

Ajuntament de València

Informació pública de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de València relativa al canvi de qualificació de la parcel·la situada al carrer del Pintor Ricard Verde, número 9-11 (centre cívic i cultural). Expedient número 03001/2017/17. [2017/12218]

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el 21 de desembre de 2017, ha adoptat l'acord que, en la part dispositiva, diu el següent:

«Primer. Iniciar el procés de consulta a les administracions públiques afectades i persones interessades en la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de València relativa al canvi de qualificació de la parcel·la situada en els números 9 i 11 del carrer del Pintor Ricard Verde, a fi de possibilitar la construcció d'un centre cívic i cultural per a persones majors i sales polivalents, i sotmetre-la a informació pública durant un termini de 45 dies per mitjà dels anuncis corresponents en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió de la localitat. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica per a la consulta.

Segon. Comunicar aquest acord a l'efecte que, si és el cas, emeten l'informe corresponent, a les administracions públiques i serveis municipals afectats següents:

- Conselleria competent en matèria d'educació (Educació, Investigació, Cultura i Esport)
- Servei Municipal d'Educació
- Servei Municipal de Projectes Urbans
- Servei Municipal de Persones Majors
- Servei Municipal de Cicle Integral de l'Aigua
- OCOVAL, a fi que demane, coordine i remeta els informes preceptius de les entitats subministradores dels serveis públics urbans que en puguin resultar afectats

Tercer. Notificar l'inici de la fase de consulta al públic interessat següent:

- Federació d'Associacions de Veïns
- Associació de Veïns l'Amistat
- Associació de Veïns del Barri de Sant Josep
- AVEGAS
- Persones interessades en l'expedient

Quart. Procedir a la inserció en el web municipal (www.valencia.es) de la documentació que se sotmet a informació pública i posar-la a disposició del públic a l'Oficina Municipal d'Informació Urbanística, situada a la planta baixa de l'edifici municipal de l'antiga fàbrica de tabac, carrer d'Amadeu de Savoia, número 11 (edifici Tabacalera).»

I, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 57, en relació amb l'article 53, de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), s'obri el període de consultes i informació pública per a la presentació d'alegacions durant el termini de 45 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV). Durant aquest mateix termini es podran presentar suggeriments i omplir les enquestes incloses en l'estudi d'integració paisatgística.

La documentació es troba a disposició del públic a les dependències de l'Ajuntament de València (c. Amadeu de Savoia, núm. 11, planta baixa, Oficina d'Informació, de 09.00 a 13.00 hores) i exposada en la web d'Urbanisme (www.valencia.es/urbanismo), en compliment de l'article 53.2 de la LOTUP.

València, 27 de desembre de 2017.- El secretari d'Àrea 1: Manuel Latorre Hernández.

Ayuntamiento de València

Información pública de la modificación puntual del Plan general de ordenación urbana de València relativa al cambio de calificación de la parcela sita en la calle Pintor Ricard Verde, número 9-11 (centro cívico y cultural). Expediente número 03001/2017/17. [2017/12218]

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 21 de diciembre de 2017, adoptó el acuerdo que, en su parte dispositiva, dice lo siguiente:

«Primero. Iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas en la modificación puntual del Plan general de ordenación urbana (PGOU) de Valencia, relativa al cambio de calificación de la parcela sita en los números 9 y 11 de la calle Pintor Ricard Verde, con el fin de posibilitar la construcción de un centro cívico y cultural para personas mayores y salas polivalentes, y someterla a información pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

Segundo. Comunicar el presente acuerdo, a efectos de que, en su caso, emitan el correspondiente informe, a las siguientes administraciones públicas y servicios municipales afectados:

- Conselleria competente en materia de educación (Educación, Investigación, Cultura y Deporte)
- Servicio Municipal de Educación
- Servicio Municipal de Proyectos Urbanos
- Servicio Municipal de Personas Mayores
- Servicio Municipal de Ciclo Integral de Agua
- OCOVAL, con el fin de que recabe, coordine y remita los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados.

Tercero. Notificar el inicio de la fase de consulta al siguiente público interesado:

- Federación de Asociaciones de Vecinos
- Asociación de Vecinos la Amistad
- Asociación de Vecinos del Barrio San José
- AVEGAS
- Personas interesadas en el expediente

Cuarto. Proceder a la inserción en la página web municipal (www.valencia.es) de la documentación que se somete a información pública y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, sita en la planta baja del edificio municipal de la antigua fábrica de tabacos, calle Amadeu de Saboya, número 11 (edificio Tabacalera).»

Y de conformidad con lo establecido en el artículo 57, en relación con el 53 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana (LOTUP), se abre el período de consultas e información pública para la presentación de alegaciones durante el plazo de 45 días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV). Durante ese mismo plazo, se podrán presentar sugerencias y cumplimentar las encuestas incluidas en el estudio de integración paisajística.

La documentación se encuentra a disposición del público en las dependencias del Ayuntamiento de Valencia (c. Amadeu de Saboya, n.º 11, planta baja, Oficina de Información, de 09.00 a 13.00 horas) y expuesta en la web de Urbanismo (www.valencia.es/urbanismo), en cumplimiento del artículo 53.2 de la LOTUP.

València, 27 de diciembre de 2017.- El secretario de Área 1: Manuel Latorre Hernández.