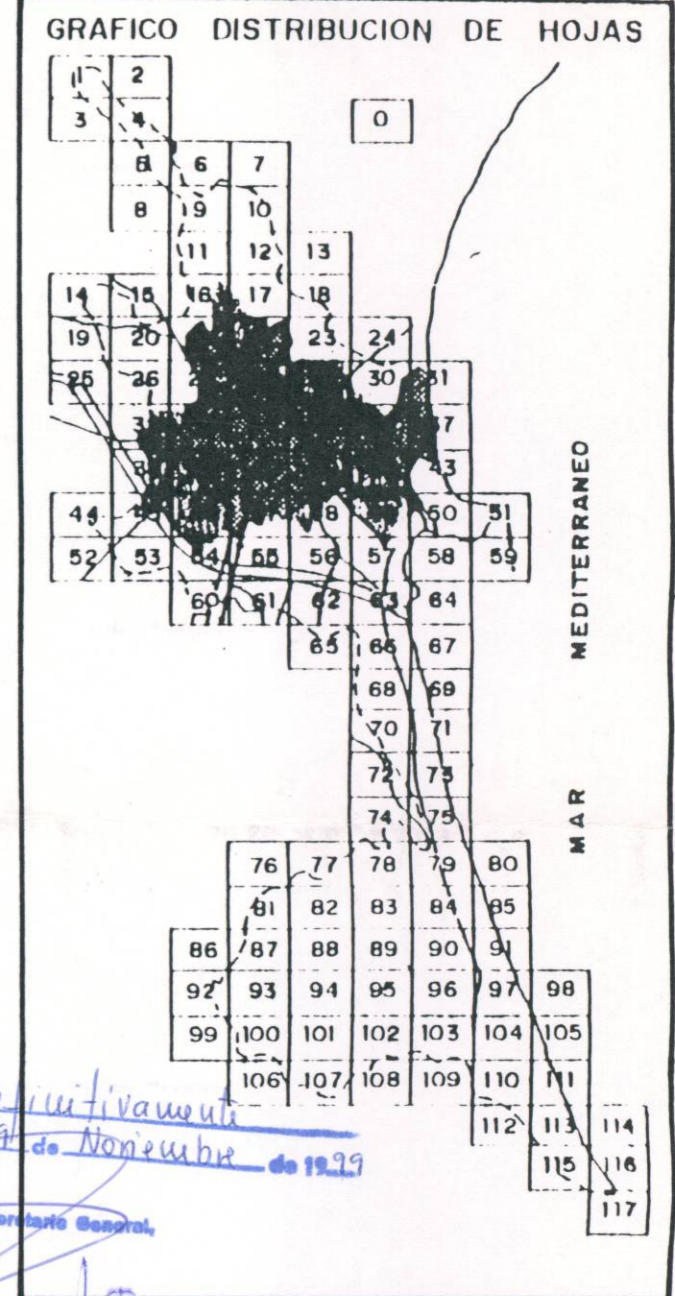
- Elemento protegido de uso residencial
- ★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario e industrial

NOTAS

- (1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B
- (2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C
- (3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco *
- (4) Ver Planos A y B
- (5) Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (en empleo de los códigos EI., EC, SI y SIT)

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

- RED VIARIA (4)
- TRANSPORTE
 - GTR-1 Transporte publico urbano
 - GTR-2 Ferrocarril
 - GTR-3 Area portuaria
 - GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
 - GEL-1 Parque Metropolitano
 - GEL-2 Parque Urbano
 - GEL-3 Parque Forestal
 - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 - GEL-5 Jardin Historico
 - EI. Sistema Local de Espacios Libres (parques publicos) (5)
- EDUCATIVO CULTURAL
 - GEC Universitario
 - EC Escolar (6)
- SERVICIOS PUBLICOS
 - GSP-1 Deportivo
 - GSP-2 Socio Cultural
 - GSP-3 Sanitario Asistencial
 - GSP-4 Administrativo Institucional
 - GSP-5 Religioso
 - SI Sistema Local de Servicios Publicos (6)
- SERVICIOS URBANOS
 - GSR-1 Bombas de agua
 - GSR-2 Cementerios
 - SIT Sistema Local de Servicios Urbanos
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
 - GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
 - GIS/IS-2 Suministro de energia electrica
 - GIS/IS-3 Depuracion de aguas residuales
 - GIS/IS-4 Servicios centrales/locales de telecomunicacion
 - IS-5 Estaciones de Servicio
 - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos
 - GIS-8 Dominio publico hidraulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 - GFS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL
 - GLT Area litoral
- — — — — Línea marítimo-terrestre



— El presente plano fue aprobado definitivamente en sesión de 19 de Noviembre de 1999
 Valencia, 24 NOV. 1999
 El Secretario General,

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 DILIGENCIA
 Para hacer constar que el presente documento es copia de INFORMACIÓN
 PUBLICA elaborada por Alcaldía
 de fecha 27 ABR. 1999
 29 ABR. 1999
 El SECRETARIO GENERAL F. D.
 AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

Promovido por Ciudadela S.A. de Inversiones

ESTUDIO DE DETALLE - MANZANA ENTRE C/. URUGUAY, JERONIMO MUÑOZ, MORA DE RUBIELOS y AVD. GIORGETA

PLANO DE INFORMACIÓN

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO **ESTRUCTURA URBANA**

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000 FECHA **OCTUBRE 1988**

POR EL EQUIPO REDACTOR SERIE **C** HOJA **40**

ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA