



CLASES DE SUELO

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

— Limite de clases de suelo

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

- Limite de Zona de Calificación urbanística
- - - Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano:

- CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
 - CHP-1 Ciutat Vella
 - CHP-2 Grau Cabanyal
 - CHP-3 Poblet

- ENS ENSANCHE
 - ENS-1 Ensanche
 - ENS-2 Ensanche Protegido

- EDA EDIFICACION ABIERTA

- UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
 - UFA-1 "Casas de Poble"
 - UFA-2 En hilera
 - UFA-3 Aislada

- TER TERCARIO
 - TER-1 Feria Muestrario Internacional
 - TER-2 Terciario de media densidad
 - TER-3 Enclave terciario
 - TER-4 Terciario de baja densidad

- IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
 - IND-1 Areas y enclaves industriales
 - IND-2 Poligonos Industriales

En Suelo Urbanizable Programado:

- PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL

- PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO

- PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado:

- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL

En Suelo No Urbanizable:

- AR ASENTAMIENTOS RURALES
- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

* Suelo privado

En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES:

- RED VIARIA (*)
 - GRV-1 Via Interurbana
 - GRV-2 Via Metropolitana
 - GRV-3 Via Interdistrital

- TRANSPORTE
 - GTR-1 Transporte público urbano
 - GTR-2 Ferrocarril
 - GTR-3 Area portuaria
 - GTR-4 Transporte Interurbano

- ESPACIOS LIBRES
 - GEL-1 Parque Metropolitano
 - GEL-2 Parque Urbano
 - GEL-3 Parque Natural
 - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo

- EDUCATIVO CULTURAL
 - GEC-1 Universitario
 - GEC-2 Escolar

- SERVICIOS PUBLICOS
 - GSP-1 Deportivo
 - GSP-2 Socio-cultural
 - GSP-3 Sanitario-Asistencial
 - GSP-4 Administrativo Institucional
 - GSP-5 Abastos/Mercado
 - GSP-6 Religioso

- SERVICIOS URBANOS
 - GSR-1 Bomberos
 - GSR-2 Cementerio
 - GSR-3 Otros Servicios Urbanos

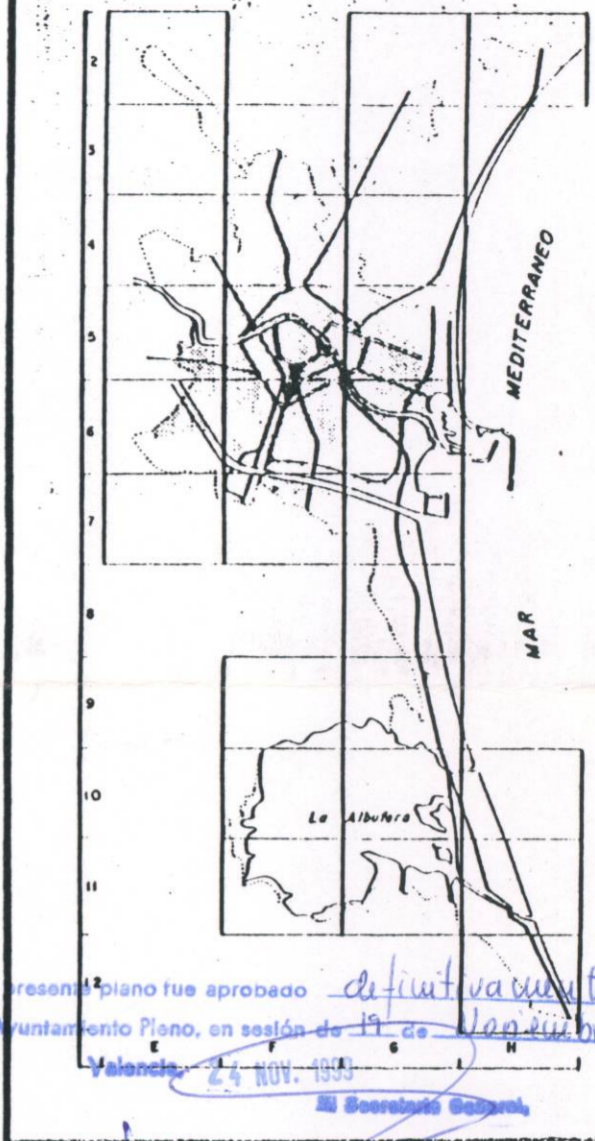
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
 - GIS-1 Abastecimiento de agua (*)
 - GIS-2 Suministro de energia eléctrica
 - GIS-3 Depuración de aguas residuales
 - GIS-5 Servicios centrales de telecomunicación
 - GIS-6 Estaciones de servicio (**)
 - GIS-7 Almacenamiento y transporte industria de productos energéticos (**)
 - GIS-8 Dominio público hidráulico

- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 - GFS Defensa y fuerza de seguridad

- AREA LITORAL
 - GLT Area litoral

(*) Ver Plano A (1/10.000)
(**) Ver Plano C (1/2.000)

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS



AGENCIA.—El presente plano fue aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 19 de Junio de 1989 en Valencia, a 24 NOV. 1989.

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
AGENCIA

Para hacer constar que el presente documento se sometió a INFORMACIÓN PÚBLICA en el Ayuntamiento de Alzira, el día 27 ABR. 1989 y el día 29 ABR. 1989.

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

Promovido por Ciudadela S.A. de Inversiones

ESTUDIO DE DETALLE - MANZANA ENTRE C/ URUGUAY, JERONIMO MUÑOZ, MORA DE RUBIELOS y AVD. GIORGETA

PLANO DE INFORMACIÓN

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO	CALIFICACION DEL SUELO	
ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA		
ESCALA	1/5.000	FECHA
POR EL EQUIPO REDACTOR		NOJA
ALEXANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR		6F

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA